



MEMO van het college aan de raad

Datum : 12 mei 2015
Zaaknummer :
Documentnummer :
Aan : Algemene raadscommissie
Van : College
Onderwerp : voortgang project Mooi Bergen 2.0
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als gevolg van een door de Gemeenteraad op 29 januari 2015 aangenomen motie van GroenLinks om op regelmatige basis geïnformeerd te worden over de voortgang in het project
 - Als onderdeel van de actieve informatieplicht
-

In de vorige memo van 31 maart is abusievelijk gesteld dat aan het stedenbouwkundig adviesbureau RHO opdracht is verleend voor het opstellen van een:

- bestemmingsplan voor plandeel Harmonie;
- parkeeronderzoek, zodat een actuele 'nul meting' beschikbaar is;
- verkeersonderzoek, conform de op 29 januari 2015 aangenomen motie.

Dit is evenwel (nog) niet zo. Er is aan het bureau RHO offerte gevraagd. Opdrachtverlening volgt na bespreking in de vergadering van de klankbordgroep Mooi Bergen. Voor wat betreft het bestemmingsplan is het de bedoeling dat initiatiefnemer hiertoe opdracht verleent.

Planning

De door stedenbouwkundig adviseur A. Trompert gemaakte stedenbouwkundige uitwerkingen zijn op 29 april jl. getoond aan de ondernemers/eigenaren op en rond het Plein om te polsen of de uitwerkingen op draagvlak kunnen rekenen bij de direct betrokkenen in het gebied. Wethouders Zeeman en Rasch hebben deze avond als positief ervaren en de conclusie getrokken dat de aanwezige eigenaren/ondernemers zich kunnen vinden in de uitwerkingen. Er leven uiteraard nog veel vragen over financiële haalbaarheid en praktische uitvoerbaarheid, maar het beeld van de wethouders is dat de eigenaren/ondernemers zich terdege realiseren dat zij zelf aan zet zijn bij de concrete uitwerkingen en dat de gemeente Bergen faciliteert en regisseert.

De klankbordgroep Mooi Bergen is uitgebreid met vertegenwoordigers van de VVE Rustende Jager, VVE Dreefzicht en VVE Hartje Bergen. Op 11 mei heeft een vergadering van de klankbordgroep Mooi Bergen 2.0 plaatsgevonden met als onderwerpen: bespreken van de stedenbouwkundige uitwerkingen en bespreken van de offerte van RHO voor het parkeeronderzoek en verkeersonderzoek. Het verslag van deze vergadering wordt als bijlage gevoegd bij de volgende memo.

In de memo van 31 maart is aangekondigd dat ons college werkt aan een verfijning van de structuurvisie tot een stedenbouwkundige contourenkaart. De raad neemt een besluit over deze kaart. De planning vanaf heden is de volgende.

21-5	presentatie van de uitwerkingen aan de raad
10-6	informatie avond voor alle inwoners van Bergen in de Ruïnekerk
10-9	Algemene raadscommissie
1-10	raad

Uitwerking schetsplannen

Nadat de raad de stedenbouwkundige contourenkaart heeft vastgesteld, kan er ook concreet gewerkt worden aan de uitwerking van de openbare ruimte. Dit is immers een gemeentelijke taak. Ons college komt nog met een procesvoorstel hiervoor waarbij tevens in kaart wordt gebracht of het mogelijk is om gedeelten van de openbare ruimte, vooruitlopend op mogelijke bouwactiviteiten, alvast definitief aan te leggen. Daar zou dan idealiter al in 2016 mee kunnen worden begonnen. Op de vraag of dit haalbaar en verstandig is wordt u nog nader geïnformeerd.

Voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte wordt ook onderzocht of het haalbaar is om een zgn. "shared space" principe te realiseren. Dat betekent dat de verkeersroutes niet direct in allerlei profielen worden geduid maar dat er ruimtes ontstaan (entreeplein, parkstrip en dorpsplein) waarop en waarin het verkeer zich beweegt. Uiteraard dient dit niet ten koste te gaan van de verkeersveiligheid. Over dit onderwerp heeft ons college contact gezocht met de heer Leon Lurvink, ontwerper op het snijvlak van stedenbouw, landschap en verkeerskunde. De heer Lurvink is als adviseur toegevoegd aan het ontwerpteam. Tijdens de presentie aan uw raad op 21 mei a.s. zal op dit onderwerp nader ingegaan worden.

Intentieovereenkomsten

Voor de plandelen Harmonie en Dorsplein (voorheen aangehaald als plandeel Signaal) hebben zich initiatiefnemers gemeld die de haalbaarheid van deze plandelen binnen de kaders van de vastgestelde structuurvisie willen onderzoeken. Dat zijn Schrama B.V. voor plandeel Harmonie en Bot Bouw Initiatief (in samenwerking met de eigenaren in het gebied, heer K. Vestering en mevrouw N. Hofstede-Koekenbier) voor plandeel Dorpsplein. Aangezien de gemeente Bergen in deze plandelen eigendom bezit, is het wenselijk vooraf duidelijke afspraken te maken in de vorm van een intentieovereenkomst. Voor beide plandelen wordt momenteel gewerkt aan het opstellen van een intentieovereenkomst over de inhoud van het haalbaarheidsonderzoek. Beide intentieovereenkomsten worden eerst voor de raad ter inzage gelegd voordat ons college tot mogelijke ondertekening besluit. De verwachting is dat de concept intentieovereenkomsten van eind juni tot en met de ARC van 10 september 2015 ter inzage worden gelegd.

Gevoerde gesprekken

In de periode van 1 april t/m 11 mei 2015 is of wordt gesproken met:

- de heer S. Voorberg, mede namens overige eigenaren/ondernemers op het Plein over de mogelijkheden in de structuurvisie voor de eigenaren;
- de heer en mevrouw Keessen, eigenaar van de AKO-kiosk op het Plein;
- fam. Bok, Karel de Grotelaan 9, over hun positie;
- Schrama BV over de invulling van plandeel Harmonie;
- De heer Leon Lurvink voor een offerte voor begeleiding in het ontwerpproces;
- De heer K. Vestering, mw. Hofstede en Bot Bouw Initiatief over een programmastudie voor plandeel Dorpsplein/Signaal;