

Raadsvergadering : 5 juli 2016
Naam opsteller : Monique Klaver-Blankendaal
Informatie op te vragen bij : Jan de Boer en Monique Klaver-Blankendaal
Portefeuillehouder(s) : Peter van Huissteden
Zaaknummer : BB16.00319
Registratienummer : RAAD160046

Onderwerp: Toekomst van de Beeck: huisvesting van de raad en multifunctionele accommodatie

Aan de raad,

Beslispunt:	- in te stemmen met de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie bij de Beeck en de mogelijke ontwikkeling van de raadzaal op de plek van Frats; - de financiële en bouwkundige aspecten nader te onderzoeken.
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

Uw raad heeft op 10 maart 2016 ingestemd met de aanbesteding van de Beeck. Bij dit besluit is een motie van Kies Lokaal (motie 3.1) aangenomen inzake de toekomst van de Beeck. *Overwegende dat het opnieuw aanbesteden van de Beeck gevolgen heeft voor de exploitatie, het wenselijk is voor de kern Bergen als De Beeck als multifunctionele accommodatie fungeert, de sociaal, maatschappelijke en culturele functies zoveel mogelijk in De Beeck geconcentreerd kunnen worden, op dit moment nieuwe kaders voor activiteiten/voorzieningen/accommodaties worden opgesteld en dat de exploitatie van De Beeck meer sluitend gemaakt kunnen door er meer activiteiten/functies te betrekken.*

Het college heeft de opdracht uit de motie zo geïnterpreteerd dat de ruimtes in de Beeck zo optimaal mogelijk worden ingezet voor maatschappelijke en sociale functies en activiteiten.

Deze motie van uw raad past goed in het uitwerken van het voorzieningenbeleid. In dit beleid stellen we onze inwoners centraal. Bij voorzieningen in onze gemeente gaan we uit van de inwonersbehoefte. Wij bieden ruimte voor initiatieven en helpen daar waar nodig bij de realisatie van voorzieningen. Randvoorwaarde is wel dat vierkante meters maatschappelijk vastgoed (zowel van de gemeente als van marktpartijen) zo efficiënt mogelijk worden benut.

Voor de invulling van de motie is het daarom van belang te weten wat de inwoners van Bergen willen, wat de nieuwe exploitant van De Beeck wil en wat de gebruikers/verenigingen (die daar nu zitten) willen. Het vraagt om een plan op te stellen door de exploitant van De Beeck, de gemeente en de inwoners van Bergen:

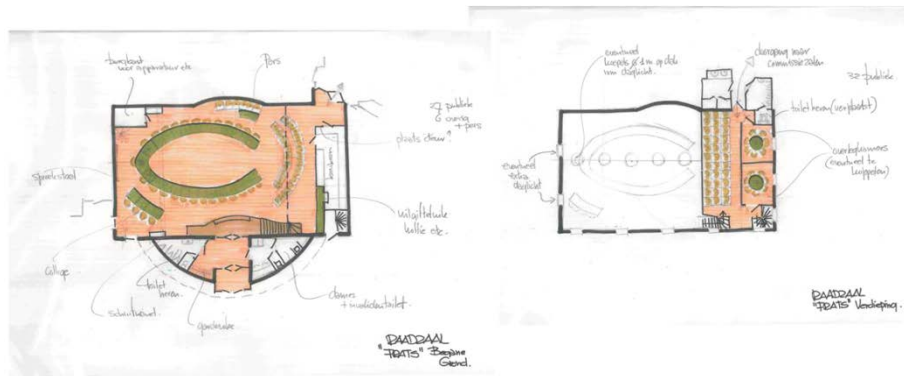
- ✓ wat is de functie van de accommodatie in het dorp?
- ✓ hoe garanderen we die functie voor de huidige en toekomstige gebruikers?
- ✓ wat voor groei of ontwikkeling willen (moeten) we in de toekomst realiseren en waarop zijn die ambities gebaseerd?
- ✓ hoe realiseren we onze plannen?

Frats en huisvesting van de Raad

Op 9 april 2015 heeft de uw raad het college opdracht gegeven onderzoek te doen naar de huisvesting van de raad. In het coalitieakkoord was reeds opgenomen dat er geen nieuw gemeentehuis voor Bergen zou komen en dat onderzoek wordt gedaan naar de huisvesting van de raad. Dit omdat er onvrede is over de huidige faciliteiten in De Beeck. In 2015 is

samen met een klankbordgroep vanuit de raad onderzoek gedaan naar verschillende alternatieven. Op 23 februari 2016 is het resultaat van dit onderzoek gepresenteerd aan uw raad. Eén van de opties die toen is gepresenteerd is 'de raadzaal in Frats'.

Raadzaal in “Frats”



In De Beeck was het jongerencentrum Frats gehuisvest. Door brand is dit jongerencentrum op 2 september 2015 verwoest. De herbouw van deze locatie is afhankelijk van de plannen die de gemeente daarmee heeft.

Stichting Welzijn Bergen (SWB) is huurder van dit jongerencentrum. Op dit moment is het jongerencentrum in Bergen gehuisvest in de oude brandweerkazerne in het centrum van Bergen. Bij realisatie van het project 'Mooi Bergen' zal deze locatie gesloten worden. Er is een gesprek gevoerd met SWB over de huisvesting van het jongerencentrum en de herbouw van Frats. Een deel van de jongeren die nu gebruik maken van deze voorziening zijn jongeren met ernstige problematiek. Stichting Welzijn Bergen probeert deze jongeren te begeleiden, zodat ze een gewone plaats in de maatschappij kunnen innemen. Dit is conform de opdracht die de gemeente heeft gegeven, om met name de overlast gevende jongeren aandacht te geven. Indien de insteek is dat van De Beeck een multifunctionele accommodatie wordt gemaakt, is de combinatie met een jongerencentrum voor deze moeilijke doelgroep niet wenselijk. SWB geeft aan dat er diverse mogelijkheden zijn voor huisvesting van deze doelgroep, indien zij de brandweerkazerne zouden moeten verlaten.

Doordat SWB heeft aangegeven dat de combinatie van jongerencentrum voor de genoemde moeilijke doelgroep en multifunctionele accommodatie niet gewenst is, staat niets de ontwikkeling van een raadzaal op de locatie van Frats in de weg. De gepresenteerde optie biedt ruimte aan een raadzaal, tribune en overlegruimte. De commissieruimten kunnen in De Beeck zelf worden gebruikt. De raadzaal kan geheel worden ontruimd om plek te bieden aan andere activiteiten. Er zouden afsluitbare doorgangen naar De Beeck worden gerealiseerd.

Activiteiten

Door de raadzaal te verplaatsen, komt er op de bovenverdieping van De Beeck ruimte beschikbaar voor voorzieningen en activiteiten. Er is ambtelijk overleg gevoerd met de nieuwe beheerder van de Beeck Alkmaar Sport. In de aanbestedingsprocedure hebben zij reeds aangegeven open te staan voor uitbreiding van de maatschappelijke functie van de Beeck en hiervoor ideeën aangedragen. Verplaatsen van de raadzaal biedt zeker nieuwe mogelijkheden. Alkmaar Sport heeft de opdracht gekregen om samen met Stichting Welzijn Bergen te kijken naar de invulling van activiteiten bij verplaatsing van de raadzaal.

T&O

Voor de toekomst van het T&O gebouw is een initiatiefvoorstel ingediend door Gemeentebelangen. Dit initiatiefvoorstel wijst op de maatschappelijke functie in de wijk T&O. Hierover zal in een apart traject met inwoners, Kennemerwonen en de gemeente worden gesproken. De ontwikkelingen rondom het T&O gebied kunnen los worden gezien van de ontwikkelingen bij de Beeck. Wel wordt bij de gedachtenontwikkeling over de het T&O gebouw gekeken welke activiteiten die daar nu plaatsvinden elders kunnen worden gehuisvest en welke activiteiten in de wijk moeten blijven.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?

Als de raad instemt zal de ontwikkeling van een raadszaal in Frats verder financieel worden uitgewerkt. In september zal dit plan opnieuw aan de raad worden gepresenteerd.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☐ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☒ kaderstellend: er wordt een standpunt ingenomen ten aanzien van de huisvesting van de raad. Er wordt invulling gegeven aan de motie van Kies Lokaal.
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☒ anders, nl.: ter beantwoording van vragen vanuit uw raad.

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Uw raad heeft aangegeven niet tevreden te zijn met de huidige raadsvergaderruimte. Door een brand in jongerencentrum Frats zijn nieuwe mogelijkheden ontstaan. De gemeente is hierover in gesprek met de exploitant van de Beeck (Alkmaar Sport) en de huurder van Frats (Stichting Welzijn Bergen). Hiernaast hebben alle mogelijke (toekomstige) gebruikers van de Beeck een rol.

Regionale samenwerking

- ☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☒ komt hier niet voor in aanmerking omdat: dit een lokaal onderwerp is.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Ten aanzien van de raadsvergaderruimte zijn al een groot aantal andere scenario's gepresenteerd aan de raad: verbouw van de huidige locatie en verhuizing naar het gemeentehuis aan de Jan Ligthartstraat 4 in Alkmaar. Alle opties hebben voor- en nadelen die met de raad zijn besproken.

Op de huidige plek van Frats kan een nieuw jongerencentrum worden gebouwd. Dit jongerencentrum zou een iets andere vorm kunnen krijgen, waardoor er meerdere functies met elkaar kunnen worden gecombineerd.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Indien uw raad instemt met het opstellen van een plan van aanpak voor realisatie van de raadsvergadering op de plek van Frats worden de komende maanden de financiële en bouwkundige aspecten in kaart gebracht. Het uitgewerkte plan zal in augustus aan het college ter besluitvorming worden aangeboden, waarna het in september aan uw raad wordt aangeboden ter besluitvorming. Met Alkmaar Sport en SWB. wordt nader overleg gevoerd over de invulling van de multifunctionele accommodatie

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De financiële consequenties zullen in de komende maanden worden uitgewerkt. In augustus zal met betrekking tot de financiën een apart advies worden opgesteld.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Deze oplossing is in gesprek met de diverse gebruikers van de Beeck besproken en wordt door verschillende partijen als kans gezien voor de ontwikkeling van het gebruik van de Beeck.

Bergen, 16 juni 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester