

Beschouwing mogelijke fusielocaties voor de drie Egmondse voetbalclubs

	<i>Zuidzijde Egmonderstraatweg</i>	<i>Hogedijk (huidig complex vv Zeevogels)</i>
<i>Criterium</i>		
Bereikbaarheid voor auto's	Goed bereikbaar, rechtstreeks vanaf het hoofdwegennet en via een geregelde kruising. Eén en uitgang van parkeerterrein	Goed bereikbaar, rechtstreeks vanaf het hoofdwegennet.
Meerwaarde als transferium / overloopterrein	Gunstige locatie. Ligt in de route naar het strand en is zichtbaar te maken. Afstand om te lopen naar het strand is bijna 2 kilometer. Wellicht dat de nieuwe club vervoer naar het strand kan organiseren.	Ongunstige locatie. Ligt niet in de route en is niet zichtbaar. Afstand naar strand is te groot om lopend af te leggen (circa 3,3 kilometer) met daar tussen de provinciale weg als barrière.
Fietsveiligheid	Fietsers kunnen vanuit alle drie kernen de locatie op een veilige manier bereiken. Vanuit de drie kernen zijn vrij liggende fietsvoorzieningen beschikbaar. De fietsroute vanuit Egmond Binnen wordt zo optimaal mogelijk gemaakt. Dit betekent in ieder geval dat, komend uit Egmond Binnen, de kruising van de Herenweg met de Heilooërzeeweg aan de zuidzijde met verkeerslichten kan worden overgestoken. Dus 1x oversteken in plaats van 3x.	Fietsers kunnen vanuit alle drie kernen de locatie op een veilige manier bereiken. Vanuit de drie kernen zijn vrij liggende fietsvoorzieningen beschikbaar. De kruising met de Hoeverweg is beveiligd met een VRI. Het is niet aannemelijk dat men vanuit Egmond-Binnen via de Herenweg fietst. De meeste sporters zullen de locatie via de Hogedijk bereiken. Dat is geen vrij liggende, dus een minder veilige route en wordt ook door autoverkeer als sluiproute gebruikt.. Verder zal een deel van de sporters uit Egmond aan de Hoef via de Kalkovensweg en Kromme Hogedijk richting de sportvelden fietsen. Dit is een onverlichte route door het polderlandschap, waarbij een ongeregelde kruising met de Hoeverweg moet worden overgestoken.

Afstand tot kernen	Centraal gelegen ten opzichte van de drie kernen.	Excentrisch gelegen ten opzichte van de drie kernen
Landschappelijke inpasbaarheid	Op de Egmonderstraatweg past een breed landschappelijk model binnen de gemeentelijke eigendommen. Een integraal model waarbij er naast een sportfunctie ook een natuurfunctie en een recreatiefunctie in de vorm van een dorps uitloopgebied ontstaat, plus de oplossing van een recreatief parkeer tekort in het seizoen. Het terrein aan de Egmonderstraatweg bevindt zich op een geschikte positie, namelijk in de Duinflank van de Binnenduintrand. Hier is in de loop der eeuwen een ruimtelijk kantwerk gegroeid van bossages, lanen, landgoederen en parken die kleinere en grotere open ruimtes insluiten. Dit kenmerkende kantwerk vormt een complexe en subtiële overgang van Duinen naar Strandvlakte. In provinciale visies wordt zorgvuldige groei van dit kantwerk als toepasselijk gezien. Een sportcomplex van landschappelijke schaal en uitstraling zou hier ruimtelijk dus wel kunnen passen. Het klopt dat de <i>openheid</i> hier kleiner zal worden, maar pure kale openheid is niet kenmerkend voor de Duinflank zoals ie dat wel is in de Strandvlakte, en als het goed gedaan wordt zal de <i>ruimtelijkheid</i> groter worden. Bovendien is de situatie aan de Egmonder straatweg nu ruimtelijk verre van ideaal, de weg zelf is juist door het gebrek aan groen tegenwicht zwaar dominant over de bescheiden dorpsrand en de totaal open velden. Met de aanleg van 'groen kantwerk' als onderdeel van het sportcomplex kan deze situatie	Op het Zeevogels terrein past binnen de eigendommen van de gemeente alleen een compact defensief model. In feite betreft dat het handhaven van het bestaande complex, met uitbreiding naar het noorden met één veld. Voor deze inpassing en uitbreiding is het nodig een substantieel aantal bomen te kappen in een stevig volwassen bestand van lanen en bossages. Een van die bossages ligt langs de Heiloër Zeeweg en zal ook van daaruit dus impact hebben op de beleving van het landschap. Vanwege de vergroting van de capaciteit moet ook het parkeren en het clubhuis worden uitgebreid, dat past niet op een efficiënte manier op één plek, parkeren en functies worden verdeeld over het terrein, met loop- en rijroutes ertussen. Om op het Zeevogels terrein ook een landschappelijk model te maken dat tevens efficiënt is ingedeeld moet (bollen)grond aangekocht worden bij de (zuider)buren. Daarmee kan een model ontstaan dat net als aan de Egmonderstraatweg behalve de sport als functie ook groen en water toevoegt en natuur, binnen een samenhangend geheel. Het compacte Zeevogels model is onwenselijk. Dit model gaat ten koste van landschappelijke structuurlijnen, maar voegt vervolgens landschappelijk niets toe. Het is bovendien twijfelachtig of de geschetste gespleten indeling werkbaar is voor de voetbalclubs.

	dus ook verbeteren en de weg veel fraaier ingepast. Ook ecologisch is de toegevoegde groenblauwe natuur hier waarschijnlijk veel meer van waarde door de aansluiting op het grote natuurgebied van de duinen aan de westkant. Door een toepasselijke vorm van natuur te kiezen (natte duinflank) kan hier in principe wel echt een toevoeging op het ecologisch netwerk worden gemaakt. De toegankelijkheid van het terrein (het wordt niet afgesloten) en de routes die er doorheen lopen maken 'kortsluitingen' tussen het recreatieve netwerk in de duinen en de langzaamverkeersroutes door het dorp. Ook hier wordt landschappelijk dus een schakel gevormd. De conclusie is dat de impact van het model aan de Egmonderstraatweg groter is, mede omdat het simpelweg ook veel zichtbaarder is pal aan de dorpsrand en de belangrijke ontsluitingsweg, maar dat die impact voor een groot deel ook positief zal zijn. Met andere woorden, het landschap verandert meer, maar het landschap krijgt ook meer.	Het landschappelijk Zeevogels model is op zichzelf best aantrekkelijk. De twee toegevoegde stukken groenblauwe natuur liggen echter erg geïsoleerd, van elkaar, maar ook van de omgeving. Het is de vraag of het ecologisch werkelijk een bijdrage vormt. Recreatief doet het dat in ieder geval niet, er woont immers niemand in de buurt van dit terrein, dus als uitloopegebied zal het niet functioneren. Dit model is in feite een mooi solitair en goed gecamoufleerd terrein. Daardoor is het ook wel een groot groen en lang object geworden in het landschap. In de Strandvlakte waar het terrein zich bevindt is dat op zich minder wenselijk. Hier liggen groene erven als kleinere losse objecten in de grote openheid en het terrein valt eigenlijk uit die kenmerkende ruimtelijke schaal.
Effecten op het agrarisch (bloemblollen)areaal	De omvang van het agrarisch gebied aan de Egmonderstraatweg dat een sportbestemming krijgt is 8 hectare.	Er dienen twee agrarische percelen te worden aangekocht en qua bestemming te worden omgezet van agrarisch naar sport, met een totale omvang van 2,5 hectare.

	Het sportcomplex aan de Hogedijk (van vv Zeevogels) dat omgezet wordt naar een agrarische bestemming is 7,2 hectare. Het sportcomplex in Egmond Binnen (van vv Sint Adelbert) is in redelijkheid niet geschikt te maken voor bollenteelt. Dus per saldo neemt het agrarisch areaal af met 0,8 hectare.	Het sportcomplex in Egmond Binnen (van vv Sint Adelbert) is in redelijkheid niet geschikt te maken voor bollenteelt. Dus per saldo neemt het agrarisch areaal af met 2,5 hectare.
Eigendommen	Het betreft meerdere kadastrale percelen. De grond is of in eigendom van de gemeente of er is een koopovereenkomst.	Het Zeevogels complex is eigendom van de gemeente. De aan de zuidzijde geprojecteerde voetbalvelden zijn eigendom van twee agrariërs. Beide agrariërs zijn bereid te verkopen mits er gelijkwaardige vervangende grond wordt aangeboden.
Maatschappelijke uitvoerbaarheid	Een groot aantal direct omwonenden, een tweetal agrarische bedrijven en meerdere belangenorganisaties waaronder LTO en Recron hebben aangekondigd bezwaar te maken. Hier tegenover staat dat de drie Algemene Ledenvergaderingen van de voetbalclubs unaniem c.q. met grote voorkeur hebben gestemd voor een fusie op deze locatie. Vanuit de voetbalclubs is dus veel draagvlak. Organisatiebureau Le Champion kan gebruik maken van het complex voor de organisatie van diverse evenementen zoals de Strand6Daagse, Halve Marathon van Egmond e.d.	Er wonen geen particulieren rond dit complex en aangezien dit perceel reeds wordt gebruikt als voetbalcomplex is niet de verwachting dat er bezwaar zal worden ingediend. Hier staat tegenover dat de drie algemene Ledenvergaderingen van de voetbalclubs expliciet hebben gekozen voor de locatie Egmonderstraatweg als fusielocatie. De besturen van de voetbalclubs hebben aangegeven dat er geen sprake is van een fusie van de drie voetbalclubs indien dit complex de fusielocatie is. Organisatiebureau Le Champion heeft aangegeven dat dit complex te ver van Egmond aan Zee is gelegen en dat genoemde evenementen niet meer georganiseerd kunnen en dus zullen worden.
Financiële uitvoerbaarheid	De aanleg van het sportcomplex in landschappelijke setting is ingeschat op circa € 2,5 miljoen. De incidentele exploitatie uitgaven zijn	De aanleg van het sportcomplex in landschappelijke setting (dus het landschappelijke model) is ingeschat op circa € 2,5 miljoen. Incidentele exploitatie uitgaven

	geraamd op circa € 2,2 miljoen. Per saldo een bedrag van circa € 4,7 miljoen.	zijn geraamd op circa € 1,2 miljoen. Per saldo een bedrag van € 3,7 miljoen.
--	---	--

Resumé

- Het sportcomplex op de locatie Egmonderstraatweg heeft uit landschappelijk oogpunt een grotere meerwaarde en is interessanter.
- Indien het sportcomplex aan de Egmonderstraatweg wordt geprojecteerd is de impact op het agrarisch areaal minder (-0,8 hectare) dan ingeval het sportcomplex aan de Hogedijk de fusielocatie wordt (-2,5 hectare);
- Het sportcomplex op de locatie Egmonderstraatweg is door fietsers veiliger te bereiken en ligt meer centraal dan de sportcomplex aan de Hogedijk;
- Het sportcomplex aan de Egmonderstraatweg is circa € 1 miljoen duurder dan aan de Hogedijk;
- Indien het sportcomplex aan de Hogedijk de fusielocatie is, is de verwachting dat er aanzienlijk minder bezwaren zullen zijn maar in dat geval zal er geen sprake zijn van een fusie aangezien de leden van de clubs expliciet voor de Egmonderstraatweg hebben gekozen;
- Het nieuwe parkeerterrein aan de Egmonderstraatweg kan een meerwaarde hebben als transferium. Dit geldt niet voor het complex aan de Hogedijk;
- Locatie Egmonderstraatweg ligt centraal tussen de drie kernen waardoor het sportcomplex op deze plaats het nieuwe sociale hart van de Egmonden wordt. Dat geldt niet voor locatie Hogedijk. Dat ligt excentrisch en dus onlogisch voor de drie kernen.

Gelet op de grote voordelen van locatie Egmonderstraatweg, acht het college redenen aanwezig om voor deze locatie te kiezen ondanks het gegeven dat deze locatie circa € 1 miljoen duurder is.