

Besluitenlijst Deze vergadering kan bekeken en beluisterd worden via de website van de gemeenteraad: www.raadbergen-nh.nl	Algemene raadscommissie van 16 februari 2017
--	---

Agendapunt A 1: Opening

Aanwezig:

Commissieleden: Ineke Braak-van Kasteel (GroenLinks), André van der Leij (PvdA), Klaas Valkering (CDA), Melvin Wals (D66), Leon Damink (Kies Lokaal), Peter Zijp (GroenLinks), Kees van Leijen (GB), Jantina Bruin (VVD), Tanny Glas (Kies Lokaal) en Jan Snijder (D66) Voorzitter: Karin Kindt	Collegeleden: mw. Rasch en dhr. Van Huissteden	Griffier: mw. M. Veeger
--	---	----------------------------

Agendapunt A 1.a: Mededelingen van en aan de aanwezige portefeuillehouder

Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen.

Agendapunt A 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Er zijn geen burgers die gebruik maken van het algemeen spreekrecht.
--

Agendapunt A 3: Voorstel betreft de nieuwe gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Geestmerambacht vast te stellen

Voorgenomen besluit

De Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Geestmerambacht vast te stellen

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017	☒ Hamerstuk	☐ Bespreekstuk
---------------------------------	---	---------------------------------------

Opmerkingen ²

Eerste termijn commissie

Mevrouw Braak-van Kasteel (GroenLinks) vraagt welke partij verantwoordelijk is voor calamiteiten die tijdens evenementen plaatsvinden.

De heer Van der Leij (PvdA) vraagt zich af of een recreatieschap naast de activiteiten voor twee grote gebieden, een grotere rol kan vervullen bij het beheer en onderhoud van recreatieve routes. Uittreden uit een dergelijke regeling is moeilijk, ook voor een klein lid.

Mevrouw Van Ham (Kies Lokaal) vraagt of het klopt dat bij een nadelig saldo de gemeente Bergen niets hoeft bij te dragen.

De heer Valkering (CDA) vraagt in hoeverre de gemeente via dit platform invloed kan uitoefenen op het voorkomen van bijvoorbeeld geluidsoverlast tijdens evenementen.

Reactie portefeuillehouder

Portefeuillehouder Rasch meldt dat zij lid is van het Algemeen Bestuur. Zij kan eventuele opmerkingen en/of verzoeken van de raad overbrengen aan het bestuur. **Zij meent dat het recreatieschap al een grotere rol vervult bij het onderhoud van wandelpaden, maar dat zal zij nagaan, evenals wie verantwoordelijk is voor calamiteiten tijdens evenementen.**

Daar komt zij op terug. De bijdrage van Bergen aan een eventueel nadelig saldo is gefixeerd op 6.300 euro. De provincie en de gemeente Schagen beëindigen hun lidmaatschap van de regeling, maar het beheer van het recreatieschap blijft ongewijzigd.

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt A 4: Voorstel betreft de visie dorpshart Schoorl inclusief de reactienota zienswijzen en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen

Voorgenomen besluit

- De Visie Dorps Hart Schoorl incl. Reactienota Zienswijzen vast te stellen.
- Akkoord te gaan met de start van het vervolgproces om te komen tot een definitief ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Schoorl.
- De begrotingswijziging m.b.t. financiering vervolgproces vast te stellen.
- Een bedrag van € 30.000,-- in 2017 en een bedrag van € 20.000,-- in 2018 te begroten op het product ruimtelijke ordening (FCL/ECL 6810000-43200) ten laste van het begrotingssaldo

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017	☐ Hamerstuk	x Bespreekstuk
---------------------------------	------------------------------------	----------------

Opmerkingen ²

Insprekers

1. Inspreker spreekt in over de parkeerproblemen die ertoe leiden dat veel inwoners van Schoorl voor de boodschappen uitwijken naar buurgemeenten. De gemeente laat het initiatief bij de ondernemers. De ondernemers stellen nu voor om de Jumbo Supermarkt te verplaatsen naar Schoorldam, de zogenoemde Ooms-locatie. Dit leidt tot een stimulans voor de economie en werkgelegenheid in het centrum. Het gebied rond het Klimduin wordt veiliger en biedt de gelegenheid voor het creëren van shared space. Dit voorstel is getoetst door een planoloog.

De heer Wals (D66) vraagt of de ondernemers in Schoorl dit idee ondersteunen.

De inspreker heeft een aantal malen gesproken met ondernemers in het dorp en met wijkverenigingen. Een aantal is enthousiast en een aantal is wat sceptischer. Er is in ieder geval voldoende vertrouwen.

De heer Damink (Kies Lokaal) vraagt of is nagedacht over de aanzuigende werking van een supermarkt in een winkelgebied. Hoe moeten ouderen de afstand naar de supermarkt overbruggen?

De inspreker antwoordt dat het pand van Jumbo eigendom is van de firma Deen en die zal de ruimte van Jumbo opnieuw gaan invullen. Daarmee blijft een full service supermarkt voor het centrum behouden. Omdat er één supermarkt verdwijnt, zullen de transportbewegingen gehalveerd worden.

2. Inspreker meldt dat het plan om de supermarkt naar de buitenzijde van Schoorl te verplaatsen, nog niet door het college wordt ondersteund. In het centrum van Schoorl ontbreekt momenteel een full service supermarkt onder andere vanwege een slechte bereikbaarheid en onvoldoende parkeergelegenheid. De raad moet het idee loslaten dat er een supermarkt nodig is om het centrum een boost te geven, want het is aan de markt om het initiatief te nemen. Het beleid biedt hiervoor voldoende ruimte. Door upgradering van de campings is sprake van jaarrond toerisme in Schoorl. Hij verzoekt de raad het voorstel van de voorgaande inspreker goed te bestuderen alvorens in te stemmen met deze visie.

3. Inspreker spreekt in naar aanleiding van de brief die hij gestuurd heeft. Hij beschouwt zichzelf als contextueel gedelegeerd ontwikkelaar. Hij streeft naar het ultiem haalbare voor het centrum van Schoorl en dat kan bereikt worden met goede en voldoende parkeergelegenheid en een full service supermarkt. Hij verzoekt de raad hem tijd en gelegenheid te bieden om een goed onderbouwd plan voor te leggen.

De heer Van der Leij (PvdA) vraagt op welke manier de plannen afwijken van de plannen die gepresenteerd zijn in 2012.

De inspreker constateert dat in de visie nog steeds gesproken wordt over relocatie van de zittende supermarktondernemers, maar uit onderzoek blijkt dat partijen hier niet toe bereid zijn. Zij houden elkaar in de greep. Bovendien is het nieuwe plan compacter en financieel haalbaar.

De heer Wals (D66) vraagt of de inspreker er alsnog in kan slagen om partijen te overtuigen. Is er voldoende ruimte voor een full service supermarkt?

De inspreker zegt lang geprobeerd te hebben om partijen te verleiden om mee te gaan met het plan, maar dat is niet gelukt. Partijen hebben dit schriftelijk bevestigd. Er is voldoende ruimte voor een full service supermarkt met voldoende parkeerplaatsen.

De heer Damink (Kies Lokaal) vraagt hoeveel tijd er nodig is om de situatie los te trekken en of het klopt dat er geen kosten mee gemoeid zijn voor de gemeente.

De inspreker is van mening dat hij binnen drie maanden een haalbaar plan kan voorleggen. Er is al veel geld van de gemeente gestoken in de planvorming voor versterking van het centrum. In de af te sluiten anterieure overeenkomst zijn alle kosten van de gemeente gedekt.

Eerste termijn commissie

De heer Damink (Kies Lokaal) vraagt de portefeuillehouder na te denken over de oplossing die de gemeente Heiloo heeft gekozen om het (verhoogde) centrumgebied te markeren als stadserf/horeca/winkelgebied met een duidelijke scheiding van 50 km verkeer en langzaam verkeer. Hij vraagt het college om de parkeerbehoefte in Schoorl goed te onderzoeken.

Hierbij kan gedacht worden aan het eerste uur gratis parkeren. De woningen aan de Duinvoetweg dienen behouden te blijven tot het moment dat dit niet meer mogelijk is vanwege veiligheidsaspecten of comfortverlies. Hij stelt voor het grasveld van het Groene

Hart open te stellen voor (betaald) parkeren bij evenementen. Hij pleit ervoor om de laatste inspreker de mogelijkheid te bieden zijn plan te concretiseren.

De heer Van der Leij (PvdA) stelt voor om de entree van het parkeerterrein richting het centrum te verbeteren, maar daar staat het oude postkantoor in de weg. Via een motie of amendement dient het college opdracht te krijgen om onderzoek te doen naar verplaatsing van het postkantoor of aankoop door de gemeente, zodat er een open entreeruimte ontstaat in combinatie met herinrichting van het centrum. Dit leidt tot een mooie openbare ruimte. Hij is voorstander van het realiseren van woningen in combinatie met kleinschalige dienstverlening in de leegstaande winkelpanden. Wanneer de supermarkt niet verplaatst wordt, dan blijft de overlast van transport in het centrum bestaan. Is het mogelijk om met een ultieme poging extra in te zetten op verplaatsing van de supermarkt om het centrum van Klimduin autovrij te maken?

De heer Valkering (CDA) is blij met het behoud van de woningen aan de Duinvoetweg. Ten aanzien van de supermarkt in Schoorlham wordt het standpunt van het college ondersteund. Kan de portefeuillehouder aangeven of de visie die nu wordt vastgesteld, geen belemmeringen opwerpt maar juist kansen biedt?

De heer Wals (D66) is blij met het behoud van de woningen aan de Duinvoetweg. Hij ondersteunt de bijdrage van de PvdA over het postkantoor. Hij wil de laatste inspreker graag drie maanden ruimte bieden. Kan de portefeuillehouder aangeven hoe de ondernemers aankijken tegen de plannen die nu naar voren worden gebracht?

De heer Zijp (GroenLinks) ondersteunt het verzoek om drie maanden uitstel te geven aan de laatste inspreker om zijn voorstel uit te werken, evenals het voorstel om te onderzoeken of er een aantrekkelijk hart gemaakt kan worden op de Paardenmarkt. Wil de portefeuillehouder een aantal voorstellen doen voor burgerparticipatie zodat een keuze mogelijk is?

De heer Van Leijen (GB) constateert een grote diversiteit van openings- en sluitingstijden van winkels in het centrum en daardoor is voor de mensen onduidelijk of zij er wel of niet terecht kunnen. Schoorl kent van oudsher lintbebouwing en dat principe kan niet zomaar losgelaten worden voor het realiseren van een compact centrum. Het verplaatsen van Jumbo naar het Ooms-terrein biedt extra kansen voor bijvoorbeeld een foodmarket met een aantrekkelijke werking op bezoekers. Parkeren in het centrum blijft lastig en leidt ook tot overlast in de naastliggende woonkernen. Shared Space wordt niet ondersteund, zeker niet wanneer het wordt doorgetrokken. Het autoluw maken van het gebied rond de Duinvoetweg wordt ondersteund. De supermarkt dient vervangen te worden door recreatieve winkels.

Reactie portefeuillehouder

Portefeuillehouder Rasch zegt toe dat zij een nadere uitwerking van de herinrichting zal voorleggen met daarbij een aantal voorstellen voor burgerparticipatie. Hierin komen zaken zoals de gedeelde ruimte voor diverse verkeersstromen, het onderzoek naar parkeren en de aanwezigheid van auto's aan de orde. Dit proces zal dit voorjaar starten en in het eerste kwartaal 2018 kan de raad een besluit nemen. Na de aanbesteding kan eind 2018 de uitvoering starten. Het is niet bekend hoe de ondernemers denken over het voorstel voor de Rijksweg. Zij stelt voor om door middel van een motie in plaats van drie maanden een langere termijn tot aan de zomer aan de laatste inspreker te bieden en na de zomer de raad te informeren.

Mevrouw Braak-van Kasteel (GroenLinks) merkt op dat zij voornemens is om een raadsbrede motie te entameren.

Portefeuillehouder Rasch verzoekt dit ambtelijk af te stemmen zodat de juiste kaders worden vermeld. De visie werpt geen belemmeringen op. De verplaatsing van Jumbo of Deen is uitputtend beoordeeld en hier lijkt geen ruimte meer te bestaan, zeker niet nu partijen dit schriftelijk hebben bevestigd.

De heer Van der Leij (PvdA) constateert dat alle transportbewegingen dan worden gecontinueerd wanneer er niet gereleoceerd wordt. Is er geen enkele beweging mogelijk? De heer Van Leijen (GB) veronderstelt dat er wel mogelijkheden zijn, namelijk een supermarkt naar de buitenrand verplaatsen en AH plaats bieden bij Van Vuren, dan concurreren zij elkaar stuk.

De heer Wals (D66) stelt voor het gebied eerst autoluw te maken, want dan zal de supermarkt vanzelf vertrekken.

Portefeuillehouder Rasch antwoordt dat het niet mogelijk is om het parkeren te verbieden, dat zou haaks op het eigen gemeentelijk beleid en de gehanteerde parkeernormen staan. Het procederen tegen Jumbo of Deen is een heilloze weg. Het voorstel van de laatste inspreker betreft een andere formule dan Jumbo of Deen, maar Schoorl dient wel enthousiast te zijn over de plannen die ook nog haalbaar moeten zijn. Onderzoek naar alternatieven voor het postkantoor brengen kosten met zich mee en mocht de raad akkoord gaan met een van de ideeën, dan gaat het om een aanzienlijk bedrag, want er moet vastgoed worden aangekocht en ook aan de realisatie hangen kosten vast. Bij grote evenementen wordt het grasveld nu al opengesteld voor gratis parkeren. **Zodra de raad akkoord gaat met het voorstel, dan worden de antwoorden op de voorgestelde wijzigingen in de nota van zienswijzen verwerkt in één voorstel.**

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt A 5: Voorstel betreft in te stemmen met de herontwikkeling Watertoreng gebied in Egmond aan Zee en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen

Voorgenomen besluit

- Met instemming kennis te nemen van het besluit van ons college waarbij de opdracht tot de herontwikkeling van het Watertoreng gebied is gegund aan BAM Wonen B.V.;
- In te stemmen met de verkoop van grond aan BAM Wonen B.V. voor de bouw van 19 vrijesectorwoningen;
- Een reserve afschrijvingslasten sporthal Egmond in te stellen van € 2.675.000,- ter gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten van de investeringen sporthal. Hier jaarlijks € 112.050,- uit te onttrekken:
 - € 75.050,- voor de installaties sporthal;
 - € 20.400,- voor de investering openbare sporthal;
 - € 16.600,- voor de bouwkosten sporthal;
- € 100.000,- te storten in de algemene reserve;
- Bijgevoegde begrotingswijziging goed te keuren.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017

x Hamerstuk

☐ Bespreekstuk

Opmerkingen ²

Inspreker

Inspreker spreekt in namens de Ondernemersvereniging Egmond Actief als betrokken bewoner en bevlogen ondernemer. Men is blij met de keuze voor een nieuwe sporthal van een kwalitatief hoog niveau, maar zij benadrukt dat de sporthal ook geschikt moet zijn voor grote evenementen en om dienst te doen als buurthuis. Daarom is het beslist noodzakelijk dat beheer en horeca aan elkaar gekoppeld worden, zodat deze elkaar versterken. De

opbrengst van de horeca leidt ertoe dat alle organisaties gebruik kunnen maken van alle functies, mede door de laagdrempeligheid van het gebouw.

Eerste termijn commissie

Mevrouw Bruin (VVD) vraagt wat er gebeurt als de fusie niet doorgaat en welke afspraken er met de BAM zijn gemaakt over eventuele vertragingen.

Mevrouw Braak-van Kasteel (GroenLinks) vindt het een mooi plan en zij ondersteunt de oproep van de inspreker om de beheerder actief te betrekken bij de planontwikkeling. Kunnen wijzigingen doorgevoerd worden aan de woningen? Wie nemen deel aan de klankbordgroep en de beoordelingscommissie? Men wil de uitkomsten van de informatieavond op 27 februari graag inzien.

De heer Snijder (D66) heeft zijn vragen en opmerkingen al aan het college gestuurd.

De heer Valkering (CDA) vraagt zich af of tegemoet kan worden gekomen aan de oproep van de inspreker. Is het mogelijk om de huidige beheerder te behouden? Wat zijn de gevolgen wanneer de fusie niet doorgaat?

De heer Van der Leij (PvdA) ondersteunt de uitgangspunten van het voorstel en vindt het een goed plan.

Mevrouw Glas (Kies Lokaal) vraagt of het duinlandschap rond de huizen inderdaad als eis opgenomen wordt en of BAM hiervan op de hoogte is. Hoe staat het met CPO en kunnen deze bewoners de toegekende openbare ruimte van 3.100 m zelf invullen? Wat zijn de gevolgen voor de sporthal wanneer evenementen verplaatst worden? KL meent dat een gecombineerd beheer de voorkeur geniet.

Reactie portefeuillehouder

Portefeuillehouder Van Huissteden constateert dat hier een bijzonder aanbestedingstraject is doorlopen. BAM heeft zich gepresenteerd als een serieuze partij die heel veel vragen heeft gesteld gedurende het proces. De gevolgen van het niet doorgaan van de voetbalfusie zijn beperkt. De projectontwikkelaars zijn ervan op de hoogte dat er nog geen zekerheid bestaat over de fusie. Het businessplan van BAM gaat uit van het realiseren van dure woningen om de sporthal met een ondergrondse parkeergarage energieneutraal te kunnen bouwen. Er worden 34 woningen toegevoegd, waarvan 19 in de vrije sector en 15 in het betaalbare segment. De grote lijnen in het plan liggen vast, maar de BAM is niet betrokken bij de CPO-woningen. Kopers van CPO-woningen bepalen zelf welke architect zij inhuren. Het oppervlak van 3.100 m is groter dan in de aanbesteding was opgenomen. Er bestaat geen volledige vrijheid, want de landschappelijke waarden dienen in het gebied gehandhaafd te blijven.

Tevens dient een bepaalde kwaliteit rondom de woningen gerealiseerd te worden, maar dat is nog punt van discussie. Dat is aan de gemeente en niet aan BAM. **De resultaten van de informatieavond zullen toegestuurd worden aan de raad.** De raadsleden zijn uiteraard van harte welkom op die avond. De functies en activiteiten dienen zoveel mogelijk behouden te blijven voor de sporthal. **Voor het beheer en de exploitatie zal het college een voorstel doen, waarin de inbreng van de gebruikers wordt meegenomen.** Het verfraaien van het landschap was een van de uitgangspunten van de aanbesteding en dat is dus bekend bij BAM, die het duingebied overigens heel goed heeft ingevuld.

Mevrouw Braak-van Kasteel (GroenLinks) wijst erop dat zij refereerde aan het uiterlijk van de woningen met haar vraag over mogelijke wijzigingen.

Portefeuillehouder Van Huissteden licht toe dat dit het beeld is waarvan de experts het goed vinden passen in het landschap. De gemeente blijft de directie voeren in het proces en er zal een bestemmingsplan worden opgesteld, waarin voorwaarden worden opgenomen om te voorkomen dat er allerlei bouwsels verschijnen. Schuurtjes kunnen ook vast aan het huis gebouwd worden en tevens kan gedacht worden aan het vormgeven met groen. De landschappelijke waarden zullen gewaarborgd blijven. Parkeren op eigen grond wordt

onderzocht. De plannen zijn toegestuurd aan de Champignon en zij hebben daarop gereageerd met een aantal ideeën voor het organiseren van evenementen. Zij waren overigens positief over de nieuwe sporthal. Van de 45 mensen die ingeschreven staan, komen er 15 voor CPO in aanmerking. Een aantal van hen heeft afgezegd, onder andere vanwege het langdurige proces waardoor zij wellicht voor een andere woning hebben gekozen.

Mevrouw Glas (Kies Lokaal) stelt voor om met de groep die nog steeds geïnteresseerd is in CPO, in overleg te treden en de situatie en het tijdspad duidelijk toe te lichten, zodat in de toekomst eventuele problemen voorkomen worden.

De heer Snijder (D66) constateert dat volgens de afspraken er 15 CPO-woningen worden gebouwd. Hij vindt het niet juist om omdat een aantal geïnteresseerden heeft afgezegd, te gaan sleutelen aan de CPO-uitgangspunten.

Portefeuillehouder Van Huissteden bevestigt dat CPO niet van de baan is. De groep kan er zelf voor kiezen om BAM te vragen om ook hun woningen te realiseren. Alle mogelijkheden staan open. Naar aanleiding van vragen van D66 antwoordt zij dat de bevoorrading en aan- en afvoer van goederen voor evenementen nog een keer bekeken zal worden om te bepalen of de huidige indeling de juiste is. Er zijn voldoende vluchtwegen in het plan voorzien conform de voorschriften in het Bouwbesluit. De aan- en afvoer van grote groepen mensen moet nog beoordeeld worden, want voorkomen moet worden dat mensen dwars door tuinen gaan lopen. Dit zal met de CPO-groep besproken worden.

Tweede termijn

Mevrouw Glas (Kies Lokaal) stelt voor met de huidige uitbater een gesprek te voeren over alle ins en outs van de organisatie.

De heer Valkering (CDA) vraagt of de gemeente ook een voorkeur heeft voor de huidige beheerder of dat gekozen wordt voor een externe partij.

Portefeuillehouder Van Huissteden benadrukt dat de hal optimaal gebruikt moet gaan worden en de horeca moet goed renderen. Hij stelt voor eerst te bepalen wat men wil realiseren en daarna de eisen aan de exploitant te formuleren. Uiteraard wordt met de huidige exploitant gesproken, maar het gehele proces moet goed doorlopen worden.

Mevrouw Glas (Kies Lokaal) constateert dat hallen waarin de horeca gescheiden is, moeizaam functioneren omdat er geen uitwisseling mogelijk is.

Mevrouw Braak-van Kasteel (GroenLinks) stelt voor een vorm voor de exploitatie te zoeken waarbij gebruik gemaakt kan worden van de knowhow van de huidige eigenaar.

Portefeuillehouder Van Huissteden heeft duidelijk inzicht in de situatie en zal de huidige eigenaar betrekken in het proces. Na het opknippen van het project Dorp en Duin is er geen klankbordgroep meer, maar bij de planvorming richt men zich op de direct belanghebbenden, namelijk de bewoners, CPO, PWN en de gebruikers van de sporthal. Deze zijn in het proces betrokken. Aan de gunningscommissie nemen deel de landschapsarchitect, een afgevaardigde van de Welstandscommissie, een interne stedenbouwkundige en landschapsdeskundige en mensen van het vastgoed. De input van belanghebbenden is serieus meegenomen in het proces.

De voorzitter sluit de vergadering.

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt B 1: Opening

Aanwezig:

Commissieleden: Luttik-Swart, Karels, weg bij ag 6, Swart (Kies Lokaal); Ouendag, Groen-Bruschke (GL); Ooijevaar, Grooteman, weg bij ag 6 (CDA); Snijder, weg bij ag 4, Otto-vd Ende, weg bij ag 6, Wals, bij ag 6, De Lange (D66); Haarsma (VVD), Kraakman (GB), Hendriks (PvdA) Voorzitter: Marcel Halff	Collegeleden: Hafkamp, Rasch en Mesu	Commissiegriffier: Bosch-van Opzeeland
---	---	---

Agendapunt B 2: Overige onderwerpen ¹

¹ Verslag voorgaande ARC, lijst ingekomen stukken, mededelingen college en overige aanwezigen

Voorgenomen besluit

Vaststellen toezeggingenlijst ARC bijgewerkt tot en met 2 februari 2017.

Kennisnemen van verzamellijst ingekomen stukken periode week 2 tot en met week 6:

Mededelingen van collegeleden en commissieleden:

Er zijn geen mededelingen namens de commissie of het college.

Rondvraag commissieleden

Luttik-Swart (KL):

vraagt hoe het zit met de dementie monitor en de zorgelijke resultaten. Portefeuillehouder Mesu deelt mee dat de slechte score wordt veroorzaakt door het feit dat de gemeente de mensen van 0 tot 100 jaar meetelt en in de monitor wordt alleen de groep van bejaarden van 65 jaar en ouder betrokken. Er wordt naar gestreefd om de vier gemeenten dementievriendelijk te maken.

Vraagt of actie wordt ondernomen op het recreatief verhuren van een tweede woning en betekent dit dat deze woningen aan de woningvoorraad worden onttrokken (in relatie tot het verzoek van Recron). Informatie volgt via nieuwsbrief college.

De strandtrap van Egmond-Binnen zou onveilig zijn. Kan het college de commissie informeren over de veiligheid van de trap en te nemen maatregelen?

Volgt via nieuwsbrief college.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt B 3: Voorstel betreft het beschikbaar stellen van financiële middelen voor de handhaving van onrechtmatige permanente bewoning recreatiewoningen en de daarbij behorende begrotingswijziging vast te stellen

Voorgenomen besluit

1. vanaf het jaar 2017 structureel € 50.000,- voor de handhaving van onrechtmatige permanente bewoning ten laste van het begrotingssaldo 2017 en verder op te nemen.
2. de bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017

x Hamerstuk

☐ Bespreekstuk

Opmerkingen ²

Eerste termijn commissie

De heer Karels (Kies Lokaal) vraagt zich af of met dit voorstel het algemeen belang wordt gediend en stelt een aantal inhoudelijke vragen. In de afgelopen tien jaar is er veel veranderd in het woon- en werkgebied, het beleid dient te worden aangepast wanneer de omstandigheden dit vragen.

De meerderheid van de commissie is van mening dat handhaving adequaat dient te gebeuren en met inachtneming van de menselijke maat.

De heer Snijder (D66) is van mening dat de te realiseren handhaving gebaseerd moet zijn op door de raad vastgesteld beleid. Voordat akkoord wordt gegaan met een pilot op het gebied van recreatiewoningen, moet de raad eerst de voorwaarden die aan een dergelijke pilot worden gesteld, vaststellen. Daarna kan het beleid worden aangepast, maar tot dat moment is het huidige beleid van kracht.

De heer Haarsma (VVD) sluit zich aan bij Kies Lokaal, maar D66 raakt de juiste snaar. Hij concludeert dat vanavond niet over het beleid wordt gesproken, want er wordt uitgegaan van het bestaande en door de raad vastgestelde beleid in 2008. Wellicht is dit beleid iets te snel tot stand gekomen, omdat gemeenten destijds verplicht werden om beleid vast te stellen voor bewoning van recreatiewoningen. Het beleid uit 2008 moet worden herzien, maar vanavond gaat het om het budget waarom verzocht wordt.

De heer Ooijevaar (CDA) voert de discussie over het beleid graag in het kader van de pilot.

De heer Karels (Kies Lokaal) meent dat het niet gaat om handhaving, maar om het achterliggende beleid. Hij verzoekt een toezegging van de portefeuillehouder om op korte termijn het beleid te heroverwegen.

Mevrouw Groen-Bruschke (GroenLinks) sluit zich aan bij het CDA, hoewel het standpunt van Kies Lokaal ook begrijpelijk is. Hopelijk beoordeelt de provincie het strategisch plan van aanpak als voldoende.

GB stelt voor om niet structureel, maar jaarlijks het budget toe te kennen op basis van een plan van aanpak voor het volgende jaar.

Portefeuillehouder Hafkamp antwoordt dat handhaving een wettelijke plicht is voor gemeenten. De vraag of dit in het algemeen belang is, kan niet beantwoord worden. Het college werkt hard aan het bouwen van meer woningen, maar men is daarbij aan strikte regels gebonden. In het Primus rapport worden ook negatieve aspecten vermeld. Zij adviseert de pilot af te wachten, waarna het beleid ter discussie gesteld kan worden. Elk jaar wordt een evaluatie aan de raad voorgelegd en die van 2016 komt in april beschikbaar. Het incidenteel beschikbaar stellen van 50.000 euro leidt elk jaar opnieuw tot een discussie, terwijl het van groot belang is om de 'prop' nu weg te werken. Hopelijk kan voorkomen worden dat de provincie gaat ingrijpen. De wijze waarop de provincie dit doet, is niet bekend.

De commissie adviseert een A-stuk.

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt B 4: Voorstel betreft de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op de concept programmabegroting 2017-2018 werkorganisatie BUCH

Voorgenomen besluit

1. Kennis te nemen van de concept programmabegroting 2017-2018 van de gemeenschappelijke regeling Werkorganisatie BUCH;
2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de concept programmabegroting 2017-2018.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017

☐ Hamerstuk

x Bespreekstuk

Opmerkingen ²

Eerste termijn commissie

Mevrouw Otto (D66) geeft aan dat vooraf een overzicht zou worden verstrekt van de projecten per gemeente. Deze planning ontbreekt helaas nog steeds, terwijl de begroting toch op het aantal projecten gebaseerd zal zijn. Zij verzoekt een aanvullende onderbouwing van de begroting. De VVD kondigen een motie aan om de monitoring van de begroting frequenter uit te voeren met het oog op de vele projecten.

Een meerderheid van de commissie geeft aan dat de begroting een hoog abstractieniveau heeft en dat zou meer geconcretiseerd moeten worden met een meer SMART formulering en heldere KPI's voor dienstverlening, bedrijfsvoering en personeel. De nulmeting die is gevraagd voor het bedrijfsplan, komt niet terug in de aangeboden informatie, terwijl de nulmeting input voor de KPI's geeft. Bij de risico's worden geen beheersmaatregelen vermeld en dat is wel noodzakelijk. Een tussenrapportage in juni waarin deze aspecten worden meegenomen, zou op prijs gesteld worden. De taakstelling van 5% efficiencybezuiniging op de ambtelijke organisatie komt niet terug bij BUCH, maar wel in de begroting. Kan het college inzicht blijven geven in de gerealiseerde bezuinigingen?

De heer Kraakman (GB) wil afwachten of de bezuinigingen gerealiseerd gaan worden. Een goede monitoring is van belang.

Portefeuillehouder geeft aan dat de begroting is gebaseerd op de projecten die nu binnen gemeenten uitgevoerd worden. Het is daarom niet eenvoudig om nu al een concrete en SMART formulering aan te bieden. De organisatie moet eerst zijn weg vinden. Het verzoek van het CDA om een aantal aandachtspunten meer concreet te betrekken in de tussenrapportage, wordt meegenomen, waarna de raad kan oordelen of e.e.a. voldoende is. De commissie adviseert een B-stuk (vanwege de aangekondigde motie).

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt B 5: Voorstel betreft de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op de dienstverleningsovereenkomst BUCH

Voorgenomen besluit

het geven van een/geen zienswijze op de model dienstverleningsovereenkomst tussen het college van Bergen en het bestuur van de werkorganisatie BUCH.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017	x Hamerstuk	☐ Bespreekstuk
---------------------------------	-------------	---------------------------------------

Opmerkingen ²

De commissie vraagt naar de evaluatie van de dienstverleningsovereenkomst, deze volgt in 2019. De monitoring vindt plaats op 5 indicatoren.

De commissie adviseert een A-stuk.

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt B 6: Voorstel betreft de Economische visie gemeente Bergen 2016-2030 vast te stellen

Voorgenomen besluit

De Economische Visie Gemeente Bergen 2016-2030 vast te stellen.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 9 maart 2017	x Hamerstuk	☐ Bespreekstuk
---------------------------------	-------------	---------------------------------------

Opmerkingen ²

Ingesproken wordt namens: de Stichting Behoud Historisch Landschap (stellen een aantal vragen), bewonersvereniging Bergen-centrum (verzoeken een samenhangend overzicht totale parkeerbehoefte en overslagmogelijkheid park & ride om vrachtwagens uit centrum te weren), buurtcomité Camperduin (tegenstand onder bewoners voor overnachten op strand, betrekken van comité bij ontwikkelingen Hargen aan Zee).

De commissie is verheugd over de wijze waarop de economische visie tot stand is gekomen. Gesproken wordt over het strand, het kampeerbeleid en hoe verhouden deze zich tot de economische visie. Verder wordt gesproken over de onderlinge samenhang tussen de dorpskernen. Hoe wordt het contact met het ondernemersloket vormgegeven? Wanneer en bij welk onderwerp kunnen de seizoensgebonden staanplaatsen besproken worden? Deze zouden niet thuishoren in de economische visie.

Hoe staat het met de rol van het onderwijs in samenhang met de doelstellingen en de arbeidsmarktontwikkelingen en trends in de toeristische sector. Het economische aspect blijft een beetje onderbelicht, want de insteek is met name gericht op het toerisme, hoewel dit een belangrijke pijler van de economie is. Een jaarlijkse evaluatie is nodig om de dynamische visie tijdig te kunnen aanpassen. Er zou meer aandacht besteed moeten worden aan de subsidiemogelijkheden. Het regionaal Platform Arbeidsmarkt lijkt niet betrokken te zijn bij het opstellen van de visie, terwijl dat een belangrijk rol speelt bij met name ontwikkelingen van het onderwijs.

Portefeuillehouder Rasch dankt voor de vele complimenten. De wereld verandert snel en de dynamiek naar 2030 wordt zeker gevolgd. Daarom zal er regelmatig een evaluatie plaatsvinden en het is zelfs denkbaar dat op een gegeven moment het proces opnieuw moet worden doorlopen. Het gesprek ging met name over de grote kernen, maar dat betekent niet dat de kleine kernen niet worden betrokken. Zij worden met dit document uitgenodigd actief deel te nemen aan de ontwikkelingen. De gebiedsregisseurs die per 1 januari actief zijn, zorgen voor verbinding in en met de kernen en vangen allerlei signalen op. Er wordt ingezet op het maken van een omslag in denken. De gemeente wil een faciliterende overheid zijn, want het initiatief ligt bij de markt en de ondernemers om signalen en verzoeken bij de gemeente aan te leveren. Daarom is de uitvoeringsparagraaf niet gedetailleerd geformuleerd omdat die mede afhankelijk is van de samenwerking met de markt. Over het proces van de nadere uitwerking zal de raad per kwartaal worden geïnformeerd. In het derde of vierde kwartaal zal weer een informatieavond worden georganiseerd om de stand van zaken toe te

lichten. Er wordt nu gestart met een onafhankelijke winkelstraatmanager in Egmond, hetgeen al heel lang een wens van de ondernemers was. De kosten worden gezamenlijk betaald. De dynamiek van elke kern wordt gerespecteerd, maar als er hulp nodig is, dan wordt die aangeboden. De aandacht voor duurzaamheid zal expliciet toegevoegd worden. Het strandbeleid wordt dit jaar geactualiseerd en binnenkort wordt hiervoor een startnotitie aan de raad voorgelegd. De revitalisering van de visie op verblijfsrecreatie wordt bovenregionaal aangepakt. Binnenkort zal de analyse van de actuele situatie voor de raad beschikbaar zijn. Deze analyse biedt een platform om met elkaar in de regio na te gaan welke nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan en hoe wordt omgegaan met achterblijvend aanbod. Hiervoor wordt een gezamenlijke visie opgesteld waarin elke gemeente de eigen wensen aangeeft. Het toestaan van nieuw aanbod leidt tot de noodzaak om de ladder van duurzame verstedelijking te doorlopen en dat moet vooraf afgestemd worden met Castricum en Schagen. Voor de begeleiding wordt een extern bureau ingehuurd. Er wordt juist ingezet op samenhang met het culturele aspect van de verschillende kernen. Het memo over de regionale economische visie is in september 2016 aan de raad toegestuurd. Veel zaken worden in regionaal verband aangepakt, zoals de arbeidsmarkt, toerisme, landelijk gebied en onderwijs, aangezien dit regionale aandachtspunten en vraagstukken zijn. Voor deze onderwerpen wordt verwezen naar de regionale economische visie. De vraag of er 'voldoende en goede culturele instanties' zijn, zal meer concreet en minder subjectief verwerkt worden in de tekst. De woorden 'van toepassing' bij de toegankelijkheid van toeristische attracties voor minder mobiele doelgroepen zullen geschrapt worden. Over het keurmerk Cittaslow is niet iedereen enthousiast. De opmerking in de nota van beantwoording wordt ingegeven door het feit dat het initiatief nog steeds bij GroenLinks ligt. GroenLinks wordt verzocht om deze handschoenen weer op te pakken en deze wens raadsbreed te laten ondersteunen.

Portefeuillehouder Rasch stelt voor hiervoor een motie in te dienen. Het proces van uitwerking is een dynamisch proces dat samen met de markt wordt doorlopen. De monitoring van het parkeerbeleid en de integrale aanpak is nadrukkelijk aan de orde en zal integraal in kaart worden gebracht met alle voor- en nadelen van diverse locaties. In dit proces zal de bewonersvereniging een nadrukkelijke rol hebben. Daarover zal de raad dit jaar nader geïnformeerd worden. Kampeerterreinen en parken die verrommelen, komen terug in het proces van verblijfsrecreatie, evenals extra mogelijkheden voor agrariërs en camperovernachtingsplaatsen. Subsidiemogelijkheden zijn vooral projectgebonden, maar het ontwikkelingsbedrijf heeft hier altijd oog voor. Het Cultuurplatform heeft kennisgenomen van de uitkomsten van diverse sessies, maar dit is niet meegenomen in het voorstel, omdat de processen niet parallel liepen.

De tekst over het Ontwikkelingsbedrijf, de subsidiemogelijkheden, het ondernemersloket en de gebiedsregisseur wordt toevoegen en een aantal tekstwijzigingen worden doorvoeren. Hierover volgt een apart memo voor de raad.

De commissie adviseert een A-stuk (aankondiging motie GL over Cittaslow).

2 Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 16 februari 2017