

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	8 februari 2017
Zaaknummer	:	BB17.00076
Voorstelnummer	:	RAAD170011
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissie	:	8 februari 2017
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Beleid & Vastgoed
Opsteller(s)	:	Janine Sanders
Telefoonnummer	:	(072) 888 00 00
Bijlagen:	:	

Onderwerp: – Aanpassing Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

Voorgesteld besluit

De wijzigingen van de Huisvestingsverordening Bergen 2015 vast te stellen:

I.

Aan artikel 8 wordt een derde lid toegevoegd luidende:

Artikel 8, derde lid

Onverminderd artikel 12, derde lid, van de Huisvestingswet 2014 behoort tot de woningzoekenden, zoals bedoeld in het eerste lid, de woningzoekende zoals bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet 2014.

II.

Artikel I van dit besluit treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders.

Geheimhouding

Nee

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

In december 2016 heeft de Eerste Kamer besloten om in de Huisvestingswet 2014 de voorrang (urgentie) van vergunninghouders bij de toewijzing van een woning te laten vervallen. Voorstel is nu om de vergunninghouders als urgente doelgroep in de gemeentelijke huisvestingsverordening op te nemen, zodat zij toch met voorrang gehuisvest kunnen worden. Reden hiervoor is dat de gemeente de taakstelling behoudt om vergunninghouders in de gemeente te huisvesten.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:
de Huisvestingsverordening aanpast, zodat vergunninghouders met voorrang worden gehuisvest. Deze voorrang is noodzakelijk om aan de taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders, die het rijk aan gemeenten oplegt, te kunnen voldoen.

2 KEUZERUIMTE

De keuzeruimte voor de gemeenteraad is beperkt.
Het rijk legt de keuze voor het al dan niet urgent maken van vergunninghouders bij gemeenten. Tegelijkertijd verplicht het rijk gemeenten om vergunninghouders te huisvesten. Als gemeenten deze taakstelling niet halen, dan lopen zij een financieel risico.
Zonder urgentie te verlenen aan vergunninghouders is het op dit moment niet mogelijk om de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten.
Het reguliere verdeelsysteem voor sociale huurwoningen is gebaseerd op inschrijftijd. Vergunninghouders kunnen deze inschrijftijd niet opbouwen.
Een andere manier voor gemeenten om aan hun taakstelling te voldoen is het verschaffen van alternatieve huisvesting. In de gemeente worden 22 onzelfstandige woonruimten voor de huisvesting van vergunninghouders gerealiseerd. Dit is een goede aanvulling op het bestaande aanbod, maar onvoldoende om aan de taakstelling te voldoen.

2.1 Beleidskaders

Dit voorstel heeft betrekking op de Huisvestingswet 2014.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Gemeenten hebben op grond van de Huisvestingswet 2014 de taak om mensen met een verblijfsvergunning te huisvesten. Op basis van het aantal verwachte vergunninghouders legt het rijk ieder halfjaar aan gemeenten, naar rato van het inwonertal, een taakstelling op. Tot op heden zijn vergunninghouders, op basis van de Huisvestingswet 2014, met voorrang op andere woningzoekenden gehuisvest. Daardoor slaagt de gemeente erin om de opgelegde taakstelling te realiseren.

Wanneer de gemeente er niet in slaagt de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten dan loopt de gemeente financiële risico's (zie punt 3.5).

De woningcorporaties onderschrijven in hun brief van 5 december 2016 aan het PORA de noodzaak tot behoud van voorrang aan vergunninghouders bij het toewijzen van sociale huurwoningen. De brief van de voorzitter van het SVNK is bijgevoegd.

3.2 Overwegingen van het college

Zie ook punt 2 'keuzeruimte'.

De gemeente is wettelijk verplicht om vergunninghouders binnen gestelde termijnen te huisvesten. Op dit moment hebben vergunninghouders voorrang bij huisvesting en lukt het de gemeente om de taakstelling te halen. De onzelfstandige woonruimten die aan de Plevierenlaan in Egmond aan Zee en het Molenweidje in Bergen worden gerealiseerd helpen daarbij.

Als vergunninghouders geen voorrang meer krijgen bij huisvesting dan komt het behalen van de taakstelling in het geding. Dit leidt tot financiële risico's die voorkomen kunnen worden door het opnemen van de urgentiebepaling in de huisvestingsverordening.

Op basis van de Huisvestingswet bepaalt de gemeenteraad welke categorieën woningzoekenden voorrang krijgen bij huisvesting. Het moet dan gaan om woningzoekenden waarvoor de voorziening in de behoefte aan woonruimte dringend noodzakelijk is.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

De Huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de regio Alkmaar zijn regionaal afgestemd. Het voorstel voor de wijzigingsverordening is besproken in het PORA van 11 januari 2017. Aan alle gemeenteraden van de regio Alkmaar zal het raadsvoorstel ter vaststelling worden voorgelegd.

3.4 Participatie, samenspel

N.v.t.

3.5 Risico's

Als vergunninghouders geen voorrang krijgen loopt de gemeente de volgende risico's:

Indeplaatstreding

Wanneer de gemeente er niet in slaagt de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten dan zal de provincie als toezichthouder deze taak overnemen en de kosten hiervan in rekening brengen bij de gemeente. In het verleden is de gemeente erin geslaagd om de taakstelling te halen en eventuele achterstanden binnen de gestelde termijnen in te lopen. Met het handhaven van de voorrang voor vergunninghouders is het risico op indeplaatstreding door de provincie gering.

Extra kosten door langer verblijf in AZC

Er is een wetsvoorstel 'Kostenverhaal huisvesting vergunninghouders' in voorbereiding, dat met terugwerkende kracht per 1 juli 2016 in moet gaan. De wet moet het mogelijk maken om de kosten van huisvesting van vergunninghouders te verhalen op gemeenten als deze hun taakstelling niet halen. Wanneer een vergunninghouder langer in een AZC verblijft dan 10 weken na koppeling van de vergunninghouder aan de gemeente, dan zullen de extra kosten van dit verblijf in rekening worden gebracht. De kosten bedragen naar verwachting € 1.850 per vergunninghouder per maand.

Mogelijk later uitkeren van vergoedingen van het Rijk

De vergoedingen van het Rijk per gehuisveste vergunninghouder zijn voor maatschappelijke begeleiding € 2.370 en voor integratie en participatie € 4.430.

De vergoedingen worden uitgekeerd nadat de vergunninghouder is gehuisvest en is meegeteld voor de taakstelling.

3.6 Financiën

Zie 3.5.

3.7 Inkoop N.v.t.

3.8 Juridische Zaken

De voorrang van vergunninghouders, zoals nu opgenomen in de Huisvestingswet onder artikel 12, lid 3 komt te vervallen. Aan de Huisvestingswet wordt aan artikel 12 een vierde lid toegevoegd. Hierin wordt opgenomen dat de gemeenteraad in de huisvestingsverordening bepaalt op welke wijze invulling wordt gegeven aan de taakstelling, als bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet 2014, betreffende de huisvesting van toegewezen vergunninghouders.

Met de wijziging van de Huisvestingswet zijn gemeenten op basis van artikel 12 lid 4 van de wet verplicht vast te leggen hoe de gemeente invulling geeft aan haar taakstelling. Dat kan vastgelegd worden in de Huisvestingsverordening of in een Plan van aanpak. Gekozen is voor voortzetting van de huidige voorrang van vergunninghouders en dit te regelen in de Huisvestingsverordening door vergunninghouders op te nemen als urgent. De beleidsregels urgentie moeten hierop worden aangepast. De aanpassing van beleidsregels, na vaststelling van de wijzigingsverordening, is een bevoegdheid van het college.

De gemeenteraad is op grond van artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 bevoegd tot het vaststellen van de verordening. De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening aan te passen via het vaststellen van bijgevoegde wijziging van de Huisvestingsverordening.

3.9 Communicatie

Het besluit van de raad tot wijziging van de verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

3.10 Duurzaamheid N.v.t.

3.11 Veiligheid N.v.t.

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

De Huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de regio Alkmaar zijn regionaal afgestemd. Het voorstel voor de wijzigingsverordening is besproken in het PORA Ruimte van 11 januari 2017. Aan alle gemeenteraden van de regio Alkmaar wordt het raadsvoorstel ter vaststelling voorgelegd.

De wet ter wijziging van de Huisvestingswet is op 14 december 2016 aangenomen. Bij koninklijk besluit moet nog bekendgemaakt worden op welke datum de wet in werking treedt. De wijziging van de verordening wordt, na vaststelling door de raad en de inwerkingtreding van de wet, bekend gemaakt.

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Brief van SVNK
2. Raadsbesluit

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer M.J. Pothast
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester