



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord
Afdeling Kennemerland

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en de leden van de gemeenteraad
van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 HD Bergen NH

Betreft : **Fusielocatie voetbal in Egmond**
Datum : 16 oktober 2015
Onze ref. : 2015/27/JWB

Geacht college, geachte raadsleden en commissieleden,

Naar aanleiding van recente ontwikkelingen rond het zoeken van een fusie locatie voor de drie Egmondse voetbalverenigingen willen wij als bestuur van LTO-Noord Afdeling Kennemerland een aantal zaken en feiten onder uw aandacht brengen.

Vanaf medio februari 2015 zijn we als bestuur diverse keren met twee wethouders en enkele ambtenaren in gesprek geweest over een geschikte locatie in het landelijk gebied voor een nieuw voetbalcomplex. Steeds hebben we aangegeven dat het vestigen van een nieuw sportcomplex tussen de Egmonderstraatweg en de Tijdverdrijslaan voor ons onbespreekbaar is. In die overleggen hebben we altijd met hele plausibele redenen kunnen aangeven waarom we daar geen voetbalcomplex wilden hebben. Daar werd door de vertegenwoordigers van de gemeente niet serieus en met respect op gereageerd. In een nieuwe bijeenkomst werd ons gevraagd dan maar aan te geven waar wij wel kansen zagen, dus we kregen de opdracht om te gaan zoeken naar een of meer alternatieve locaties. Hoewel het zoeken van een locatie voor een sportcomplex geen verantwoordelijkheid van LTO Noord is, hebben we vanuit ons belang besloten om met de gemeente mee te denken.

De gemeente had voor een nieuwe sportlocatie de volgende voorwaarden gesteld:

- Liggend in de driehoek van de 3 kernen
- Minimale oppervlakte van 6.5 ha
- Goede en veilige bereikbaarheid vanuit de 3 kernen

Na gedegen huiswerk heeft LTO Noord haar opdracht kunnen presenteren in een nieuw overleg met de wethouders en de twee ambtenaren door twee alternatieve locaties aan te dragen. Hierbij hebben we tevens aangedragen om Stivas in te schakelen om het proces rond verwerving en eventueel ruiling van gronden in te schakelen.

Alternatief 1:

Een perceel van minstens 7 ha, liggend ten noorden van de Heilooër Zeeweg en ten oosten van de

Randweg/Hoeverweg. Dit heeft een natuur bestemming en is eigendom van Natuurmonumenten. Natuurbestemming zou uitgeruild kunnen worden met het Egmondia complex en het Adelbert complex.

Alternatief 2 :

Percelen bollen grond ten zuiden van de Heilooër Zeeweg , ten oosten van de Herenweg en grenzend aan Manege Groot. Grootte ongeveer 7 ha en de eigenaren staan allen positief tegenover verkoop voor een sportcomplex.

In de bijeenkomst waarin we de alternatieve locaties hebben gepresenteerd, werd er gereageerd of dit alles was wat we te bieden hadden. We kregen het gevoel dat we er maar voor spek en bonen aan gewerkt hadden. Terwijl we het gezelschap van wethouders en ambtenaren wel probeerden te overtuigen van de voordelen van beide locaties te weten:

- Dat deze locaties geen schade toebrengen aan het nog complete bollengebied van de Tijdverdrijfslaan, dus de bloembollenbedrijven aldaar niet opzadelen met een voetbalcomplex nabij hun hoogwaardige bollengronden.
- De bereikbaarheid voor alle drie kernen goed te noemen is, zeker wat betreft de locatie naast de manege.
- Landschappelijke inpassing voor beide locaties goed te regelen is met de aanwezige bossages langs de Zeeweg.
- De locatie nabij de manege geheel aansluit bij de paardensport accommodaties van de twee aanwezige maneges in dat gebied. Men zou heel gemakkelijk gebruik kunnen maken van elkaars voorzieningen.

In de laatste bijeenkomst werd ons duidelijk gemaakt dat de drie besturen van de voetbalverenigingen hadden besloten dat er wat hun betreft alleen maar gesproken gaat worden over de locatie tussen Egmonderstraatweg en Tijdverdrijfslaan. Het college heeft blijkbaar hieraan gevolg gegeven door deze locatie te omarmen en onze alternatieven werden van tafel geveegd. De voetbalverenigingen in Egmond bepalen dus het ruimtelijk beleid in de gemeente Bergen. Ook is het volgende duidelijk geworden in dat overleg met de gemeente Wethouder P. van Huissteden uit zijn mond liet vallen dat het parkeerterrein wat groter is geworden dan eerder gepland om het in drukke dagen in Egmond ook te kunnen gebruiken als parkeerterrein. Bovendien is gebleken dat er aan de TC Hogedijk is gevraagd om mee te verhuizen naar de nieuwe voetballocatie aan de Egmonderstraatweg. Dus het zal niet bij die 8 ha blijven, na enige jaren gaat er weer geknabbeld worden aan het bollencomplex. Dit geeft een nog grotere onzekerheid bij de bloembollenbedrijven die er hun brood verdienen. Onze argumenten die we nogmaals aanvoerden om daar niet te gaan voetballen werden als bijzaken afgedaan. Onze argumenten staan nog steeds fier overeind

- de bedrijven op de Bleek, zoals het gebied ook genoemd wordt, worden zwaar gedupeerd door het blokkeren van toekomstige bedrijfsontwikkelingen en kavelvergrotingen.
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid van de gemeente Bergen is recent in juni 2013 vastgesteld en heeft deze gronden wederom de bestemming bollenteelt laten behouden .
- De bollen bedrijven baseren hun investeringsplannen hier op omdat een bestemmingsplan hun deze broodnodige zekerheid biedt.
- Ook het provinciaal Streekplan 2040 geeft aan dat dit bollen concentratiegebied dient te blijven.
- Het vestigen van een groot voetbalcomplex aan de Egmonderstraatweg zal de landschappelijke parel als de Bleek voor het toerisme totaal vernietigen.

- In de gemeente is het toerisme de belangrijkste economische bedrijvigheid. Dan ga je toch niet dit prachtige landschap vernietigen , de belevingswaarde voor de toeristen zeker in de bloeiperiode van de bloembollen is van onschatbare betekenis voor Egmond .
- Daarnaast is er ook een veel geld geïnvesteerd in een uniek wateraanvoersysteem op de Bleek.

Wij brengen jullie nog even in herinnering de reden waarom het Tijdverdrijfslaan gebied haar bollen bestemming zou moeten behouden . Deze tekst staat letterlijk in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid van de gemeente Bergen en is door velen van jullie in de raadsvergadering van juni 2013 voltallig onderschreven.

- Openheid en doorzicht in het landelijk gebied
- Behoud van waardevol agrarisch cultuurlandschap
- Ruimte bieden aan schaalvergroting en verbreding van de agrarische bedrijfsvoering
- Instandhouding van het bollenconcentratiegebied is van belang om de sector zekerheid te bieden.

De teksten zijn letterlijk overgenomen uit het bestemmingsplan voor het betreffende gebied. Hierop terugkomen en deze waarden nietig verklaren zou getuigen van inconsequent besturen , hetgeen kan worden uitgelegd als een dwalend beleid . Het landelijk gebied in onze gemeente mag en kan niet gezien worden als openbare ruimte waar je maar als bestuurder mee kan doen en laten wat je uitkomt. De gebruikers in het landelijk gebied moeten kunnen rekenen op een duurzame planologische bescherming middels bestemmingsplannen en structuurvisies vooral om op een langdurige bedrijfszekerheid te kunnen rekenen. Op een gemiddeld bloembollenbedrijf zijn miljoenen geïnvesteerd in grond en gebouwen en dat doet men alleen als het bestemmingsplan niet op drijfzand is gebouwd. Daarnaast gaan wij als LTO onze maatschappelijke verantwoording niet uit de weg .Jullie weten net als wij dat de agrariërs nu eenmaal een groot deel van het landelijk gebied in hun eigendom en beheer hebben. We beseffen terdege dat er wel eens een beroep op die ruimte moet worden gedaan om maatschappelijke ontwikkelingen vorm te geven. In het geval van een nieuw sportcomplex zijn wij ook onze verantwoordelijkheid niet uit de weg gegaan en hebben we als LTO alternatieven aangedragen zoals blijkt uit bovenstaande.

Wij vragen u als leden van de raad dringend af te zien van deze locatie voor een nieuw voetbalcomplex aan de Egmonderstraatweg om eerder genoemde redenen. LTO Noord is bereid om de door haar aangedragen alternatieven met u te bespreken.

Nogmaals, wij blijven strijdbaar voor een gezamenlijke toekomst in Egmond en staan open om dit dilemma tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te brengen.

Behoud het open entree naar Egmond aan Zee!

Met vriendelijke groet,
LTO Noord Afdeling Kennemerland

Mart brouwer de Koning, voorzitter