



MEMO van het college aan de raad

Datum : 24 februari 2015
Zaaknummer :
Documentnummer :
Aan : Algemene raadscommissie
Van : College
Onderwerp : voortgang project Mooi Bergen 2.0
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als gevolg van een door de Gemeenteraad op 29 januari 2015 aangenomen motie van de fractie van GroenLinks
 - Als onderdeel van de actieve informatieplicht
-

Na het raadsbesluit is opdracht verleend aan bureau Bugel Hajema voor het aanpassen van de structuurvisie en het beeldkwaliteitskader aan de aangenomen amendementen en moties.

Er zijn offertes gevraagd voor het opstellen van een:

- bestemmingsplan voor plandeel Harmonie;
- parkeeronderzoek, zodat een actuele 'nul meting' beschikbaar is;
- verkeersonderzoek, conform de aangenomen motie.

Op 3 maart is een vergadering van de klankbordgroep Mooi Bergen 2.0 met als onderwerpen: terugblikken op raadsbesluit van 29 januari en van gedachten wisselen over het vervolg van het proces en de rol van de klankbordgroep hierin. Stedenbouwkundig adviseur Trompert geeft namens het Q-team een korte toelichting op de kaders en de uitgangspunten bij de vormgeving van de gebouwen en de openbare ruimte.

Planning en financiën

Na ontvangst van de offertes is een concrete planning plus budgetraming te maken. Tot dat moment is de planning, waarop de grex is gebaseerd, leidend. Die gaat uit van start bouw januari 2017 in het eerste plandeel dat zich aandient (zeer waarschijnlijk plandeel Harmonie).

Uitwerking schetsplannen

Voordat architecten aan het werk gaan, zal eerst een overleg plaatsvinden tussen Q-team en architect over de interpretatie van het beeldkwaliteitskader.

Gevoerde gesprekken

In de periode van 1 februari t/m 9 maart 2015 is of wordt gesproken met:

- de heer E. van den Bergh inzake de haalbaarheidsstudie van het markthal concept;
- de heer S. Voorberg, mede namens overige eigenaren/ondernemers op het Plein over de mogelijkheden van de structuurvisie;
- de heer A. Lanting, Ahold Vastgoed BV over uitbreiding Albert Heijn;

- de heren K. Vestering en J. Groen van Bot Bouw Vastgoed over een programmastudie voor plandeel Signaal/Dorpsplein;
- bestuur Bergens Harmonie over toelichting raadsbesluit en de gevolgen voor papierinzameling in het centrum
- de heer B. Smit in verband met toekomstige invulling huidig pand Aldi aan de Jan Oldenburglaan;
- de heren M. Punt en D. Leijen in verband met uitwerken van de verschillende plandelen. De heren richten zich met name op plandeel Winkelhart oostzijde.

Bijlagen

- nvt