



Verslag van de informatieavond voor de eigenaren van de appartementen in de Alexanderflat in Bergen aan Zee over het vervolg op de Structuurvisie Bergen aan Zee op 16 september 2013 om 19.30 uur in Hotel Meyer in Bergen aan Zee

Aanwezig: De heer J.A. Steenis	De Sanderij 141 Schoorl
De heer en mevrouw J.C. de Geus	Van der Wijckplein 7b
De heer T. Bogaart	Van der Wijckplein 9c
Mevrouw P. Koch	Van der Wijckplein 5B en 5C
De heer J. Untied	Van der Wijckplein 5
De heer H.C. Meurs	Van der Wijckplein 21C
De heer S. Stevens	Van der Wijckplein 1
Mevrouw E. Kraakman	Van der Wijckplein 15
Mevrouw M. van Orden	Van der Wijckplein 17K
De heer en mevrouw A.M. Naessens	Van der Wijckplein 3A
De heer P.H. Dessing	Van der Wijckplein 3C
De heer J. Brouwer	Soeters Van Eldonk architecten
De heer A. Hietbrink	Wethouder gemeente Bergen
De heer A. van Leeuwen	Projectleider gemeente Bergen
Mevrouw Ch. Suyderhoud (verslag)	Project assistent gemeente Bergen

1. Opening, kennismaking

Wethouder Alwin Hietbrink heet de aanwezigen welkom op deze informatieavond voor eigenaren / bewoners van de Alexanderflat aan het Van der Wijckplein in Bergen aan Zee. De aanwezigen stellen zich voor.

Het doel van de avond is om de aanwezigen te informeren over wat in de achterliggende maanden na het vaststellen van de Structuurvisie is gedaan en om de plannen en ideeën over het centrum van Bergen aan Zee voor de toekomst uit te werken.

De heer Hietbrink verzoekt de aanwezigen mee te denken over de inhoud van de presentatie van vanavond, over hoe het nu is in het centrum van Bergen aan Zee en over hoe dat er uit kan gaan zien. In het bijzonder vraagt hij hoe men daarbij de positie van de Alexanderflat ziet.

2. Mededelingen

Wethouder Hietbrink: het is bekend dat er discussie is over tweede woningen. Morgen, 17 september 2013, neemt het college hier over een besluit, waarna het advies via de ARC naar de Raad van 26 september 2013 gaat. Dit onderwerp komt vanavond niet verder aan de orde.[De raad heeft op 26 september – in navolging van het collegevoorstel – besloten het verbod op tweede woningen op te heffen.]

3. Uitleg doel van de avond

Vervolg op structuurvisie, bijeenkomst klankbordgroep, gesprekken (horeca)ondernemers, afstemming HHNK, provincie Noord-Holland.

Eerder is op 6 februari 2012 een informatie avond voor inwoners van Bergen aan Zee geweest in het stadium van de Structuurvisie.

Tijdens die druk bezochte avond zijn plannen gepresenteerd die hebben geresulteerd in inspraak in de 2^e helft van 2012 en vaststelling van het plan.

Nu zijn wij, in het vervolg op de structuurvisie, toe aan verdere uitwerking van de plannen voor het centrum van Bergen aan Zee.

De later op deze avond gepresenteerde schetsen van bureau Soeters Van Eldonk zijn een eerste vingeroefening.

Aanleiding voor het informeren van de bewoners van de Alexanderflat in Bergen aan Zee is de vastgestelde structuurvisie Bergen aan Zee en de prominente rol die de Alexanderflat in het centrum inneemt.

Wethouder Hietbrink geeft aan dat enkele initiatiefnemers met nieuwbouwplannen soms over (wettelijke) grenzen willen stappen en de gemeente is er om die grenzen te bewaken.

Herontwikkeling van het centrum biedt kansen voor bewoners en (horeca)ondernemers. Het is mogelijk om grenzen opnieuw te bezien, met voordelen voor publieke en private partijen.

Na het vaststellen van de Structuurvisie is de Klankbordgroep ingesteld en in mei van dit jaar voor het eerst bijeen gekomen. De bijeenkomsten van de Klankbordgroep zijn voor het aftasten waar ruimte is voor initiatieven van eigenaren/ondernemers en de planuitwerking af te stemmen. Afgesproken is om nog twee keer bij elkaar te komen: de eerste keer nadat "het rondje" gesprekken van de heren Soeters, Brouwer en Van Leeuwen met (horeca)ondernemers en bewoners is afgerond. De gevoerde gesprekken worden teruggekoppeld en de output waar mogelijk verwerkt in de plannen.

Na de derde bijeenkomst van de Klankbordgroep zal nogmaals een bijeenkomst voor de inwoners van Bergen aan Zee worden georganiseerd. Wethouder Hietbrink hoopt dit nog voor de verkiezingen in maart 2014 te kunnen doen.

In de gesprekken met de leden van de Klankbordgroep kwam naar voren dat parkeren een belangrijk en gevoelig item is. De heer Hietbrink bevestigt dat dit item een belangrijk onderdeel van de plannen is, ook omdat een bekend feit is dat (bad)gasten zo dicht mogelijk bij zee willen parkeren. De gemeentelijke parkeernormen worden op een later tijdstip verduidelijkt door de gemeente Bergen.

Bij het maken van plannen voor het centrum van Bergen aan Zee dient rekening te worden gehouden met randvoorwaarden die door (semi-)overheden zoals het Hoogheemraadschap (kustverdediging, belemmeren graven in de ondergrond) en de Provincie (bestaande bebouwing, plannen voor de toekomst) worden aangegeven.

Bergen aan Zee is een aardkundig monument.

4. Presentatie door de heer Jaap Brouwer van bureau Soeters Van Eldonk

Knelpunten, ruimtelijke criteria, uitgangspunten uitwerking.

Bureau Soeters Van Eldonk is betrokken geweest bij de totstandkoming van de Structuurvisie Bergen aan Zee en zij denken nu mee over een kwaliteitsimpuls voor het centrum van Bergen aan Zee, en dan met name voor het Van der Wijckplein.

De heer Brouwer schetst aan de hand van een slideshow de huidige en mogelijk toekomstige situatie op basis van hetgeen is vastgesteld in de Structuurvisie Bergen aan Zee. Hij legt uit welke rol het architectenbureau speelt in het proces waarbij de gemeente samen met particuliere partijen tot één totaalplan wil komen. De presentatie kan gezien worden als een samenvatting van de hoofdpunten uit de structuurvisie. Het geldende bestemmingsplan wordt mogelijk aangepast als de nadere uitwerking daar aanleiding toe geeft.

Het getoonde schetsvoorstel heeft mede gediend als onderlegger om plannen van de eigenaren/ondernemers daarop te projecteren.

Voor wat betreft de Alexanderflat is nu een vlekkenplan getekend. Na sloop komt in ieder geval het zelfde aantal appartementen terug, maar wellicht ook meerdere en grotere om de kosten van de sloop en nieuwbouw te financieren. Verruiming van bouwmogelijkheden is ook in de Structuurvisie benoemd.

De mogelijkheid kan bijvoorbeeld worden gezien om één laag hoger te bouwen en extra functies toe te voegen, waarbij wel van belang is dat het geen grootschalig gebouw wordt. Zoals eerder gesteld zal terdege aandacht worden besteed aan parkeervoorzieningen.

Hoewel er natuurlijk badgasten zijn die komen voor de natuur, het strand en de duinen en heel tevreden zijn over zoals het nu is, gaan er ook stemmen op dat Bergen aan Zee wel wat bruisender kan worden. Dit laatste is mogelijk zonder teveel aan horeca en winkels toe te voegen.

Onderzocht kan worden of het voor paviljoenhouders interessant is om jaarrond te exploiteren.

Het commerciële risico wordt met name gedragen door de ondernemers, niet zozeer door de bewoners, hoewel een toekomstige ontwikkeling wel afhangt van de medewerking van de bewoners. Voor realisatie van de plannen kan worden overgegaan tot een publiek/private samenwerking, met verzoek aan de ontwikkelaar om afdracht voor het openbare nut, bijvoorbeeld een bijdrage aan het parkeerfonds.

Wethouder Hietbrink heeft op inhoudelijke punten de indruk dat het merendeel van de aanwezige eigenaren/bewoners niet persé tegen de vanavond getoonde en besproken plannen is en fiat heeft gegeven voor nadere uitwerking. Wethouder Hietbrink vat de tijdens deze bijeenkomst genoemde aandachtspunten als volgt samen:

- financiële haalbaarheid
- waar te parkeren en wie betaalt
- eventueel toevoegen van functies / geen weerstand, maar is het haalbaar en genereert het geen overlast
- economisch effect autoluw maken centrum
- nauwkeurig / specifiek toevoegen extra volume; wat betekent het, is een extra verdieping nodig
- in algemene zin opmerkingen over natuur en rust / ouderwetse badplaats
- wat is karakteristiek voor Bergen aan Zee
- Bergen aan Zee moet niet onbereikbaar worden
- de Alexanderflat is beeldbepalend

5. Alexanderflat

Mogelijkheden voor herontwikkeling, draagvlak.

Gepleit wordt voor een breder draagvlak: de meeste van de eigenaren / bewoners zijn alleen in de weekenden in Bergen aan Zee. Verzocht wordt om de volgende bijeenkomst te plannen op een vrijdagavond en dat zo lang als mogelijk is van te voren te laten weten.

(N.b. Inmiddels is hiervoor 10 januari 2014, om 19.30 uur in Hotel Meyer gereserveerd.)

6. Planning, afspraken en vervolg

Op 30 september komt de Klankbordgroep weer bijeen. Nog voor de daarop volgende bijeenkomst van de Klankbordgroep wordt een bijeenkomst gepland voor de eigenaren/bewoners van de Alexanderflat, naar verwachting medio januari 2014.

Het verslag en de presentatie van Soeters Van Eldonk van deze avond wordt via de voorzitter verspreid.

7. Rondvraag

Geen vragen.

8. Afsluiting

De heer Hietbrink dankt een ieder voor aanwezigheid en inbreng en sluit de bijeenkomst om 20.45 uur.