

MEMO van het college aan de raad

Datum : 24 november 2016
Zaaknummer :
Documentnummer : 16.B007350
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : invulling Harmonielocatie
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht
-

Op 23 november heeft op verzoek van de heren H. Deen en B. Smit overleg plaats gevonden met wethouder O. Rasch. over hun initiatief voor de invulling van de Harmonielocatie met een hotel met 100 kamers.

Hun plan omvat op hoofdlijnen het volgende. Hotel Marijke aan de Dorpsstraat wordt verplaatst naar de Harmonielocatie en er vindt een upgrading plaats naar het 4 sterren segment. De hotelketen Fletcher wil dit exploiteren. De vrijkomende grond aan de Dorpsstraat kan dan ingevuld worden met woningbouw. Fletcher heeft kooprecht op dat perceel.

Initiatiefnemers hebben wethouder Rasch gevraagd te bewerkstelligen dat de raad op 15 december geen uitspraak doet over de keuze tussen de plannen 'de 7 dorpelingen' en 'In Harmonie' maar dat de raad de beslissing uitstelt waardoor de haalbaarheid van dit initiatief kan worden onderzocht.

Namens het college heeft wethouder Rasch aangegeven dat initiatiefnemers te laat zijn om in het besluitvormingsproces te worden betrokken en dat het onzorgvuldig is om op dit moment (zijnde enige dagen voor de ARC behandeling) met een dergelijke toevoeging in het proces te komen.

Het college heeft het volgende overwogen.

- Bij het proces om te komen tot de vaststelling van de structuurvisie is in **november 2014** de gelegenheid geboden tot het indienen van plannen voor de Harmonielocatie. Daar hebben 5 partijen gebruik van gemaakt en dat heeft uiteindelijk geleid tot de structuurvisie Mooi Bergen 2.0. Initiatiefnemers hebben geen gebruik gemaakt van die mogelijkheid;
- Op **7 december 2015** heeft wethouder Rasch reeds eerder met de heren Deen en Smit gesproken over hun visie op hoofdlijnen met het verschuiven van functies en herinvullen van vrijkomende percelen in het centrum van Bergen. Op dat moment was het voornemen van de heren om het hotel te projecteren op de plek van het huidige ABN-AMRO pand aan het Plein. Dat heeft geen gevolg gekregen.



- Ten tijde van het ondertekenen van de intentieovereenkomst met Schrama BV in **maart 2016** waren de initiatiefnemers (toen nog in combinatie met bouwbedrijf De Nijs BV) in beeld om naast Schrama BV en Initiatiefgroep Mooier Bergen een derde plan in te dienen. Hiervan heeft men afgezien. Bij mail 2 september is aan de heren expliciet de vraag gesteld of er nog een plan komt. Op 5 september is schriftelijk bevestigd dat zij geen plan indienen.
- De deadline voor het indienen van plannen was 30 september 2016. Vanaf 1 oktober is een zorgvuldig en intensief proces gevolgd om te komen tot besluitvorming in uw raad van 15 december. De raadsinformatieavond waarbij partijen en deskundigen door raadsleden bevraagd kunnen worden heeft inmiddels plaatsgevonden. De ARC is gepland op 29 november.

Het college heeft geconcludeerd dat er, gelet op de fase van besluitvorming, geen ruimte is voor het indienen van een derde plan voor de invulling van de Harmonielocatie.

Het college heeft initiatiefnemers in overweging gegeven hun aandacht te richten op het plandeel Winkelhart in project Mooi Bergen, zijnde het gebied waar momenteel het kantoor van de ABN-AMRO staat. In de structuurvisie Mooi Bergen is namelijk aangegeven dat op deze locatie een hotel kan komen. Het college biedt aan een rol te spelen bij gesprekken tussen eigenaren en initiatiefnemers om de haalbaarheid van het plan op die locatie te onderzoeken.