

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 1 juni 2017
Zaaknummer	: BB17.00192
Voorstelnummer	: RAAD170025
Commissie	: Algemene raadscommissie
Commissie	: 11 mei 2017
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Beleid & Vastgoed
Opsteller(s)	: Patrick Rummens
Telefoonnummer	: 072 888 0000
Bijlagen:	: Begrotingswijziging

Onderwerp: – Keuze voor model "Theater" t.b.v. raadzaal in De Beeck.

Voorgesteld besluit

- Het model "Theater" te kiezen voor verbouwing van vm. "Frats" tot nieuwe raadzaal;
- Hiervoor een extra krediet beschikbaar te stellen van € 144.000,-;
- De bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Na een studie naar de verschillende mogelijkheden voor het verbeteren van de huidige raadzaal en de mogelijkheden voor het realiseren van een raadzaal in het gebouw JL4, heeft de raad op 29 september 2016 besloten:

- Kennis te nemen van het onderzoek en de vergelijking van locaties, zoals beschreven in de notitie "Huisvesten van de raad van Bergen";
- In te stemmen met de huisvesting van de raadzaal op locatie "Frats";
- In te stemmen met het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten;
- In te stemmen met de begrotingswijziging voor de aanschaf van meubilair en bouwkosten.

Na het besluit heeft het college de oorspronkelijke architect van het gebouw De Beeck, Sander Douma architecten uit Stompvoren, ingeschakeld om het plan verder uit te werken.

Het plan dat ten grondslag lag aan het raadsbesluit van 29 september 2016 was qua vormgeving en kostenberekening gebaseerd op de oorspronkelijke indeling en constructie van het vm. gebouw "Frats", dat vormgegeven was gericht op het gebruik als jongerencentrum.

De architect kwam met enkele suggesties om met relatief simpele ingrepen te komen tot een meer op het gebruik door de raad gerichte indeling en vormgeving. Dit resulteerde in een drietal modellen:

- a. Het model "Frats", zoals opgenomen in het raadsvoorstel
- b. Het model "Theater", waarbij o.a. het balkon voor het publiek wordt uitgebreid met een tweede verdieping boven de ingangspartij.
- c. Het model "Grote Raadzaal", waarbij door het inbrengen van een nieuwe verdiepingvloer en grote raadzaal op de verdieping ontstaat en op de begane grond en extra commissiekamer gerealiseerd kan worden.

Deze suggesties zijn op 15 november 2016 besproken met de commissie, bestaande uit vertegenwoordigers van de raadsfracties. Na een toelichting van de architect over de voor- en nadelen van de verschillende opties, de hierop volgende beraadslaging en het fysiek zichtbaar maken van de modellen in het gebouw, werd door de commissie aan het college de opdracht gegeven de financiële consequenties van de modellen inzichtelijk te maken.

Om dit inzicht te verkrijgen is de constructeur ingeschakeld en heeft de aannemer de bouwkosten in beeld gebracht. Hierdoor ontstond een compleet overzicht van de modellen in de zin van vormgeving en financiën.

Na een presentatie van deze resultaten in de commissievergadering van 2 maart jl. hebben de raadsfracties in het Presidium hun voorkeur aangegeven. Het resultaat is dat 2 fracties (CDA en Groen Links) de voorkeur gaven aan het model "Grote zaal" en de overige 5 fracties hun voorkeur uitspraken voor het model "Theater". Afgesproken is dat het plan "Theater" verder wordt uitgewerkt gericht op een raadsbesluit in de vergadering van 1 juni a.s.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij de mening die eerder via het presidium is aangegeven bekrachtigt opdat de omgevingsvergunning kan worden ingediend en na afgifte van de vergunning het werk kan worden uitgevoerd.

2 KEUZERUIMTE

In het raadsvoorstel voor 29 september 2016 is hierover het volgende opgenomen:

"Tijdens het onderzoek zijn verschillende alternatieven onderzocht. Er is gekeken naar verbouwing van de huidige raadzaal, de mogelijkheden binnen het gemeentehuis van Bergen aan de Jan Ligthartstraat 4 in Alkmaar en de optie 'Frats' is uitgewerkt. Eén van deze alternatieven zou de voorkeur kunnen krijgen. Echter uit de vergelijking tussen deze alternatieven komt de optie 'Frats' als beste alternatief naar voren. Een andere mogelijkheid is 'niets doen'. Een deel van uw raad heeft het gevoel dat de aanstaande ambtelijke fusie de opmaat is naar een uiteindelijke bestuurlijke fusie. 'Waarom zouden we als gemeente nog investeren in een nieuwe raadzaal als binnen afzienbare tijd de gemeente gefuseerd is met andere gemeenten?' Vooralsnog is dit niet de intentie die uitgesproken is binnen het traject van ambtelijke fusie. De optie 'niets doen' lijkt dan ook niet reëel. Qua ICT en meubilair zal onafhankelijk van de gemaakte keuze op korte termijn een investering moeten plaatsvinden. Ook zal in de ruimte waar voorheen 'Frats' was gehuisvest een nieuwe bestemming met bijgaande kosten worden gerealiseerd."

2.1 Beleidskaders

Coalitieakkoord 2014-2018:

In de jaren 2013 en 2014 is er binnen de gemeenteraad gediscussieerd over de toekomstige huisvesting van de ambtelijke organisatie, college en raad. Het resultaat hiervan is dat in het coalitieakkoord 2014-2018 onder de kop "Einde discussie gemeentehuis" opgenomen:

“Wij sluiten de discussie over een nieuw gemeentehuis. De vergaderlocatie voor de raad wordt nader onderzocht”.

De raad heeft tevens besloten de raadsvergaderingen op een centrale plaats te willen blijven houden. Opiniërende vergaderingen en commissievergaderingen kunnen indien nodig incidenteel op locatie worden gehouden. Verder bestaat er binnen de raad ontevredenheid over de huidige vergaderlocatie in de Beeck. De raad besloot op 19 april 2015

1. Het college opdracht te geven een onderzoek te verrichten naar de vergaderlocatie van de raad, op basis van de aangeleverde Startnotitie en Discussienota.
2. Per fractie één lid te benoemen voor deelname in de Klankbordgroep.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Het college baseert zijn advies op de resultaten van het onderzoek naar de verschillende alternatieven voor huisvesting van de raad, dat is uitgevoerd na een hiervoor door de raad aan het college gegeven opdracht. Over dit onderzoek en de tussenresultaten heeft regelmatig overleg plaatsgevonden met een door de raad ingestelde klankbordgroep. Na het raadsbesluit op 29 september 2016 om voor de locatie van een nieuwe raadzaal het afgebrande gebouw “Frats” te kiezen, is verder overlegd met deze klankbordgroep over de uitwerking. Dit advies is hier een gevolg van.

3.2 Overwegingen van het college

Het college voldoet met dit advies aan de opdracht van de raad om een onderzoek te verrichten naar de vergaderlocatie van de raad

3.3 Risico's

Planologisch opereren we met dit voorstel binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Dit voedt de verwachting dat de afgifte van de vergunning binnen ca. 8 weken mag worden verwacht.

De verzekering vergoedt de herbouwkosten van het afgebrande deel van het gebouw. Voorwaarde hierbij is dat uiterlijk in september 2018 met de herbouw gestart moet zijn.

3.4 Financiën

De verbouwkosten van het model “Theater” inclusief alle werkzaamheden zijn berekend op:	€ 632.000
<u>Dekking verzekering brand “Frats”</u>	<u>€ 305.000</u>
Benodigd budget	€ 327.000
<u>Reeds beschikbaar gesteld budget (29-9-2016)</u>	<u>€ 183.000</u>
Extra benodigd krediet (1-06-2017)	€ 144.000

Het extra krediet van 144.000,- levert een afschrijvingslast van € 7.200,- per jaar op. Wij stellen u voor dit bedrag uit het begrotingsaldo te dekken.

In de kostenvergelijking die gepresenteerd werd aan de commissie op 22 maart resulteerde het model “Theater” in een extra benodigd budget van €119.000. Dit betreft uitsluitend de directe bouwkosten. Om de multifunctionaliteit van de zaal te optimaliseren en tevens mogelijkheden te hebben om bij de inrichting elementen toe te voegen die recht doen aan de functie van de zaal als bestuurlijk centrum van de gemeente is enige extra financiële ruimte gewenst.

Te denken is hierbij aan:

- Het maken van een extra doorgang vanuit de zaal naar de naastgelegen gang waaraan de kleedkamers grenzen. Hierdoor kunnen de kleedkamers dienst doen voor bijvoorbeeld toneelvoorstellingen/ concerten etc. die wellicht in de zaal kunnen worden georganiseerd. Deze doorgang kan ook dienst doen als extra nooduitgang.
- Er kunnen kunstenaars ingeschakeld worden voor het ontwerpen van delen van de inrichting (verlichtingselementen/ platiëken o.i.d.)
- Er is behoefte aan het inschakelen van een interieuradviseur voor de inrichting (kleurstelling/ materiaalkeuze etc.)

Op grond hiervan wordt voorgesteld een bedrag van € 25.000,- op te nemen als stelpost voor deze activiteiten. Het totale extra benodigde krediet bedraagt dan €119.000,- bouwkosten en € 25.000,- aan extra toegang en overige kosten.

3.5 Communicatie

De communicatie vindt plaats via de normale kanalen waarlangs raadsbesluiten worden gecommuniceerd.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Indienen aanvraag omgevingsvergunning	juni	2017
Afgifte omgevingsvergunning	augustus	2017
Start werkzaamheden	september	2017
Oplevering	voorjaar	2018

Wanneer volgens dit schema wordt gewerkt is het mogelijk de nieuwe raad in 2018 zo snel mogelijk in de nieuwe locatie te kunnen laten vergaderen.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Startnotitie project Huisvesting raad 2015
- Discussienota Huisvesting raad 2015
- Notitie Huisvesting van de raad van Bergen 2016
- Raadsbesluiten 1 juni 2016 en 29 september 2016
- Verhaal voor klankbordgroep "huisvesting raad" maart 2017

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer M.J. Pothast
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester