

Documentnr.: 16.B006732
Zaaknr.:

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 8 november 2016;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 24 november 2016;

b e s l u i t:

1. Het gebied ten zuiden van de Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef aan te wijzen als de fusielocatie voor de drie Egmondse voetbalclubs;
2. Het nieuwe voetbalcomplex in te richten met het gewijzigde programma conform het definitieve model van landschapsarchitectenbureau LA4SALE;
3. Het college opdracht te geven de hiervoor noodzakelijke bestemmingsplanherziening te laten opstellen en in procedure te brengen wat impliceert dat in het als ontwerp ter inzage te leggen bestemmingsplan de bestemming van:
 - a) het gebied ten zuiden van de Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef van 'agrарische doeleinden' wordt gewijzigd in 'sport';
 - b) het voetbalcomplex van v.v. Egmondia aan de Sportlaan in Egmond aan Zee van 'sport' wordt gewijzigd in 'natuur';
 - c) het voetbalcomplex van v.v. Zeevogels aan de Hogedijk in Egmond aan den Hoef van 'sport' wordt gewijzigd in 'agrарische doeleinden';
 - d) een gedeelte ter grootte van 1 hectare van het voetbalcomplex van v.v. Sint-Adelbert aan het Luilaantje in Egmond-Binnen wordt gewijzigd van 'sport' in 'agrарische doeleinden' en het college voor het overige gedeelte van het perceel in overleg treedt met de eigenaar van het perceel zijnde de provincie Noord-Holland;
4. Het besluit tot aankoop van de gronden kadastraal bekend sectie B nummers 1084, 168, 1314, 769 en 857 tegelijk te nemen met het besluit over de vaststelling van het in procedure te brengen bestemmingsplan, wat impliceert dat aan de huidige eigenaren over het jaar 2017 een reserveringsvergoeding wordt betaald;
5. De reserveringsvergoeding van maximaal € 55.284 ten laste te brengen van het begrotingssaldo;
6. Tot maximaal 10 jaar na vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan te garanderen, dat op het perceel aan de Hogedijk in Egmond aan den Hoef (circa 7,2 hectare) werkzaamheden worden uitgevoerd voor het optimaliseren van de bollengronden zoals beschreven in het Stivas rapport van 24 oktober 2016;
7. De onder beslispoint 6 genoemde werkzaamheden niet eerder te laten uitvoeren dan nadat door het college een koopovereenkomst is gesloten met een agrарisch bedrijf, waarin is bepaald dat de grond voor een marktconforme waarde wordt verkocht;
8. In te stemmen met het geactualiseerde overzicht waaruit blijkt dat de kosten voor aanleg van het voetbalcomplex zijn berekend op € 2.544.000;
9. Het besluit om alle benodigde budgetten voor de aanleg van het sportcomplex en de bijbehorende kosten in de begroting te verwerken, tegelijk te nemen met het besluit over de vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan;

10. de begrote plankosten 2017 ad € 48.000 ten laste te brengen van het begrotingssaldo;
11. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 15 december 2016

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.G.J. Veeger

drs. H. Hafkamp