



Postbus: _____

ZAAKNUMMER: _____

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

1 | 3

Betreft: Reactie concept structuurvisie Egmond aan den Hoef

Verzenddatum

Geacht college,

29 SEP. 2016

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp-Structuurvisie Egmond aan de Hoef, die u ons aanbood door middel van een emailbericht d.d. 18 juli 2016. Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Kenmerk

838383/857727

Onze zienswijze heeft betrekking op een beperkt aantal onderwerpen.

Uw kenmerk

Uw ambities met betrekking tot de inrichting van het gebied en de leefomgeving zijn wat ons betreft door u goed in beeld gebracht: Een goede inpassing van functies en een goede ruimtelijke kwaliteit, passend bij het karakter van het dorp, waarbij het belangrijk is dat de inwoners van Egmond aan de Hoef zich herkennen in de gewenste ontwikkeling. Wij kunnen ons hier goed in vinden.

U geeft aan dat de structuurvisie een globaal karakter heeft, ontwikkelrichtingen op hoofdlijnen aangeeft en een bouwsteen vormt voor het opstellen van bestemmingsplannen en stedenbouwkundige plannen met een gedetailleerder schaalniveau. Wij willen aangegeven dat wij deze visie ook nadrukkelijk als bouwsteen zien richting het hogere schaalniveau. Hoe verhoudt Egmond aan de Hoef zich tot de twee andere Egmonden, de overige dorpen en gemeenschappen in Bergen en ook binnen de regio Alkmaar? Ontwikkelingen op het gebied van bedrijvigheid, recreatie en wonen moeten binnen de regionale context worden geplaatst. Wij hopen van harte dat ook vanuit dit perspectief de visie niet als een blauwdruk wordt gezien en dat ambities en doelstellingen op het hogere schaalniveau op een realistische manier hun uitwerking hebben op deze visie.

Provinciale belangen

Gelet op onze provinciale ruimtelijke structuurvisie gaan wij in op een aantal door u genoemde ruimtelijke ontwikkelopgaven.

Verstedelijking algemeen

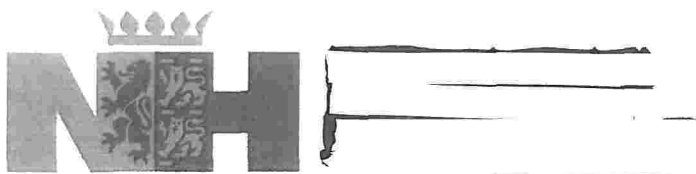
Wij constateren met voldoening dat u zich qua verstedelijking conformeert aan ons ruimtelijk beleid zoals neergelegd in de Provinciale Structuurvisie 2040 (pagina 59, 100, 101). Voor Delversduin en Egmond aan den Hoef Oost geeft u aan dat deze ruimtelijke opgaven buiten het bestaand bebouwd gebied liggen. Voor plannen buiten het bestaand bebouwd gebied, zoals gedefinieerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), is het, om gebruik te maken van de afwijkingsregels van artikel 14, nodig dat nut en noodzaak van de gewenste ontwikkeling aangetoond wordt. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals verwoord in artikel 15. Essentieel onderdeel bij nut en noodzaak is de regionale afstemming.

Wij adviseren u om de woningbouwprojecten uit de structuurvisie nadrukkelijk mee te nemen in het proces van het Regionale Actie Programma Wonen (RAP), die de regio Alkmaar nu voor de periode tot 2020 aan het opstellen is.

In de structuurvisie worden de uitbreidingsplannen Delversduin en Egmond a/d Hoef Oost gekoppeld. Uw overweging hierbij is om 'een definitieve afronding van het dorp' te realiseren. De plannen zijn programmatisch vergelijkbaar – het gaat in beide gevallen om woningbouw in een dorpsse dichtheid – maar ruimtelijk gezien hebben de plannen door hun verschillende ligging aan de rand van het dorp weinig met elkaar te maken. De plannen hebben wij om die reden afzonderlijk beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.

Delversduin

In de onderbouwing van de Ladder Duurzame Verstedelijking voor Delversduin gaat u in op de behoefte aan deze woningen en het ontbreken van alternatieven binnen bestaand bebouwd gebied. Delversduin is vanuit ruimtelijke kwaliteit een logische locatie om deze gewenste ontwikkeling te realiseren. Hoewel bebouwen van de locatie ten koste gaat van open gebied op de ruimtelijk waardevolle overgang tussen duinen en strandvlakte, wordt door een ontwikkeling op deze plek de dorpskern versterkt. Daarnaast kan door het ontsluiten van deze plek de recreatieve waarde enikbaarheid van de duinrand verder worden versterkt. Aandachtspunten zijn daarbij in het ontwerp behoud van het vrije zicht vanaf de Herenweg, en ook vanaf het aan de



andere kant van de open ruimte gelegen Delverspad en Nachtegalenpad.

Egmond aan den Hoef Oost

Terecht geeft u bij deze locatie aan dat voor een vervroegde start van ontwikkeling van dit gebied de harde voorwaarde is dat de toepassing van de Ladder Duurzame Verstedelijking de woningbouw rechtvaardigt. Wat ons betreft geldt dit ook voor de beoogde start van de ontwikkeling in 2019 of 2020. Bij een eerdere presentatie in de ARO waarin alle planonderdelen, inclusief de sportvelden, werden gepresenteerd, zijn de zorgen voor de realiseerbaarheid voor deze oostelijke locatie uitgesproken. Deze zorg betreft met name de realiseerbaarheid, de exploitatie en het beheer op langere termijn van de groene open ruimten tussen en aan de rand van de bebouwing aan de oostrand, die essentieel zijn in dit concept. De vraag rijst of gezien:

- de openheid van het landschap aan deze zijde van de dorp
- de samenhang met het programma in Delversduin en
- het hoge ambitieniveau van de groene inrichting,

afronding van het dorp aan deze oostzijde door middel van een woningbouwprogramma zou moeten. Kortom, deze locatie ligt vanwege de kwetsbaarheid van het open landschap niet voor de hand als woningbouwlocatie. Graag zien we een alternatieve oplossing voor het verzachten van de dorpsrand aan de Oostzijde.

Uitwerkingen van de deelplannen van de woningbouwontwikkelingen – in de vorm van bestemmingsplannen, omgevingsplannen in de zin van de toekomstige Omgevingswet of andere plannen – zullen wij met een blik op onze regels (PRV of toekomstige Omgevingsverordening) bekijken. We worden hier graag in een vroeg stadium bij betrokken.

Wij wensen u succes met de verdere planvorming.

Hoogachtend,