

Globaal bouwkosten overzicht nieuwbouw JOEB

 Datum **27 februari 2015.**

Conform voorstel wijzigingen 20-02-2015

1	Grondkosten				
1.1	Aankoop grond	n.v.t.			
1.2	Bodemonderzoek	€ 1.500	schatting		
1.3	Sonderingen	€ 1.500	schatting		
1.4	Archeologisch rapportage	n.v.t.			
	Totaal				€ 3.000
2	Terreinkosten				
2.1	Bestrating	exclusief	Gemeente		
2.2	Parkeren/fietsenstalling	exclusief	bestaand handhaven		
2.3	Terreinriolering	exclusief	bestaand handhaven		
2.4	Terreinverlichting	exclusief	openbare verlichting		
2.5	Groenvoorzieningen	exclusief	bestaand handhaven		
	Totaal				€ 0
3	Bouwkundige voorzieningen				
3.1	Bouwkosten inclusief installaties				
	bruto oppervlakte 200 m2 x € 1.200,00 p/m2 =	€ 240.000,00			
	toeslag zolder 75 m2 x € 150,00 p/m2 =	€ 11.250,00			
				€ 251.250	
3.2	Specifieke geluidisolerende voorzieningen			€ 5.000	
3.3	Aansluiting bestaand gebouw			€ 5.000	
	Extra wens afmeting 12 x 20			€ 44.400	
	Totaal				€ 305.650
3.4	Begroting bouwkosten met wijzigingen 26 februari 2015		€ 303.470,00		-€ 2.180 Wijziging
4	Werkuigbouwkundige installaties	in 3			€ 0
5	Elektrotechnische installaties	in 3			€ 0
6	Transportinstallaties	exclusief	n.v.t.		€ 0
7	Vaste inrichtingskosten				
7.1	Keuken	€ 3.000			
7.2	Bar (Richtprijs ca € 12.800,=)	exclusief	door gebruiker		
7.3	Internet meubel	exclusief	door gebruiker		
7.4	Podium (vast en demontabel)	exclusief	door gebruiker		
	Totaal				€ 3.000
8	Inventariskosten				
8.1	Meubilering	exclusief	door gebruiker		
8.2	Vloerafwerking	in 3.1			
8.3	Esthetisch afwerken interieur	exclusief	door gebruiker		
8.4	Diverse klein inventaris	exclusief	door gebruiker		
	Totaal				€ 0
9	Advieskosten				
9.1	Architecten honorarium	€ 15.000	€ 5.000,00		
9.2	Adviseur constructies	€ 2.500	€ 1.000,00		
9.3	Adviseur techn. installaties / geluidtechn. rapport	€ 3.500	€ 750,00		
9.4	Overige ontwikkelingskosten	€ 7.500	€ 750,00		
	Totaal				€ 28.500
			€ 7.500,00		€ 7.500
10	Begeleiding uitvoering				
10.1	Directievoerder	exclusief			
10.2	Opzichter	exclusief			
	Totaal				€ 0
11	Renteverliezen				
11.1	Renteverlies tijdens de bouwperiode	exclusief			
	Totaal				€ 0
12	Diversen				
12.1	Legeskosten bouwvergunning	3,00% € 9.104			
12.2	Flora en fauna onderzoek	exclusief	n.v.t.		
12.3	Archeologisch onderzoek	exclusief	n.v.t.		
12.4	Kosten 1ste paal/opening	exclusief	door gebruiker		
12.5	Aansluitkosten riolering, water, gas, elektra, kpn, cai	€ 5.000			
12.6	CAR verzekering	in 3			
12.7	Precario	exclusief	Gemeente		
12.8	Prijsstijging tijdens de bouw	in 3			
12.9	Droogkosten	in 3			
12.10	Onvoorzien over stichtingskosten	1,50% € 5.281			
	Totaal				€ 19.385
	Totaal punt 1 t/m 12 exclusief BTW				€ 364.855
	BTW 21%				€ 76.620
	Totaal punt 1 t/m 12 inclusief 21% BTW				€ 441.475
	Beschikbaar budget gemeente Bergen (inclusief 21% BTW)				€ 325.091
	Deficit				-€ 116.384
	Nader te verkrijgen subsidies / donaties				€ 116.384
	Deficit na subsidies / donaties				€ 0