



MEMO van het college aan de Algemene raadscommissie

Datum : 25 augustus 2015
Zaaknummer :
Documentnummer :
Aan : Algemene raadscommissie
Van : College
Onderwerp : voortgang project Mooi Bergen 2.0
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als gevolg van een door de Gemeenteraad op 29 januari 2015 aangenomen motie van GroenLinks om op regelmatige basis geïnformeerd te worden over de voortgang in het project
 - Als onderdeel van de actieve informatieplicht
-

Proces

De klankbordgroep Mooi Bergen is na de vaststelling van de structuurvisie Mooi Bergen 2.0 uitgebreid met vertegenwoordigers van VVE's van appartementencomplexen Hartje Bergen, Dreefzicht en de Rustende Jager.

De klankbordgroep Mooi Bergen is op 3 maart en 11 mei over de voortgang in het project geïnformeerd en over de totstandkoming van de sck geraadpleegd. De ondernemers/eigenaren van percelen in het plangebied zijn op 29 april geraadpleegd over dit voorstel. De leden van de raad hebben op 21 mei een presentatie gehad.

Op 10 juni 2015 is een informatieavond geweest in de Ruïnekerk waarbij de stedenbouwkundige contourenkaart is gepresenteerd en het principe van "shared space" is toegelicht. Er waren deze avond ruim 100 geïnteresseerden aanwezig.

Uit alle overleggen en bijeenkomsten heeft ons college geconcludeerd, dat de inwoners, ondernemers en betrokkenen zeer positief zijn over het verwerken van de parkstrip in de uitwerking. Er is derhalve aanleiding het proces van het verfijnen van de structuurvisie in de vorm van een stedenbouwkundige contourenkaart, te vervolgen. Hierover is een separaat raadsvoorstel ten behoeve van de raad van 1 oktober 2015.

Onderzoeken

In mei en juni heeft het bureau RHO in het gebied verkeerstellingen gedaan. Doordat de Prins Hendriklaan tijdelijk afgesloten is geweest, komen er extra tellingen in augustus. Eerste resultaten over het parkeeronderzoek en verkeersonderzoek zijn in september/oktober te verwachten.

Uitwerking openbare ruimte

Voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte stelt ons college voor te onderzoeken of het haalbaar is om een zgn. "shared space" principe te realiseren. Dat betekent dat de

verkeersroutes niet direct in allerlei profielen worden geduid maar dat er ruimtes ontstaan (entreeplein, parkstrip en dorpsplein) waarop en waarin het verkeer zich beweegt. Uiteraard dient dit niet ten koste te gaan van de verkeersveiligheid. Over dit onderwerp heeft ons college de heer Leon Lurvink, ontwerper op het snijvlak van stedenbouw, landschap en verkeerskunde als adviseur toegevoegd aan het ontwerpteam. Uw raad heeft, tijdens de presentieavond op 21 mei een toelichting van de heer Lurvink gekregen.

Intentieovereenkomsten

Voor de plandelen Harmonie en Dorpsplein (voorheen aangehaald als plandeel Signaal) hebben zich initiatiefnemers gemeld die de haalbaarheid van deze plandelen binnen de kaders van de vastgestelde structuurvisie willen onderzoeken. Dat zijn Schrama B.V. voor plandeel Harmonie en Bot Bouw Initiatief B.V. (in samenwerking met de eigenaren in het gebied, heer K. Vestering en mevrouw N. Hofstede-Koekenbier) voor plandeel Dorpsplein. Aangezien de gemeente Bergen in deze plandelen eigendom bezit, is het wenselijk vooraf duidelijke afspraken te maken in de vorm van een intentieovereenkomst. Voor beide plandelen wordt momenteel gewerkt aan het opstellen van een intentieovereenkomst. Beide intentieovereenkomsten worden eerst voor de raad ter inzage gelegd voordat ons college tot mogelijke ondertekening besluit.

Gevoerde gesprekken

In de periode van medio mei t/m medio augustus 2015 is gesproken met:

- de heren Voorberg, Stoutenbeek, Honig en Rijnaarts, eigenaren en ondernemers op het Plein over de mogelijkheden in de structuurvisie;
- de heer en mevrouw Keessen, eigenaar van de AKO-kiosk op het Plein;
- fam. Bok, Karel de Grotelaan 9, over hun eigendomspositie;
- Schrama BV over het proces inzake de invulling van plandeel Harmonie;
- Dhr. J. Steenis van Kon. Horeca Nederland afdeling Bergen over de visie van de horeca ondernemers in het gebied;
- Mevrouw Jansen, eigenaar/bewoner van een appartement in de Bakemaflat over andere huisvesting;
- Afgevaardigden van muziekvereniging Bergens Harmonie;
- De heer N. Tijmes over het al dan niet inpassen van de snack kiosk in de plannen;
- De heer W. Huiberts van Bot Bouw Initiatief namens de heer K. Vestering en mevrouw N. Hofstede-Koekenbier over een programmastudie voor plandeel Dorpsplein/Signaal;
- De heer R. Janssen over plannen voor sloop en nieuwbouw van de panden Jan Oldenburglaan 8 en 10.