

Raadsvergadering : 29 september 2016
Naam opsteller : Gijs Kornmann
Informatie op te vragen bij : Gijs Kornmann
Portefeuillehouder(s) :
Zaaknummer : BB16.00397
Registratienummer : RAAD160067

Onderwerp: Centrumvisie Schoorl

Aan de raad,

Beslispunt:	– kennis te nemen van de concept Centrumvisie Schoorl – akkoord te gaan met de terinzagelegging van de concept Centrumvisie Schoorl
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel gaat over de terinzagelegging van de concept-Centrumvisie Schoorl. De Dorpsvisie Schoorl beschrijft de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het centrum van Schoorl en de ruimtelijke gevolgen daarvan

In de raadsvergadering van 12 mei 2015 heeft de gemeenteraad van Bergen het besluit genomen om het project Schoorl Klopt te beëindigen en het “College opdracht te geven een visie te laten opstellen voor het dorpshart Schoorl conform het voorgestelde proces”. Daarbij is de opdracht gegeven aan het college om inwoners intensief te betrekken bij de totstandkoming.

De besluiten van 12 mei 2015 luiden:

1. *Project Schoorl Klopt te beëindigen in de vorm en de opzet zoals het oorspronkelijk was bedoeld, hetgeen impliceert dat er geen structuurvisie wordt gemaakt voor het bij dit project behorende plangebied;*
2. *Ons college opdracht te geven een visie te laten opstellen voor het dorpshart Schoorl conform het voorgestelde proces;*
3. *Ons college opdracht te geven een inrichtingsplan te laten opstellen voor het groene hart, waarin de onderwerpen in het raadsvoorstel zijn verwerkt;*
4. *Ons college opdracht te geven voor het perceel Heereweg 56 en directe omgeving een procesvoorstel te doen gericht op verkoop van het perceel, waarbij de nog vast te stellen Woonvisie leidraad is;*
5. *Ons college opdracht te geven de verkeersstructuur in Schoorl centrum te herijken;*
6. *Definitieve standpunten over punten 2 t/m 5 in te nemen nadat ons college hiertoe, per onderwerp een nader voorstel heeft gedaan.*

Ontwikkelrichting

Schoorl wil zich nog verder ontwikkelen als duindorp waar het goed toeven is voor de natuurvriendelijke, rustzoekende en sportieve bezoeker en toerist.

De ontwikkelingen in de detailhandel, zowel landelijk als in Schoorl i.h.b., noodzaken tot het maken van keuzes. Het winkel- en horecagebied dient compacter te worden en zich nog meer te concentreren rond het klimduin als publiekstrekker en eyecatcher. Nog meer dan nu wil de detailhandel in Schoorl focussen op het recreatief winkelen, op de bezoeker en toerist die sfeer en vakantiebeleving zoekt. Bij zo'n ontwikkeling past tegelijk ook een supermarkt van voldoende grootte om zowel te voorzien in de dagelijkse behoeften van de inwoners als

die van bezoekers en verblijfstoeristen. De inrichting van de openbare ruimte vormt een belangrijk onderdeel van het product dat Schoorl wil uitstralen. Daarbij past een openbare ruimte die nog meer dan nu is ingericht om te verblijven, te ontmoeten, te genieten en te ontspannen.

De inhoudelijke keuzes voor het Dorpshart Schoorl op een rij:

- A. Het Dorpshart, als kernwinkelgebied van Schoorl, moet compacter. De centrumzone tussen Klimduin, kerk en hoek Sportlaan-Laanweg wordt ontwikkelzone Dorpshart. In deze ontwikkelzone is ruimte voor herstructurering ten behoeve van de functie centrumdoeleinden, waaronder wonen, detailhandel, horeca, hotellerie en zakelijke dienstverlening.
- B. Parkeerterrein langs Sportlaan beter en intensiever benutten voor wonen en parkeren in en nabij het centrum, met behoud van huidige parkeercapaciteit.
- C. Herijking van de noodzaak om het parkeerterrein achter het Klimduin al dan niet te handhaven. Het opheffen van deze parkeerplaatsen wordt gekoppeld aan het verplaatsen van een supermarkt naar de locatie hoek Sportlaan-Laanweg.
- D. De woonbestemming onderaan het Klimduin aan de Duinvoetweg verbreden ten behoeve van een compacter centrumgebied met centrumfuncties (winkels, horeca)
- E. De detailhandel richt zich meer op het recreatief winkelen naast het doen van de dagelijkse boodschappen.
- F. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er, naast speciaalzaken op food-gebied, maximaal twee supermarkten waarvan één met een winkelvloeroppervlak van 1200 – 1500 m². De gemeente stimuleert en faciliteert de realisering van één grote supermarkt op de hoek Laanweg-Sportlaan.
- G. De openbare ruimte van het compactere winkel- en horecagebied wordt heringericht. Daarbij staat het verblijven en ontmoeten in de openbare ruimte centraal. Voor het gebied begrensd door Klimduin, kerk, kruising Laanweg-Heereweg en winkelgebied Heereweg worden de mogelijkheden van het shared space principe onderzocht. Auto en fiets zijn hier te gast in een verblijfs- en ontmoetingsgebied voor voetgangers. De uitstraling van de nieuwe openbare ruimte ademt eenvoud, samenhang en ingetogen chique. Leidend thema daarbij is 'Duindorp Schoorl'; dorp waar de duinen altijd zichtbaar en voelbaar zijn binnen handbereik.
- H. In het centrumgebied van het kleinschalige Schoorl krijgen voetganger en fiets prioriteit waar het de inrichting van de openbare ruimte betreft. Automobilisten zijn hier te gast en ondergeschikt aan wandelaars en fietsers.
- I. Vanaf de parkeerterreinen worden de bezoekers over ruime, aantrekkelijke, logische en veilige voetpaden geleid naar het winkel- en horecagebied.
- J. Onderzoek naar de noodzaak om het huidige parkeerbeleid (capaciteit, inwoners vs. bezoekers, tarifiering) aan te passen aan veranderende inzichten, wensen en behoeften.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Als de raad 'ja' zegt, besluit hij:

- kennis te nemen van de concept Centrumvisie Schoorl
- akkoord te gaan met de terinzagelegging van de concept Centrumvisie Schoorl

Met de Dorpsvisie Schoorl krijgt de raad een breed gedragen visie over de gewenste en voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het centrum van Schoorl.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☒ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☒ opiniërend:
- ☒ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Regionale samenwerking

- ☒ vindt plaats met gemeenten m.b.t. woningbouwprogrammering ihkv RAP:
- ☒ is onderwerp van onderzoek met gemeenten; Regionale Detailhandelsvisie
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☐ komt hier niet voor in aanmerking omdat:

Burgerparticipatie: ja

Op 17 juni 2015 heeft de gemeente Bergen ten behoeve van de visie Dorpshart een werksessie georganiseerd met inwoners en ondernemers in Hotel Merlet. Van deze avond, waarop een groot aantal ideeën is ingebracht, is een verslag gemaakt.

Op 23 juni 2015 is door de Rabobank een bijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers in het centrum van Schoorl in het kader van een pilot van 'De Nieuwe Winkelstraat'. Als vervolg en uitwerking van deze avond is door de Rabobank een visie en actieplan opgesteld voor 'een toekomstbestendig winkelgebied voor Schoorl'. De gemeente Bergen was op deze bijeenkomst deelnemer en inleider.

Op 3 november 2015 is tijdens een raadsinformatieavond een presentatie verzorgd over de stand van zaken m.b.t. de Dorpsvisie Schoorl.

Op 30 november 2015 is door de gemeente tijdens een bewonersavond in De Blinkerd een presentatie gegeven van mogelijke ontwikkelingsrichtingen. Vervolgens zijn ideeën van de deelnemers verzameld.

Op 10 mei 2016 heeft een werkatelier plaatsgevonden in Schoorl m.b.t. de resultaten van de regionale Detailhandelsvisie

Externe communicatie: ja, met inwoners

Extern overleg gevoerd met:

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Bijgaande visie is het resultaat van diverse sessies met bewoners en ondernemers van Schoorl en vormt daarom de enige weg.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

De vervolgpcedure is dat na de terinzagelegging de Centrumvisie Schoorl al dan niet gewijzigd wordt vastgesteld. Na de vaststelling kan gestart worden met ondermeer de ontwerpsessies ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Na het ter inzage leggen van de centrumvisie wordt het definitieve plan opgesteld. Bij het definitieve voorstel worden de benodigde middelen voor de verdere planvorming en uitwerking van de Centrumvisie aangevraagd.

De plannen zullen tot stand komen middels ontwerpsessies met inwoners zoals ook plaats vinden in de kern Bergen t.b.v. project 'Mooi Bergen'.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit?

Er zijn geen externe subsidiebronnen.

Risico's

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☐ overige risico's:
- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris):

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

In de raadsvergadering van 12 mei 2015 heeft de gemeenteraad van Bergen het besluit genomen om het project Schoorl Klopt te beëindigen en het "College opdracht te geven een visie te laten opstellen voor het dorpshart Schoorl conform het voorgestelde proces":

Bijlagen:

Beleidsdocument Centrumvisie Schoorl

Bergen, 5 juli 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester