

Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015: overzicht van aanpassingen

Artikel	Onderwerp	Toelichting	Huidige tekst	Nieuwe tekst	Ingangsdatum voor nieuwe tekst
1	Definitie huishouden	Corrigeren typefout.	huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren.	huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren.	Met terugwerkende kracht per 1 juli 2015. = Ingangsdatum huidige verordening
1	Definitie woningcorporatie	Hier wordt nog verwezen naar art. 70 Woningwet maar dit moet zijn art. 19 Woningwet.	woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente;	woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente;	Met terugwerkende kracht per 1 juli 2015.
3 onder c	Huisvestings-vergunning	De eerste twee woorden zijn weggevallen.	c. een geldig bewijs van inschrijving hebben zoals bedoeld in het derde lid van artikel 4.	c. woningzoekenden die een geldig bewijs van inschrijving hebben zoals bedoeld in het derde lid van artikel 4.	Met terugwerkende kracht per 1 juli 2015.
4	Inschrijving woningzoekende	De Wet doorstroming huurmarkt maakt tijdelijke huurcontracten mogelijk via een wijziging van het Burgerlijk Wetboek. In de Huisvestingswet staan 2 nieuwe artikelen (art. 11a en b: zie de tekst onderaan deze tabel) die de gemeente verplichten om in de Huisvestingsverordening op te nemen dat de inschrijving niet vervalt bij tijdelijke verhuur zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.	Lid 4 en 5 bestaan nog niet: nieuw toevoegen conform wettekst..	4. Indien een jongere als bedoeld in artikel 7:274c, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, vervalt de inschrijving van die jongere om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet. 5. Indien een huurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 271, eerste lid, tweede volzin, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, vervalt de inschrijving van die huurder om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.	Met terugwerkende kracht per 1 juli 2016. = Datum waarop de nieuwe artikelen in de Huisvestingswet van kracht zijn geworden.
7	Vorrang grote gezinnen bij grote woningen	In dit artikel staat al dat grote gezinnen voorrang hebben bij de toewijzing van grote woningen. Huishoudens vanaf 5 personen komen als eerste in aanmerking, dan huishoudens van 4 personen etc. Een 1-ouder gezin heeft hierdoor echter niet dezelfde positie als een 2-ouder gezin met hetzelfde aantal kinderen, terwijl beide huishoudens hetzelfde aantal kamers nodig hebben. Daarom wordt voorgesteld bij 1-ouder gezinnen 1 persoon extra te tellen.	Lid 2 bestaat nog niet: nieuw toevoegen.	2. Voor de omvang van het huishouden zoals bedoeld in lid 1, wordt bij een 1-ouder huishouden gerekend met één persoon meer dan de werkelijke huishoudensomvang.	Per 1-1-2017
15	Pilot-artikel	Een pilot-artikel is in 2015 in de meeste regiogemeenten niet in de verordening opgenomen (alleen in Bergen en Heerhugowaard) maar corporaties en gemeenten willen ervaringen kunnen opdoen met alternatieve verhuurvormen. Hier wordt nu in voorzien door aan artikel 15 (tekst van de hardheidsclausule) een lid 2 toe te voegen over pilots. In Bergen is het pilot-artikel al opgenomen in artikel 15 maar de hardheidsclausule staat daar in artikel 16. Deze artikelen worden in Bergen nu samengevoegd zodat er een regionaal uniforme tekst is van artikel 15. Het bestaande artikel 15 vervalt en wordt vervangen zoals staat aangegeven.	n.v.t.	Aan het artikel een lid 2 toevoegen: 2. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten in te stemmen met een pilot voor alternatieve vormen van woningtoewijzing die buiten de bepalingen van hoofdstuk 2 van deze verordening vallen. Een pilot is een tijdelijke proef met een maximale tijdsduur van één jaar. Indien een pilot als vast onderdeel van de Huisvestingsverordening kan worden opgenomen doet het college van burgemeester en wethouders daartoe een voorstel aan de gemeenteraad.	Per 1-1-2017
16	Hardheids-clausule	Artikel 16 wordt artikel 15 lid 1.			Per 1-1-2017
17 en 18	Intrekking en inwerkingtreding	De artikelen 17 en 18 worden respectievelijk artikel 16 en 17.			Per 1-1-2017

Artikel 11a

In de huisvestingsverordening bepaalt de gemeenteraad dat indien een jongere als bedoeld in artikel 7:274c lid 2 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, de inschrijving van die jongere om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet vervalt.

Artikel 11b

In de huisvestingsverordening bepaalt de gemeenteraad dat indien een huurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 271 lid 1 tweede volzin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, de inschrijving van die huurder om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet vervalt.