



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Gedeputeerde Staten**Uw contactpersoon**

dhr. W.J. Oude Lohuis
AD/KAB/KAB

Telefoonnummer +31235144161
oudew@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Beoordeling plan van aanpak handhaving illegale bewoning
/ illegale recreatiewoningen**

Geacht college,

De provincie Noord-Holland houdt toezicht op gemeenten bij hun taken op het gebied van toezicht en handhaving van het omgevingsrecht. In dit kader heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met leden van uw college en heeft u op 27 juni 2017 een (gewijzigd) plan van aanpak ingediend voor de handhaving van illegale bewoning / illegale recreatiewoningen.

In dit plan van aanpak van 27 juni 2017 zijn een aantal aanpassingen gedaan naar aanleiding van het bestuurlijk overleg van 13 april 2017. In de collegevergadering van 29 augustus jl. heeft u een aanvullend besluit genomen over de aanpak van de handhaving van illegale bewoning / illegale recreatiewoningen.

Met name met dit laatste besluit komt u in belangrijke mate tegemoet aan de benoemde tekortkomingen in het bestuurlijk overleg. Het gaat hierbij om het expliciet vaststellen van uw bestuurlijke doelstelling, het geven van inzicht in het benodigde en gevraagde budget, het alsnog uitvoeren van een actuele inventarisatie en het opstellen van een concrete aanpak/planning voor 2018 en 2019 op basis van deze inventarisatie en doelstelling.

Hoewel de uitvoering van deze acties nog afhankelijk is van het beschikbaar komen van het benodigde budget, geeft u er hiermee blijk van werk te willen maken van het voortvarend aanpakken van de handhaving van illegale bewoning / illegale recreatiewoningen.

Om deze reden hebben wij besloten in stap 3 van de interventieladder te blijven en in (periodiek) bestuurlijk overleg de gemaakte afspraken te monitoren.

Verzenddatum**- 6 SEP. 2017****Kenmerk**

800655/972484

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Dreef 3
2012 HR Haarlem
www.noord-holland.nl

Hieronder leest u welke gevolgen dit heeft en leest u een nadere toelichting hierop.

Bestuurlijk overleg over vervolg

Ons besluit houdt in dat wij in stap 3 op de interventieladder blijven en op dit moment niet overgaan tot stap 4 op de interventieladder, het aankondigen van ons voornemen tot indeplaatsstelling. Dat de gemeente in stap 3 blijft betekent dat wij verscherpt toezicht blijven houden op de gemeente en bestuurlijke afspraken maken over de vervolgstappen en de aanpak van de gemeente. De gemeente blijft in stap 3 zolang de afspraken tijdig worden nagekomen en tot alle handavingsdossier binnen dit onderwerp zijn afgehandeld.

Mochten tijdens dit traject afspraken niet of niet tijdig worden nagekomen, zullen wij alsnog overgaan tot stap 4 op de interventieladder en, indien nodig, overgaan tot indeplaatsstelling.

Hieronder geven wij aan welke voorwaarden wij stellen om af te (blijven) zien van (een voornemen tot) indeplaatsstelling.

Voorwaarden

Uw besluit van 29 augustus 2017, in relatie met uw plan van aanpak van 27 juni 2017, geven voor dit moment voldoende aanknopingspunten om er van uit te gaan dat de handhaving van illegale bewoning / illegale recreatiewoningen voortvarend wordt opgepakt. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de in uw besluit genoemde acties (tijdig) worden uitgevoerd. Daarom verbinden wij de volgende voorwaarden aan ons besluit om in stap 3 van de interventieladder te blijven. Deze voorwaarden zijn ontleend aan uw besluit van 29 augustus 2017.

1. Uiterlijk 15 oktober 2017 dient u het budget beschikbaar te hebben dat benodigd is voor de uitvoering van de activiteiten uit het plan van aanpak van 27 juni 2017 en uw besluit van 29 augustus 2017.
2. Uiterlijk 31 december 2017 dient u bij ons een actuele inventarisatie in van het aantal en de soort overtredingen inzake illegale bewoning / illegale recreatiewoningen.
3. Uiterlijk 31 december 2017 dient u bij ons een aanpak in voor 2018 en 2019, gebaseerd op de actuele inventarisatie, waarin concreet is beschreven welke acties in deze twee jaar moeten worden uitgevoerd om alle geïnventariseerde overtredingen voor 1 januari 2020 te hebben afgehandeld. De aanpak bevat ook een gedetailleerde planning van de te behalen resultaten per maand en/of per kwartaal.

4. Vanaf 1 januari 2018 zorgt u voor een voortvarende uitvoering van de aanpak. Indien nodig stelt u de feitelijke aanpak tijdig bij teneinde vertraging te voorkomen.

Vervolg

Wij nodigen uw college uit voor een bestuurlijk overleg in oktober om deze brief en de vervolgstappen te bespreken. Wij verwachten dat u ons in dit overleg onder meer kunt informeren over het beschikbare budget en de verdere uitvoering van uw aanpak.

Op basis van de nadere afspraken die in dit overleg worden gemaakt zullen wij vervolgens periodiek bestuurlijk overleg met u voeren over de voortgang van de uitvoering en de naleving van de hierboven genoemde voorwaarden. Tussentijds zal ook ambtelijk overleg plaatsvinden.

Horizontale verantwoording

In verband met de horizontale controle door de gemeenteraad sturen wij een afschrift van deze brief aan de gemeenteraad van Bergen.

Nadere informatie

Als deze brief nog vragen bij u oproept, dan kunt u contact opnemen met dhr. W.J. Oude Lohuis of mw M. Rol. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 023-5144161 of per email: oudew@noord-holland.nl / rolm@noord-holland.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

J.W. Remkes

1 bijlage

- Interventieladder indeplaatsstelling

Afschrift:

- Gemeenteraad Bergen

De interventieladder bij indeplaatsstelling:

Met het ontvangen van de toezichtinformatie start het IBT-proces waarbij de zogenaamde interventieladder wordt gehanteerd. Voor alle toezichtdomeinen (Omgevingsrecht, Archief, Taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden) worden in principe dezelfde IBT-processtappen gevolgd conform de interventieladder. Wanneer een gemeente geen uitvoering geeft aan verplichtingen die in het kader van medebewind op haar rusten is er sprake van taakverwaarlozing. In dit geval kan GS het besluit tot indeplaatsstelling nemen en de uitvoering van de taak ter handen te nemen op kosten van en in naam van de gemeente. Voordat een besluit tot indeplaatsstelling wordt genomen, zal de gemeente echter eerst zelf in de gelegenheid worden gesteld om aan haar verplichtingen te voldoen. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een bestuurlijk traject. Het bestuurlijk traject wordt omschreven als een interventieladder die verschillende fasen kent. De interventieladder is niet dwingend. Wij besluiten als toezichthouder zelf in welk tempo de treden worden doorlopen.

De interventieladder bestaat uit de volgende treden:

Stap 1: Signaleren.	Toezicht begint met het signaleren van mogelijke misstanden. Voor de provincie zijn de documenten die wij ontvangen op basis van de provinciale informatieverordening de basis voor de beoordeling van het resultaat.
Stap 2: Informatie opvragen en valideren.	Indien de provincie op basis van de stap signaleren meer informatie wil hebben, dan zal die aanvullende informatie in principe aan de gemeente en of Omgevingsdienst worden opgevraagd. Vervolgens wordt, indien nodig, over de verkregen informatie overleg gevoerd met het gemeentebestuur. Daartoe nodigen wij de gemeente uit voor een bestuurlijk overleg met de gedeputeerde.
Stap 3: Afspraken over acties en termijnen.	Indien er sprake is van verwijtbare taakverwaarlozing, zullen wij met de gemeente afspraken maken over te nemen acties en termijnen en krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan zijn wettelijke verplichtingen te voldoen.
Stap 4: Vooraankondiging van juridische interventie.	Wanneer een gemeente na het verstrijken van de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan, krijgt de gemeente een vooraankondiging van de geplande interventie. Een afschrift van deze vooraankondiging gaat naar de gemeenteraad en zal worden gepubliceerd in huis-aan-huisbladen.
Stap 5: Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog te zelf te voorzien.	Indien de vooraankondiging van juridische interventie niet leidt tot overeenstemming, nemen wij een besluit tot indeplaatsstelling. Dit besluit houdt in dat, wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn de voorgeschreven maatregelen heeft genomen, wij maatregelen zullen nemen op kosten van de gemeente.
Stap 6: Feitelijke indeplaatsstelling	Dat betekent dat alle maatregelen die genomen moeten worden om de taakstelling te realiseren, door ons worden genomen.



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. W.J. Oude Lohuis
AD/KAB/KAB

Telefoonnummer +31 235144161
oudew@noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: Beoordeling plan van aanpak illegale bewoning / illegale
recreatiewoningen gemeente Bergen**

Geachte raad,

Hierbij delen wij u mede, dat wij het bestuurlijk overleg over de handhaving van illegale bewoning / illegale recreatiewoningen met het college van B&W van Bergen voortzetten en op dit moment niet overgaan tot een voornemen tot indeplaatsstelling. Hieraan verbinden wij wel een aantal voorwaarden, waaronder het beschikbaar hebben van het benodigde budget voor de gekozen aanpak.

Mocht aan (één van) de voorwaarden niet worden voldaan, dan zullen wij alsnog overgaan tot (een voornemen tot) indeplaatsstelling.

Ter informatie hebben wij onze brief aan uw college van B&W hieromtrent bijgevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

R.M. Bergkamp J.W. Remkes

1 bijlage

- Brief aan college B&W Bergen - Beoordeling plan van aanpak handhaving illegale bewoning / illegale recreatiewoningen

Verzenddatum

- 6 SEP. 2017

Kenmerk

800655/972485

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Dreef 3

2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl