

## MEMO

Datum : 27 augustus 2015  
Zaaknummer :  
Registratienummer :  
Aan : leden van de raad  
Kopie aan : Peter van Huissteden  
Van : Daphne van Gelderen  
Onderwerp : wijzigingen op vorige versie lokale woonvisie

---

Geachte leden van de raad,

Het college biedt u de gewijzigde concept lokale woonvisie gemeente bergen NH versie 4 aan. Deze versie is aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de ARC in juni en diverse overleggen met uw raad over recreatiewoningen en tweede woningbezit. De concept woonvisie is zowel tekstueel als inhoudelijk gewijzigd. Ook is de opzet aangepast. Daarnaast is het uitvoeringsprogramma meer smart geformuleerd.

Hierna benoem ik de grootste aanpassingen ten opzichte van de vorige versie.

Samenvatting:

In de samenvatting op pagina 4 en 5 zijn de teksten over duurzaamheid en levensloopgeschikte woningen en nieuwbouw aangevuld.

Hoofdstuk 2 Beleidsdoelen:

Aan paragraaf 2.1.1 Geschiktheid op pagina 17 is de tekst aangevuld met een paragraaf over Woongraag, initiatief van Planadvies BV.

Bij 2.1.2 Kwaliteit, pagina 18, zijn onder het kopje splitsingsbeleid twee paragrafen toegevoegd over de huidige situatie en de evaluatie.

Bij 2.1.3 Duurzaamheid, pagina 18, zijn de concrete acties in een blok toegevoegd.

Onder hoofdstuk 2.2 Gedifferentieerd woningaanbod op pagina 19 komt hier ook meer tekst terug over het levensloopgeschikt maken en bouwen van woningen.

Paragraaf 2.2.1 onder kopje Opplussen, pagina 19, is een paragraaf ingevoegd over het aanpassen van woningen.

De grootste aanpassing leest u terug op pagina 21 en 22 onder het kopje recreatiewoningen. In verschillende paragrafen wordt ingegaan op extra gedoogmogelijkheden, de mogelijkheid van het afgeven van een woonbestemming aan recreatiewoningen (Provinciale ruimtelijke verordening blz. 5, hoofdstuk 4 Regels voor het landelijk gebied, artikel 18, Recreatiewoningen, lid 1), het verlenen van een tijdelijke vergunning en de dubbelbestemming op recreatiewoningen/wonen.

In paragraaf 2.2.2 Nieuwbouw is onder het kopje Fonds sociale woningbouw op pagina 26 de tekst aangepast.

Bij 2.3 Vergroten betaalbaarheid is onder het kopje Sociale Koop op pagina 29 de paragraaf KoopGarant ingevoegd.

Op pagina 30 is onder het kopje Vrije sectorhuur tekst ingevoegd.

Onder hoofdstuk 2.4 Huisvesten huidige en toekomstige bewoners is onder paragraaf 2.3.2 Starters de tekst uitgebreid en meer ingegaan op de startersleningen. U leest hier het concrete voorstel om te stoppen met het verstrekken van startersleningen op pagina 32/33.

De cijfers op pagina 33, paragraaf 2.4.3 Doelgroep van beleid, zijn aangepast aan de nieuwe huisvestingswet 2014 en de regionale huisvestingsverordening.

Bij 2.5 Flexibiliteit en maatwerk zijn op pagina 36 onder paragraaf 2.5.2 Maatwerk de verschillende vormen van maatwerk, CPO herbestemming en wonen en zorg, ingevoegd.