

Reactie op “Reactienota in het kader van de terinzagelegging van de concept- Visie Dorpshart Schoorl”

Haye van der Werf

12-01-2017

Algemeen.

De reactie van het College, waarvoor dank, stelt in het algemeen en t.a.v. onderdelen teleur. Naast onbegrijpelijk en verhullend taalgebruik (vb. “Tegelijk, door de vele ideeën en suggesties, wordt met een groot aantal van de zienswijzen, voorgesorteerd op de nadere uitwerking en vervolg van de gekozen ontwikkelrichtingen.”) is er nauwelijks sprake van een tegemoetkoming aan de zienswijzen en leiden de reacties weliswaar tot een aantal tekstwijzigingen maar niet tot ingrijpend andere uitgangspunten en ontwikkelrichtingen. Eerder bevestigen de tekstwijzigingen de gekozen richting en daarbinnen de afwachtende, passieve en weinig proactieve houding van de gemeente. Er is wel geluisterd maar niet gereageerd.

Onderdelen

Woningen Duinvoetweg Tekst op pag. 22 Visie Dorpshart aanvullen onder D.:

Reactie gemeente: De woningen aan de Duinvoetweg voldoen qua oppervlakte, indeling en bouw niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met de bewoners en Woonstichting Kennemer Wonen de mogelijkheid onderzoeken om de woonbestemming uit te verbreden met centrumfuncties ten behoeve van een compacter centrumgebied.

De constatering al zouden de woningen niet meer voldoen aan de eisen van de is een subjectieve ‘tekentafel’ conclusie. De bewoners zijn zeer tevreden en ook vele anderen beschouwen de woningen als passend in het straatbeeld ter plekke.

“Woonbestemming verbreden met centrumfuncties” is een ongehoorde verbloeming van het voornemen tot sloop.

Gewoon staan laten en er is nu en in de toekomst een doelgroep voor die categorie woningen op die plek!

De behoefte en noodzaak van het bouwen van extra en nieuwe woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens, al dan niet in de vorm van sociale woningbouw.

Zie de plannen van het CDA zoals verwoord in de Alkmaarsche Courant van heden.

Fiets-, wandelroute opwaarderen tussen Klimduin en bezoekerscentrum SBB.

Op deze suggestie wordt niet of nauwelijks gereageerd. Kort geleden is de aansluiting van het fietspad en de Schoorlse Zeeweg verbeterd maar het pad zelf en de aansluiting bij het Klimduin/Roode Leeuw verdienen verbetering. Te steil en gevaarlijke situaties in verband met autoverkeer. Nu al wordt het fietspad veel als wandelpad gebruikt en de verbinding naar het informatiecentrum versterkt juist het gewenst karakter van “Duindorp”.

Aantrekkelijker maken van looproutes tussen het centrumgebied en de parkeervoorzieningen.

Reactie gemeente: De gemeente voert geen actief grondbeleid en koopt geen onroerend goed aan, e.e.a. gelet op de financiële risico's daarbij. De gemeente geeft de gewenste ontwikkelrichting aan en wil vervolgens initiatieven van derden aanjagen, bevorderen en faciliteren.

Dit is een betreurenswaardige reactie. Enerzijds wordt de noodzaak van verbeteringen rond de Paardenmarkt, Hereweg en Klimduin onderschreven maar vervolgens wordt geen enkel initiatief genomen en is er sprake van een afwachtende houding. Eventuele aankoop van het voormalige postkantoor is onbespreekbaar.

Dat de gemeente geen actief grondbeleid voert en geen onroerend goed aankoopt is blijkbaar een lijn die uitsluitend voor de dorpskern Schoorl geldt. Elders – Plein Bergen, sportvelden Egmond, tz.t. Binnenhof Bergen – werd of wordt gekocht en/of verkocht en zijn (toekomstige) transacties wezenlijk onderdeel van het streven naar een beoogde en gewenste situaties.

De verplaatsing van de supermarkten een absolute prioriteit moet hebben.

Reactie gemeente: *De gemeente koopt geen percelen aan en zal ook niet de rol van initiator nemen. Het is aan de eigenaren van percelen om kansen te zien en te investeren.*

Zie de opmerkingen hiervoor onder “Aantrekkelijk maken van looproutes”.

Ook hier mis ik de proactieve houding en de wil daadwerkelijk regisserend op te treden. Weliswaar wordt de moeizame situatie aan de Duinvoetweg en de parkeerproblematiek onderschreven (zie foto) maar de beleidsvoornemens gaan niet verder dan de schets van een ideaal toekomstbeeld: “Leidend thema daarbij is ‘Duindorp Schoorl’; dorp waar de duinen altijd binnen handbereik zijn. Bij de herinrichting van de openbare ruimte wil het college voorrang geven aan voetganger en fiets boven de auto.”

Mooi voornemen maar de realisatie vereist ingrijpen en een actievere houding.

Tenslotte

In de eerder ingediende Zienswijze lag de nadruk op de noodzaak iets te doen aan de situering van de supermarkten aan de Duinvoetweg. Dit gegeven de beleidsvoornemens m.b.t. de werkelijke realisatie van het beoogde “Duindorp” en de oplossing van de verkeers- en parkeerproblematiek ten faveure van de beoogde ideaalsituatie m.b.t. wandel- en fietsrecreanten, bewoners en bezoekers. Over de ideaalsituatie verschillen we niet zozeer van mening. Wel over de weg ernaar toe en de actieve rol van de gemeente.

De onderliggende reactie is daarin teleurstellend omdat daaruit niet blijkt dat het ‘voortouw’ genomen wordt. Van dit College en deze wethouder werd meer verwacht. Maar hopelijk kunnen de Raad en de inwoners hen aansporen tot meer actie en een pro-actiever optreden!