

Zienswijzen Structuurvisie Egmond aan den Hoef

Nr.	Inhoud	Reactie op zienswijze
1.	Indiener verzoekt om het belang van de agrarische sector voor het buitengebied te onderkennen. Een sportcomplex schaadt de belangen van de agrarische sector, de omwonenden en de direct aangrenzende bedrijven. Op bestaande complexen voldoende ruimte voorhanden. Het is niet acceptabel dat clubs de gemeente onder druk zetten door te stellen dat een fusie op de bestaande complexen niet mogelijk is, zeker gezien de extra belasting op de gemeentelijke begroting, de ruimtelijke omgeving en consequenties voor de bedrijven en omwonenden. De clubs voeren voorts uitsluitend verkeerde gronden aan om niet te kunnen fuseren op een bestaande locatie, van daadwerkelijke uitvoerbaarheidsproblemen is geen sprake. Verzoek om de locatie sportcomplex uit de visie te schrappen	De gemeente onderkent het belang van agrarische bedrijven, naast onder meer eigenaren van natuurgebieden en particulieren, voor het beheer van het landelijk gebied. Indiener benoemt de schade die de voorkeurslocatie van het sportcomplex kan opleveren in en rond het zoekgebied. De voorkeurslocatie is door de gemeente voorgelegd aan de provinciale adviescommissie ruimtelijke ontwikkeling (ARO). De ARO adviseert het college van Gedeputeerde Staten over de ruimtelijke kwaliteit. De leden van de ARO zijn deskundigen op het gebied van landschap, stedenbouw en cultuurhistorie. Daarbij is ook bijzondere kennis op de terreinen economie, landbouw en water in de ARO vertegenwoordigd. De ARO heeft gekeken naar de locaties die gemeente heeft onderzocht en is het met de gemeente eens dat de voorkeurslocatie het meest geschikt is om de voetbalvelden op een goede manier ruimtelijk in te passen. De ARO reageert instemmend op deze stap in de zoektocht van de gemeente naar een nieuwe plek voor de voetbalvelden. De ARO constateert dat er nog wel veel moet worden uitgewerkt in de nu nog modelmatige ruimtelijke voorstellen en doet een aantal suggesties en aanbevelingen waar rekening mee gehouden zou

		moeten worden. Het gaat hier onder meer om het nadenken over de daadwerkelijke ecologische meerwaarde van beplanting en het informeel houden van het parkeren. Ook dient aandacht te worden geschonken aan de oriëntatie van de voetbalvelden, omdat bij een mogelijke verschuiving hierin het terrein wellicht meer ruimte in gaat nemen dan nu in de modellen is ingetekend. De provincie schenkt in de reactie op de prealabele vraagstelling aandacht aan het advies van de ARO. Daarnaast stelt de provincie ook dat men in dit stadium, van de prealabele vraagstelling, nog niet positief staan tegenover de voorkeurslocatie en geeft daarbij aan dat er nog verschillende aspecten moeten worden ondergezocht, waaronder de effecten voor de landbouwstructuur en mogelijke alternatieven. Dit is in de afgelopen periode gebeurd. De gemeente herkent zich niet in de opmerking dat er druk wordt uitgeoefend door de clubs. In het langlopende proces zijn de clubs en de gemeente het eens dat er gehandeld moet worden om de voetbal in de Egmondse naar de toekomst toe te kunnen waarborgen. Door een centrale voetballocatie worden elders gronden vrijgemaakt voor nieuwe functies. De structuurvisie biedt een beleidsmatig kader voor de mogelijke ontwikkeling. Indien de gemeenteraad positief besluit op de ontwikkeling van de voorkeurslocatie dan zal dit moeten worden vastgelegd in een toegesneden bestemmingsplan, waarbij alle onderzoeken en afwegingen een plaats krijgen, zodat dit rechtelijk toetsbaar is.
--	--	---

		Een voorstel over de voorkeurslocatie wordt in vergadering van december 2016 aan gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. De gemeenteraad zal een besluit nemen over de voorkeurslocatie op basis van de (nadere) onderzoeken/ adviezen en in afweging van de verschillende aanwezige belangen. Een agrarische structuuronderzoek is daarbij een van de documenten die in de besluitvorming wordt meegenomen. Er is op basis van de zienswijze geen aanleiding om de voorkeurslocatie te schrappen uit de structuurvisie Egmond aan den Hoef. Het college onderkent een relatie tussen de besluitvorming door de gemeenteraad op de voorkeurslocatie en de doorwerking van dat besluit op de besluitvorming rond de structuurvisie.
2.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
3.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
4.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
5.	Verzoeker is samen met de zus eigenaar van het perceel E1565 gelegen aan de Herenweg - Zandweg te Egmond aan den Hoef. Wij dienen het verzoek in om de bestemming van dit perceel te wijzigen in bouwgrond.	De structuurvisie voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tussen de Tiggellaan en de Zandweg, hiervoor wordt binnen de planperiode geen aanleiding gezien. De ontwikkelingsmogelijkheden rond Egmond aan den Hoef zijn, zoals beschreven in de structuurvisie, om verschillende redenen gelegen op de locaties Delversduin en Egmond aan den Hoef oost. De ontwikkeling voor Delversduin is onderbouwd in de bijlage bij de structuurvisie. De locatie Egmond aan den Hoef oost zal nadere onderbouwing vergen vanuit de wettelijke eisen die vanuit de ruimtelijke kaders van het Rijk en de provincie Noord-Holland zijn gesteld.

6.	Zie onder 5.	Zie onder 5.
7.	Zie onder 5.	Zie onder 5.
8.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
9.	Plannen niet kunnen vinden op de gemeentelijke website. In structuurvisie 2014 was rond Zandweg woningbouwlocatie opgenomen. Deze ontbreekt in dit plan. Verzoeker staat open voor ontwikkeling van het perceel. Informeel fiets/ voetpad in oostelijke richting en busverbinding kan dan worden meegenomen. Ontwikkeling komt harde randen van het dorp ten goede.	De structuurvisie is ter inzage gelegd op het gemeentehuis en geplaatst op de gemeentelijke site met een link naar ruimtelijkeplannen.nl. Ook via de zoekfunctie op de gemeentelijke site is het stuk te vinden. Het is jammer dat het indiener niet is gelukt het stuk op de site te raadplegen. De structuurvisie voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tussen de Tiggellaan en de Zandweg, hiervoor wordt binnen de planperiode geen aanleiding gezien en vanuit de geldende wet – en regelgeving is deze locatie niet te onderbouwen.
10.	Aandacht voor verbeteren verkeersveiligheid alleen beperkt tot bebouwde kom. Maatregelen hebben ook gevolgen voor het omliggende landelijke gebied. Aanleg randweg was niet zonder gevolgen voor de Driehuizerweg en Krommedijk. Deze erftoegangswegen worden misbruikt als ontsluitingsweg. Deze wegen zijn hiervoor ongeschikt mede omdat ze ook zijn aangewezen als fietsroute. Bij zwaar verkeer, door ruimtegebrek, geen ruimte om uit te wijken. Nu tijd voor een tweede stap: verzorg voor het doorgaande noord-zuid verkeer (v.v.) een randweg noord-zuid. Hiervoor lijkt deel gebied 8 het meest geschikt.	De Structuurvisie beperkt zich inderdaad tot de kern van Egmond aan den Hoef. Voor het buitengebied is eerder de Structuurvisie Landelijk Gebied Gemeente Bergen opgesteld. Beide plannen voorzien inderdaad niet in de aanleg van een randweg noord-zuid. Eventuele verkeersproblemen op de Driehuizerweg en Krommedijk zullen met kleinschalige maatregelen opgelost moeten worden.
11.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
12.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
13.	Verzoekt om onderkenning van het belang van het bedrijf voor het buitengebied. Een goede sportvoorziening is van groot belang, maar op	De gemeente onderkent het belang van agrarische bedrijven, naast onder meer eigenaren van

	bestaande locaties is voldoende ruimte creëren en anders wel alternatieve locaties die door de LTO en agrarische sector zijn aangedragen. Aantasting van het gebied, waar al meer dan 100 jaar wordt gewerkt en gewoond is onaanvaardbaar, vanwege het aanzicht van het dorp, de cultuurhistorie, openheid van het landschap en de toeristische trekpleister. Dit wordt ook in de visie onderschreven omdat gesteld wordt dat de cultuurhistorie en de bollenvelden van Egmond aan den Hoef een uniek aanbod vormen voor specifieke doelgroepen toeristen. Verzoekt om de zoeklocatie sportcomplex te schrappen uit de visie en op een bestaande locatie de sportbehoefte in te vullen.	natuurgebieden en particulieren, voor het beheer van het landelijk gebied. De gemeente onderkent ook het belang van een goede centrale sportvoorzieningen om op termijn voetbal te kunnen blijven aanbieden. Op wens van de voetbalverenigingen wordt een centrale locatie onderzocht aan de Egmonderstraatweg. De belangen en aspecten die hierbij spelen zijn nadrukkelijk door de provincie beschreven. Hieronder valt ook het agrarisch belang. Alle belangen dienen op verzoek van de provincie te worden onderzocht en onderbouwd zodat een goede inhoudelijke afweging kan worden gemaakt alvorens tot besluitvorming over een nieuwe voetballocatie over te gaan. Het agrarische belang is daarbij onderzocht in een agrarische structuuronderzoek. In april 2016 is door de gemeenteraad het gebied als voorkeurslocatie aangewezen. Het college heeft daarbij de opdracht gekregen om de haalbaarheid van de locatie te onderzoeken en de uitkomsten uiterlijk 15 december 2016 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. De voorkeurslocatie is daarom in de structuurvisie opgenomen. Er is op basis van de zienswijze geen aanleiding om de voorkeurslocatie te schrappen uit de structuurvisie Egmond aan den Hoef. De besluitvorming over de voorkeurslocatie kan wel consequenties hebben voor de inhoud van de structuurvisie op dit onderdeel. Zie verder onder 1.
14.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
15.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
16.	Bij aanpassing van de Herenweg rekening houden met agrariërs die gronden en	Het past binnen ons beleid om, in geval van herinrichtingen van wegen, zoveel mogelijk de

	bedrijfsgebouwen op andere plekken hebben en daardoor gebruik moeten maken van de Herenweg. Barricades, zoals wegversmallingen en drempels geven veel ergernis en belemmering van de bedrijfsvoering. Bij planontwikkeling contact zoeken met betrokken agrariërs.	diverse partijen bij het proces te betrekken om tot een goede herinrichting te komen die recht doet aan de gebruikers en de verkeersveiligheid.
17.	In deelgebied 7- westelijke verbinding – wordt gesproken over een belangrijke toeristische route en toegang tot Egmond aan den Hoef. De openheid met zicht op de duinen en agrarische gronden zijn uniek voor Egmond aan den Hoef. Een sportcomplex zal deze uniekheid vernietigen in een onomkeerbaar proces. Bestaande sportlocaties bieden voldoende ruimte voor sport. Verzoek om sportlocatie te schrappen. Ook de werkgroep Landschap en natuur benadrukt dat er extra aandacht is voor de bijzondere cultuurhistorie en instandhouding van bijzondere landschaps- en natuurwaarden. Ook bij nieuwe ontwikkelingen.	Zie onder 1.
18.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
19.	Blij met de benadrukking dat de cultuurhistorische waarden gerespecteerd dienen te worden. Voorzichtig omgaan met het zoeken naar economische dragers omdat het zakelijk belang van een ondernemer per definitie haaks staat op het cultuurhistorische belang. Voorkom commercialisering van het unieke gebied. Behoud de unieke uitstraling. Het is van belang gezien de spreiding van het aanbod in de gemeente, deze cultuurhistorie te verzilveren in de vorm van een degelijk	De gemeente staat positief tegenover initiatieven die passen binnen de historische context van het gebied en hier iets aan toevoegen. In de structuurvisie heeft de analyse van de waarden van het gebied en de gebouwen een plaats gekregen en wordt een beleidsmatig kader neergelegd voor de verdere ontwikkeling Uitwerking en verdere verdieping van de wens om het Slotkwartier een impuls te geven, vindt niet in

	informatiecentrum. Bij ontwikkeling grens overstijgend denken, waardoor investeringssubsidies zijn aan te trekken. Slotkwartier zal selfsupporting (verdienmodel) moeten zijn, waar slechts plaats is voor een beperkte (ondersteunende) horeca eventueel gekoppeld aan een woon- en toezichtfunctie voor de ondernemer. Slotkwartier laten bruisen ook voor de eigen inwoners. Als noodzakelijke elementen daarbij zijn een servicepunt van de bibliotheek, filmzaal, expositieruimte en educatie. Op dit punt moet de visie worden verdiept, waarbij verwezen wordt naar het voorwerk van de Stichting Historisch Egmond.	deze structuurvisie plaats, maar is een zelfstandig traject.
20.	In het recente verleden zijn door de gemeente ideeën ontwikkeld voor het gebied tussen de Tiggellaan en de Zandweg. Deze plannen komen in de visie niet terug. Het gebied is door kleinschaligheid minder aantrekkelijk om economische bloembollen te telen. Indieners zijn bereid om over het gebied met de gemeente mee te denken met een duinrel en natuur in ruil voor eventuele landschappelijke bouwlocaties.	Zie onder 5.
21.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
22.	Tegen de zoeklocatie voor sport. Indiener is eigenaar bloembollenbedrijf met SVR camping aan de Tijdsverdrifslaan. De sportlocatie schaadt de positie van de agrarische bedrijven en het recreatiebedrijf. Op bestaande sportlocaties is voldoende ruimte aanwezig om met minder middelen goede sportvoorzieningen te behouden.	Zie onder 1 en 13.

23.	Zie onder 22.	Zie onder 22.
24.	Zie onder 22.	Zie onder 22.
25.	Zie onder 1.	Zie onder 1.
26.	In de verbeelding van de ontwikkeling Oost staat een spoor, in particulier eigendom, als pad aangegeven. Dit spoor is ongeschikt voor breed publiek gebruik. Een gemeentelijk pad tussen Zandweg 10 en 12 is geschikt en nu al in gebruik.	In de structuurvisie is een verbeelding van de locatie Egmond aan den Hoef oost opgenomen op basis van een mogelijk woningbouwprogramma en van de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit die gehanteerd kunnen worden bij de mogelijke invulling van de locatie. Dit is vertaald in een stedenbouwkundige schets. Een definitieve kaart wordt gemaakt voordat de locatie in ontwikkeling wordt gebracht.
27.	Indiener doet verschillende suggesties voor de invulling van het gebied tussen de Zandweg en Tiggellaan op basis van het kaart beeld in de visie.	Zie onder 5.
28.	Een sportcomplex schaadt de natuurwaarden, de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de positie van de agrarische bedrijven en omwonenden. Op bestaande complexen voldoende ruimte voorhanden. Dat clubs de gemeente onder druk zetten door te stellen dat een fusie op de bestaande complexen niet mogelijk is, is onacceptabel. Zeker gezien de extra belasting op de gemeentelijke begroting, de ruimtelijke omgeving en consequenties voor de bedrijven en omwonenden. Verzoek om de locatie sportcomplex uit de visie te schrappen.	Zie onder 1.
29.	De ambities voor de inrichting van het gebied en de leefomgeving zijn goed in beeld gebracht. Provincie kan zich hier goed in vinden. Belangrijk dat inwoners zich herkennen.	De gemeente is zich bewust dat veel onderwerpen in een regionale context moeten worden geplaatst. De regionale afspraken over woningbouw zijn voor de ontwikkelingslocaties bepalend en komen voort uit de rijksregelgeving en de provinciale verordening. Daarnaast ziet de gemeente kansen om bij de

Ontwikkelingen op het gebied van bedrijvigheid, recreatie en wonen moeten binnen de regionale context worden geplaatst. De provincie hoopt dat de visie niet als blauwdruk wordt gezien en dat ambities en doelstellingen op het hogere schaalniveau op een realistische manier hun uitwerking hebben op deze visie. Er wordt op gewezen dat voor plannen buiten het bestaand bebouwd gebied de Provinciaal Ruimtelijke Verordening geldt. Daarom moeten nut en noodzaak worden aangetoond en moet rekening worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteit. Regionale afstemming van de locaties is essentieel. Geadviseerd wordt om de woningbouwprojecten mee te nemen in het proces van het Regionaal Actie Programma (RAP) die voor de periode tot 2020 wordt opgesteld. Specifiek voor Delversduin wordt gesteld dat dit vanuit ruimtelijke kwaliteit een logische locatie is. De ontwikkeling gaat ten koste van open gebied, maar versterkt op deze plek de dorpskern. Aandachtspunten zijn het vrije zicht vanaf de Herenweg en vanaf het Delvers- en Nachtegalenpad. Specifiek voor Egmond aan den Hoef oost wordt gesteld dat de vraag rijst of gezien de openheid van het landschap aan de oostzijde, de samenhang met het programma in Delversduin en het hoge ambitieniveau van de groene inrichting afronding van het dorp aan de oostzijde door middel van een woningbouwprogramma zou moeten. De provincie vindt deze locatie vanwege de	toeristische ontwikkeling van het Slotkwartier aan te sluiten bij de regionaal aanwezige cultuur-historische structuur. De gemeente constateert met tevredenheid dat de ontwikkelingsplannen voor Delversduin door de provincie met een enkele kanttekening vanuit de ruimtelijke kwaliteit als logische wordt bestempeld. Het is de gemeente bekend dat voor de locatie Egmond aan den Hoef oost nog het nodige onderzoek moet plaats vinden. In de verdere uitwerking zal de gemeente aandacht besteden aan de kwetsbaarheid van het open landschap in relatie tot het hoge ambitieniveau van de groene inrichting met een woningbouwprogramma. Uit dit onderzoek zal blijken of alternatieven ontwikkeld kunnen worden om de dorpsrand aan de oostzijde te verzachten. De gemeente onderkent wel de noodzaak van kostendragers om de doelstelling tot het verzachten van de dorpsrand te kunnen realiseren. De gemeente baseert zich bij de planontwikkeling van de fusielocatie voor de voetbal bij Egmond aan den Hoef op demografische gegevens. De demografische scenario's geven naar de toekomst toe een afname van de bevolking te zien. Bij de planontwikkeling is hiermee rekening gehouden. De gemeente ziet in de toekomst geen groei van het complex als gevolg van een bevolkingstoename. Dit gegeven zal in de tekst worden doorvertaald door de tekstuele toevoeging op pagina 41 onder de tweede kolom: <i>Een mogelijke ontwikkeling van de zoeklocatie tot een voetbalcomplex, zal gezien de demografische</i>
--	---

	kwetsbaarheid van het open landschap niet voor de hand liggen als woningbouwlocatie en ziet graag een alternatieve oplossing voor het verzachten van de dorpsrand aan de oostzijde. <i>Uit de provinciale reactie op de prealabele vraag over de fusielocatie dd 21-1-2016:</i> De intentie van de gemeente om de sportvelden in de toekomst niet uit te breiden door dit vast te leggen in de gemeentelijke structuurvisie.	<i>prognoses in de planperiode, beperkt worden tot maximaal vijf voetbalvelden met de daarbij behorende voorzieningen en accommodaties.</i>
30.	Er worden maatregelen ter overweging meegegeven, zoals het voorzien van allen nieuwe woningen van woningsprinklers en/of woningmist installaties. Voorlichting en stimuleren zijn de enige mogelijkheden voor het bevoegd gezag om een eigentijds brandveiligheid niveau te beïnvloeden. Verzocht wordt te onderzoeken hoe infrastructurele maatregelen de opkomsttijd van de brandweer structureel kunnen verbeteren. De adviseur van de VRNHN kan in een vroeg stadium van planontwikkeling adviseren. Zorg in de planontwikkeling voor voldoende ruimte voor hoogwerkers ter ondersteuning van ambulance diensten. Beschikbaarheid van voldoende bluswater uit primaire en secundaire bronnen is een vereiste. Verzoek om te borgen dat het risico op brandoverslag afneemt op de Weidtjes en verbeter opvangcapaciteit riolering. Borg bij de toeristisch/recreatieve ontwikkeling van het Slotkwartier de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Het advies is om alle genoemde	In geval van infrastructurele plannen die invloed hebben op het verkeer wordt in de regel de gemeentelijke Werkgroep Verkeer om advies gevraagd. De veiligheidsregio is in deze werkgroep vertegenwoordigd.

	aspecten te betrekken bij de besluitvorming over de structuurvisie.	
31.	Geen opmerkingen omdat er geen milieuaspecten zijn opgenomen	vka