

Raadsvergadering : 15 december 2016
Naam opsteller : Janine Sanders
Informatie op te vragen bij : Janine Sanders
Portefeuillehouder(s) : P. van Huissteden
Zaaknummer :
Registratienummer : RAAD160113

Onderwerp: Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

Aan de raad,

Beslispunt:	De bijgevoegde Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 vast te stellen.
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 op enkele onderdelen aan te passen. Dat gebeurt door het vaststellen van bijgevoegde 'Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015'.

Dit voorstel bevat geen grote wijzigingen in de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015. Het is een actualisatie die

- deels noodzakelijk is: corrigeren van definities en opnemen van verplichte bepalingen uit de Huisvestingswet;
- en deels wenselijk is: regio breed invoeren van bepalingen die in enkele gemeenten vorig jaar al via amendementen zijn opgenomen in de verordening.

De wijzigingen betreffen:

1. Corrigeren van enkele definities.
2. De Huisvestingswet heeft sinds 1 juli 2016 twee nieuwe artikelen die verplicht stellen dat in de Huisvestingsverordening een tekst wordt opgenomen over het niet eindigen van de inschrijving als woningzoekende. Deze teksten worden overgenomen.
3. Het is gewenst om in alle regiogemeenten een voorrangsregel voor de toewijzing van grote woningen op te nemen (1-ouder gezin gelijk tellen als 2-ouder gezin). Alkmaar heeft deze bepaling vorig jaar al ingevoerd.
4. Het is gewenst in alle regiogemeenten een artikel op te nemen dat pilots mogelijk maakt voor alternatieve vormen van verhuur. Bergen en Heerhugowaard hebben deze bepaling vorig jaar al opgenomen.

De wijzigingen onder 1 en 2 zijn noodzakelijk. De wijzigingen onder 3 en 4 zijn wenselijk om de verordening op die punten in de gehele regio weer gelijkloidend te maken. Bedoeling is dat de aangepaste verordening van kracht wordt per 1 januari 2017.

De gemeente Alkmaar wenst bovendien aan de Huisvestingsverordening een hoofdstuk toe te voegen over splitsing/onttrekking/kamerverhuur en daarvoor ook nieuwe beleidsregels vast te stellen. Dit is nodig gelet op de ontwikkelingen die de laatste tijd worden geconstateerd en de instrumenten die nodig zijn om die ontwikkelingen te reguleren. De overige regiogemeenten hebben aangegeven hier geen behoefte aan te hebben. Alleen voor Alkmaar wordt daarom een aangepaste tekst in procedure gebracht.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?

De bijgevoegde Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 vast te stellen; met daarin opgenomen artikel 19:

Het College op te dragen om de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 (met haar wijzigingen) te evalueren voor 1 mei 2017, zodat eventuele aanpassingen in juli 2017 kunnen ingaan.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Regionale samenwerking

- ☒ vindt plaats met gemeenten in de regio Alkmaar, de Huisvestingsverordening is regionaal opgesteld.
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☐ komt hier niet voor in aanmerking omdat:

Burgerparticipatie: nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie

Externe communicatie: ja

Extern overleg gevoerd met: regio ambtenaren wonen en portefeuillehouders ruimte

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Niet van toepassing.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Besluit 1: publicatie van het besluit vindt zo spoedig mogelijk na het genomen besluit plaats.

Besluit 2: komende periode tot de zomer 2017

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Er zijn geen middelen met dit voorstel gemoeid en er zijn geen externe subsidiebronnen aangesproken.

Risico's

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☒ overige risico's:

Indien het raadsvoorstel niet wordt aangenomen heeft de gemeente Bergen een afwijkende verordening ten opzichte van de overige regio gemeenten Alkmaar. Indien inwoners van de gemeente Bergen kennisnemen van de verschillen en deze verschillen op/voor hen van toepassing zijn kunnen zij een beroep doen op die verschillen door middel van de hardheidsclausule. Het College is dan bevoegd om aansluiting te zoeken bij de verordening in de regio.

- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris):

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Om de verordening regionaal in de regio Alkmaar gelijk te houden is dit raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd.

Bijlagen:

1. Bijlage: Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015: overzicht van aanpassingen
2. Raadsbesluit 16.B006117

Bergen, 25 oktober 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester