



g e m e e n t e B E R G E N

**Verslag van de tweede bijeenkomst van de Klankbordgroep
Bergen aan Zee**

Datum/locatie : 30 september 2013 om 19.30 uur in Hotel Meijer Bergen aan Zee

Aanwezigen : Mevrouw S. Schrijver, Dorpsraad Bergen aan Zee
Mevrouw M. van Orden, Dorpsraad Bergen aan Zee
De heer T. Stroomer, Hotel Prins Maurits
De heer J. Stroomer, Hotel Prins Maurits
Mevrouw S. Meyer, Hotel Meyer
De heer M. v.d. Pas, Hotel Meyer
De heer H. Deen, Hotel Nassau
De heer B. Smit, Hotel Nassau
De heer Ch. Slot, Hotel Nassau
De heer P. Bos Eijssen, Eijssenstein appartementen
De heer D. Peters van Nijenhof, Strandpaviljoen Zuid
De heer D. Majewski, Zeeaquarium
De heer D. van Akkeren, Zeeaquarium
De heer J. Steenis
De heer S. Soeters, Soeters van Eldonk Architecten
De heer J. Brouwer, Soeters van Eldonk Architecten
De heer A. Hietbrink, wethouder gemeente Bergen
De heer A. van Leeuwen, projectleider gemeente Bergen
Mevrouw D. van Gelderen, wijkcontactfunctionaris gemeente Bergen
Mevrouw E. Meijering, secretaresse gemeente Bergen

Afwezig met afbericht : Mevrouw L. van Emmerik, Stichting Bergen aan Zee; De heer R. Klinkhamer, Pension Stormvogel;

Afwezig zonder afbericht: De heer H. Tegelaar, Stichting Bergen aan Zee; De heer J. Paauw, Paauw Projecten B.V., eigenaar Monsmarem; De heer B. Meijer, Hotel Victoria; De heer B. Sterker, Strandpaviljoen Zuid; De heer S. Plezier, senior medewerker Vormgeving gemeente Bergen.

Opsteller : Mevrouw E. Meijering

Onderwerp : Nadere uitwerking Structuurvisie Bergen aan Zee

1. Opening en vaststellen agenda en verslag 13 mei 2013

Wethouder Hietbrink opent iets na 19.30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
De agenda wordt vastgesteld.
Het verslag van 13 mei 2013 wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

Mevrouw Schrijver heeft geen verslag ontvangen. Ze krijgt het verslag alsnog opgestuurd.

3. Uitkomsten individuele gesprekken

- **Provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap**
- **Toelichting op reacties en wensen van de betrokken partijen**

De heer S. Soeters legt uit dat individuele gesprekken met allerlei betrokken partijen zijn gevoerd omdat een eerste ontwerp nog te weinig detailinformatie bevat. De uitkomsten van de gesprekken toont hij aan de hand van een powerpoint presentatie. Door de inbreng van betrokkenen kunnen in samenhang stappen worden gemaakt in de ontwikkeling van het plan. Verder wijst Soeters erop dat de vorige vergadering, die voornamelijk ging over het inleveren van parkeerplaatsen, heeft geleid tot het verhogen van het aantal parkeerplaatsen. Ook de kustwering (het vergraven van de duinenrij) is in deze fase meegenomen. Daarvoor is overleg met het Hoogheemraadschap en andere betrokken autoriteiten gevoerd en is nieuw overleg noodzakelijk..

Na inventarisatie van de reacties en wensen van betrokkenen ligt nu een plan voor met een aangepaste denkrichting.

4. Ontwerp

- Van denkrichting naar totaalplan
- Deelplannen op basis van gesprekken

Eveneens aan de hand van een powerpoint presentatie toont Soeters stapsgewijs de nieuwe denkrichting. Verkeer wordt vanaf de Zeeweg via de Van Hasseltweg geleid waardoor de omgeving Van der Wijckplein kan worden ingericht als voetgangersgebied.

Stap 1 - Hotel Prins Maurits: Het appartementencomplex wordt in U-vorm op de as van het kerkje gelegd. Parkeren wordt binnen de U ingekaderd in een gebied dat ook hier met kleine duintjes wordt ingericht. Onder het complex zijn 60 parkeerplaatsen gerealiseerd met ingang aan de van Hasseltweg

Stap 2 – Voetgangersgebied Zeeweg: De bebouwing komt iets naar voren richting de rijbaan. Hieronder is ruimte voor een parkeergarage met 100 parkeerplaatsen.

Stap 3 - Het Van der Wijckplein wordt opgehoogd, wordt wandelgebied en krijgt een meer zeelandschappelijk aanzien met kleine duintjes. Ondergronds parkeren levert hier 170 parkeerplaatsen op.

Het totaalplan levert 35 extra ondergrondse parkeerplaatsen op. Soeters waarschuwt echter dat hoe meer appartementen erbovenop worden gerealiseerd, hoe meer daarmee de extra parkeerplaatsen worden opgeslokt.

Soeters geeft verder aan, dat de nieuwe denkrichting en de gewijzigde plannen betrokkenen wellicht de mogelijkheid geven hun plannen te preciseren.

5. Reactie

- Mogelijkheid tot het geven van nadere toelichting/reactie op de individuele initiatieven en het totaalplan.

De heer D. Majewski vraagt waarom zijn oplossing voor parkeren bij het Engelse Veld. niet terugkomt in het voorliggende plan. A. van Leeuwen antwoordt dat het plan is voorgelegd aan provincie. Gezien het delicate (beschermd) gebied werd het plan als onbespreekbaar afgedaan.

De heer Deen is teleurgesteld dat met zijn bouwplannen helemaal niets is gedaan. Hij wijst er nogmaals op dat, om de droom van Hotel Nassau te kunnen realiseren, een aantal koopwoningen nodig is om het financieel mogelijk te maken. Van Leeuwen antwoordt dat Deen via een memo duidelijk is gemaakt, dat de gemeente voor een beoordeling van die uitspraak veel meer onderbouwing nodig heeft dan alleen het door hem ingediende vlekkenplan.

Deen vraagt voorts of aansluiting mogelijk is van de door hem geplande ondergrondse parkeergarage op de parkeerruimte onder het Van der Wijckplein. Hij heeft inmiddels onderzoek laten doen door de heer Koster, zelfstandig adviseur voor het Hoogheemraadschap, die mogelijkheden ziet voor ondergronds parkeren in de zeewering op de locatie Nassau. Soeters vreest dat gezien het hoogteverschil de kans op aansluiting klein, zo niet onmogelijk is. Hij adviseert Deen het onderzoek voort te zetten en gegevens uit te blijven wisselen omdat het Hoogheemraadschap het plan integraal wil beoordelen.

Mevrouw S. Schrijver vreest dat door het autoluw maken vanaf de Van Hasseltweg, een te grote verkeersdruk van met name vrachtverkeer op de smalle straten rondom wordt gelegd. Soeters antwoordt dat daar nog een oplossing voor gevonden moet worden. Dit zijn problemen voor een latere fase in het ontwikkelingstraject.

Ook heeft Schrijver vragen over het haalbaarheidsonderzoek en de financiële onderbouwing. Dat laatste in het kader van het uitkopen van eigenaren. Van Leeuwen komt hier in het volgende agendapunt op terug.

Verder wijst Schrijver erop dat door de uitvoering van de werkzaamheden de kern Bergen aan Zee jarenlang een bouwput zal zijn. Ze vraagt of rekening gehouden is met de effecten hiervan op de horeca.

Op de laatste vraag antwoordt Soeters dat daar in de fasering van de bouw rekening mee gehouden moet worden.

Mevrouw M. van Orden mist in het nieuwe plan de reddingbrigade. Volgens Soeters moet de reddingbrigade als dit plan wordt gerealiseerd naar een andere locatie verhuizen. Daarover moet nog overleg plaatsvinden met de reddingsbrigade. Van Orden vraagt hoe hoog de nieuwe Eijssenstein en de nieuwe Maurits gaan worden. Volgens de heer J. Brouwer wordt de eerste 4 lagen hoog met op de zijanten 2,5 en 3,5 lagen gedekt met kappen. Maurits wordt eveneens 4 lagen met op de hoekpunten 5 lagen. Er kan volgens Brouwer met de variatie in hoogte nog gespeeld worden. Hij wijst erop dat in het totaalplan de gebouwen zowel aan de straat- als aan de achterzijde kwaliteit hebben met aan de binnenzijde een duinlandschappelijke inrichting.

6. Totaalplan

- Samenwerkingsvorm publieke en private partijen
- Haalbaarheidsonderzoek
- Vervolgstappen

Van Leeuwen vertelt dat een adviseur is geraadpleegd over de investeringskosten en opbrengsten in het plan. Veel moet nog uitgewerkt worden maar een eerste globale

berekening toont een tekort tot bijna vijf miljoen. Omdat is uitgegaan van louter aannames met kengetallen is het tekort vooralsnog geen reden om het plan te stoppen. Van Leeuwen zegt toe in de eerstvolgende bijeenkomst (december of januari) met exactere cijfers te komen.

Wat betreft haalbaarheid meldt Van Leeuwen dat het plan aan de hand van de voorliggende schets onder de aandacht is gebracht van het Hoogheemraadschap. In december is wellicht meer duidelijkheid over hoe Hoogheemraadschap en provincie over het plan denken.

Daarbij zij vermeld dat van de voorliggende tekening een 3D tekening wordt gemaakt.

Van Leeuwen wijst er nogmaals op dat eigen onderzoek door betrokkenen zeer op prijs wordt gesteld en meegenomen wordt in de plannen.

Ten slotte benadrukt Van Leeuwen het doel van de structuurvisie. Parkeren is belangrijk, maar geen doel op zich. Het verlevendigen en aantrekkelijk maken/houden van Bergen aan Zee is minstens zo belangrijk..

7. Planning en afspraken

- Planning:

De volgende bijeenkomst van de klankbordgroep staat gepland voor december 2013 (uiterlijk januari 2014). Met de bewoners van de Alexanderflat staat eveneens in december 2013 een overleg gepland.

- Afspraken:

Wethouder Hietbrink deelt mee dat wat in de klankbordgroep besproken wordt niet geheim is, maar vraagt wel om enige terughoudendheid in het naar buiten brengen van de besproken informatie. Niets staat namelijk nog vast. Voorbeeld is met name de reddingbrigade die in deze ontwerpfase elders wordt gelokaliseerd terwijl dat nog helemaal niet zeker is.

8. Rondvraag

- Algemeen wordt gevraagd de uitnodiging ten minste twee weken tevoren te sturen. Afsproken wordt dat in ieder geval de datum zo spoedig mogelijk wordt doorgegeven.
- De heer Stroomer junior vraagt of en waar de fietsenstalling bij het aquarium komt. Het antwoord is: nog niet bekend.
- De heer Stroomer senior krijgt de indruk dat de verstandhouding tussen de gemeente en Nassau wat stroef is. Wethouder Hietbrink antwoordt dat de communicatie inderdaad stroef verloopt. Hij verwacht dat met de uitnodiging aan Nassau om met concrete, onderbouwde plannen te komen, veel zal worden opgelost.

9. Sluiting

Wethouder Hietbrink dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit om 21.10 de vergadering.