



MEMO van het college aan de Algemene raadscommissie

Datum : 12 april 2016
Zaaknummer :
Documentnummer :
Aan : Algemene raadscommissie
Van : College
Onderwerp : voortgang project Mooi Bergen 2.0
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als gevolg van een door de Gemeenteraad op 29 januari 2015 aangenomen motie om op regelmatige basis geïnformeerd te worden over de voortgang in het project
 - Als onderdeel van de actieve informatieplicht
-

Uitwerking openbare ruimte conform het shared space principe

De 4^e avond van de 'meeteken en meedenk groep' is gepland op 19 mei 2016. Tijdens deze avond wordt een uitwerking van het openbaar gebied gepresenteerd en vernemen we graag van de participanten of men zich herkent in de uitwerkingen en of men er mee kan instemmen. Indien daarvoor aanleiding is wordt eventueel een vijfde avond georganiseerd. Na commitment vanuit de 'meeteken en meedenk groep' is het voornemen een inloopavond voor alle inwoners uit Bergen en een informatieavond voor uw raad te organiseren. Er wordt in dit verband een permanente tentoonstelling ingericht. Zie het kopje "Permanente tentoonstelling".

Ofschoon de inrichting van de openbare ruimte primair een bevoegdheid van ons college is, achten wij, gelet op de impact van de gewijzigde inrichting, reden aanwezig om uw raad het finale oordeel te laten geven over de vraag of het shared space principe in het centrum van Bergen wordt doorgevoerd. Wij stellen voor de gewijzigde inrichting ter inzage te leggen zodat alle inwoners hier kennis van kunnen nemen en er op kunnen reageren.

Eventueel verplaatsen van de bushalte

In de memo aan uw raad van 8 maart 2016 is aangekondigd dat een onderzoek wordt gedaan naar de haalbaarheid van de verplaatsing van de bushalte van het Plein in oostelijke richting langs de Dreef. Over dit onderwerp is op 25 april 2016 een informatie avond belegd voor de direct belanghebbenden (bewoners aan de Dreef, Karel de Grotelaan en Dr. Van Peltlaan) om van gedachten te wisselen over dit idee. Het uiteindelijke oordeel hierover ligt bij uw raad.

Binnenhof

Bij de vaststelling van de structuurvisie is bepaald dat het Binnenhof wordt betrokken bij de parkeeropgave voor Mooi Bergen 2.0.

Ahold Vastgoed B.V. heeft een lang levende wens om de Albert Heijn Winkel aan de Breelaan met circa 450 m² uit te breiden. Hiervoor moet nog een principe verzoek worden ingediend dus uw raad kan hier nog wat van vinden. Vooruitlopend hierop verkennen Gemeente Bergen en Ahold Vastgoed B.V. gezamenlijk de mogelijkheden van de optimalisatie van de parkeermogelijkheden op het Binnenhof. Op 20 april 2016 is voor direct belanghebbenden (ondernemers en bewoners) een informatieavond waarbij de doelstelling en de kaders van dit onderzoek worden toegelicht. Het idee is dat vanuit elke aanliggende straat een vertegenwoordiger aanschuift bij het ontwerpproces. Voor de uitbreiding van de winkel en het herinrichten van het Binnenhof dient een planologische procedure gevolgd te worden.

Plandeel Harmonie

De intentieovereenkomst met Schrama B.V. is op 29 maart jl. ondertekend. De intentieovereenkomst heeft een horizon van 6 maanden. Begin oktober worden de resultaten van het onderzoek naar de juridische en economische uitvoerbaarheid van dit plandeel duidelijk.

Plandeel Dorpsplein

De intentieovereenkomst met Bot Bouw Initiatief is op 4 februari jl. ondertekend. De gesprekken over dit plandeel zijn momenteel gaande. Indien er meer informatie is over de juridische en economische uitvoerbaarheid van dit plandeel wordt u geïnformeerd.

Inwoners beoordelen schetsplannen samen met het Q-team

In project Mooi Bergen 2.0 dient zich de fase aan dat de genoemde plandelen architectonisch uitgewerkt gaan worden in de vorm van schetstekeningen. Hiervoor heeft de raad de structuurvisie, het beeldkwaliteitskader en de stedenbouwkundige contourenkaart vastgesteld.

Het Q-team Mooi Bergen is het adviesorgaan voor ons college om het beeldkwaliteitskader toe te passen. Ter bevordering van het maatschappelijk draagvlak acht ons college het wenselijk dat ook burgers worden betrokken bij de beoordeling van de schetsplannen. Na overleg met het Q-team is ons voorstel om een 'Q-team plus' in te stellen. De 'plus' impliceert dat 5 inwoners van Bergen aanschuiven bij de 5 stemmende leden van het Q-team en volwaardig meedoen in de beraadslagingen over de ontwerpen. Een ieder kan zich hiervoor aanmelden. Een oproep hiertoe volgt nog. Het 'Q-team plus' vergadert in openbaarheid onder leiding van een onafhankelijk en ter zake kundig voorzitter. De projectleider is secretaris.

Op deze wijze wordt de inwoner betrokken bij de vormgeving van de gebouwen in project Mooi Bergen 2.0.

De ontwikkelaars voor beide plandelen (Schrama BV voor plandeel Harmonie en Bot Bouw Initiatief voor plandeel Dorpsplein) zijn akkoord met deze werkwijze.

Permanente tentoonstelling en project website

Nu er op meerdere fronten getekend wordt en onderzoeken nader worden uitgewerkt, acht ons college het wenselijk zowel in fysieke zin als in digitale zin uitgebreid te informeren. Ons college is voornemens een permanente tentoonstellingsruimte in te richten zodat inwoners kennis kunnen nemen van alle uitwerkingen. Het is ons voornemen om in de bibliotheek aan de Dreef hiervoor vanaf medio mei een gedeelte in te richten. In de volgende memo komt ons college uitgebreid terug op dit onderwerp. Daarnaast wordt er specifiek voor het project Mooi Bergen 2.0 een project website ingericht.