

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 25 juni 2015
Naam opsteller : Janna Arjaans
Informatie op te vragen bij : Janna Arjaans
Portefeuillehouder(s) : Peter van Huissteden
Zaaknummer :
Registratienummer : RAAD150067

Onderwerp: Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">– <i>De Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 vast te stellen.</i>– <i>Het onderdeel loting alleen in de verordening op te nemen als alle regiogemeenten akkoord zijn met het instrument loting.</i>
--------------------	--

1. Waar gaat dit voorstel over?

De nieuwe Huisvestingswet is op 1 januari 2015 in werking getreden. Huisvestingsverordeningen gebaseerd op de oude wet komen van rechtswege te vervallen een half jaar na inwerkingtreding van de Huisvestingswet. In samenwerking met de in de regio werkende corporaties van de Stichting Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) en het Regionaal Platform Woonconsumenten (RPW) is een voorstel gemaakt voor een nieuwe Huisvestingsverordening. Hiermee wordt de woonruimteverdeling van huurwoningen tot de huurtoeslaggrens geregeld in de regio Alkmaar en Uitgeest. De toelichting op de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 is te vinden in bijlage 1.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?

De Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 treedt per 1 juli 2015 in werking.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid:
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

- Alle inwoners van de gemeente Bergen.
- De woningcorporaties. De woningcorporaties zijn vertegenwoordigd in de SVNK. De woningcorporaties voeren de huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 uit. Het voorstel is in een gezamenlijke Stuurgroep van gemeenten en leden van het SVNK en het RPW voorbereid.

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:

komt hier niet voor in aanmerking omdat:
Het is een regionale huisvestingsverordening die door de gemeenteraden van de 7 afzonderlijke gemeenten (Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest) vastgesteld moet worden.

Burgerparticipatie: nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie

Externe communicatie: nee, zonder overleg met communicatieadviseurs

Extern overleg gevoerd met: Wmo-adviesraad en PORA Wonen, SVNK en RPW. Het voorstel is op 4 februari 2015 besproken in het PORA Wonen en PORA Zorg & Wmo en voorafgaand daaraan in een gezamenlijke Stuurgroep van gemeenten en leden van het SVNK en het RPW voorbereid.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Er zijn geen andere mogelijkheden om het doel te bereiken.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Het besluit tot vaststelling van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 wordt bekendgemaakt in de gemeenteberichten van de gemeentekrant. De woningzoekenden zullen ook geïnformeerd worden via de website van de SVNK.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Er zijn geen middelen met dit voorstel gemoeid.

Er zijn geen externe subsidiebronnen.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

De nieuwe Huisvestingswet is op 1 januari 2015 in werking getreden. Huisvestingsverordeningen gebaseerd op de oude wet komen van rechtswege te vervallen een half jaar na inwerkingtreding van de Huisvestingswet. In de regio Alkmaar en gemeente Uitgeest is besloten een nieuwe huisvestingsverordening te maken. Deze nieuwe huisvestingsverordening dient dan per 1 juli 2015 in werking te treden.

Bijlagen:

1. Toelichting Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015
2. Wijzigingen ten opzichte van Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2011
3. Raadsbesluit Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

Bergen, 12 mei 2015

College van Bergen

H.G.T Brouwer
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester