

Stichting Behoud Historisch Landschap Bergen-Egmond-Schoorl

secr. Wilhelminastraat 9, 1931 BM Egmond aan Zee ING bank 4907018-KvK S 37124148



Aan: Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bergen

Postbus 53 1800 BC BERGEN

Betreft: Omgevingsvergunning voor de bouw van een crematorium in de zuidwestrand van Alkmaar,
(agendapunt 9 in de commissievergadering Ruimte van 27 mei 2014)

Egmond aan Zee, 20 mei 2014



Postbus:-----

Geacht college en raad,

ZAAKNUMMER:-----

Hoewel bijgaande brief aan het gemeentebestuur van Alkmaar is gericht lijkt het de Stichting zeer gewenst van het gemeentebestuur van Bergen te vernemen wat haar standpunt is ten aanzien van het voorstel van het Alkmaarse college aan haargemeenteraad om aan de buitenzijde van de Martin Luther Kingweg op 27 mei a.s. een omgevingsvergunning af te geven voor de bouw van een crematorium.

Zowel het uitzicht op het historische open weidelandschap en de oprijzende duinen op de achtergrond, als het aanzicht van de Alkmaarse westrand vanuit de open polders lijdt ernstige schade door dit stedelijk project.

Hoogachtend,

namens het bestuur,

C.L. Barten voorzitter

Stichting Behoud Historisch Landschap Bergen-Egmond-Schoorl

secre. Wilhelminastraat 9, 1931 BM Egmond aan Zee ING bank 4907018-KvK S 37124148

Aan: Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Alkmaar

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Betreft: Omgevingsvergunning voor de bouw van een crematorium in de zuidwestrand van Alkmaar, (agendapunt 9 in de commissievergadering Ruimte van 27 mei 2014)

Egmond aan Zee, 17 mei 2014

Geacht College en leden van de raad,

De Stichting Behoud Historisch Landschap BES zet zich in voor behoud en herstel van de natuur- en landschapswaarden in het landelijk gebied van de gemeente Bergen.

De beëindiging van het tuincentrum aan de Meerweg maakt het nu mogelijk om in dit deel van de Alkmaarse Westrand uitvoering te geven aan de door de raad van Alkmaar op 4 oktober 2010 vastgestelde "Structuurvisie Alkmaar Westrand 2030". We treffen op bladzijde 39 van deze visie het volgende aan voor wat betreft het tuincentrum en open weidegebied aan de zuidwestelijke rand van Alkmaar:

Tuincentrum en open weidegebied

In de meest zuidelijke punt van het plangebied ligt een tuincentrum. Deze blijft op de huidige locatie gehandhaafd. Indien het tuincentrum in de toekomst verdwijnt, dient gestreefd te worden naar een functie waarbij de inrichting van het terrein transparanter wordt. In het meest ideale geval wordt het weer open weidegebied, indien dat niet mogelijk blijkt zou het terrein rond de bebouwing een meer open karakter moeten krijgen zodat er vanaf de Martin Luther Kingweg meer zicht op het open weidegebied achter de kavel ontstaat.

Indien gewenst kan de sloot die langs de Egmonderhout (onder de MLK-weg door), achter het tuincentrum langs, langs het Hoeverpad richting Heiloo loopt, een meer natuurlijke inrichting krijgen zodat er een ecologische verbinding richting Heiloo ontstaat.

Langs de bestaande sportfuncties wordt een bomenrand met brede waterloop aangelegd als landschappelijke begrenzing. Deze bomenrand met waterloop vormt de ruimtelijke begrenzing van het sportcluster. De benodigde grond is in bezit van de gemeente, de landschappelijke begrenzing kan dus relatief eenvoudig op korte termijn gerealiseerd worden. De landschappelijke begrenzing is 25 m. breed en bestaat uit een bomenrand van 10 m. breed en een waterloop van 15 m. breed. De bomenrand bestaat uit minimaal drie bomenrijen in bloemrijk grasland, er is geen ondergroei in de vorm van struiken. Daardoor blijft het uitzicht vanuit het sportcluster op het open weidegebied gehandhaafd. Een bredere groenzone zou een sterkere, ruimtelijke begrenzing vormen, maar gaat te veel ten koste van de openheid van het weidegebied dat op deze locatie al niet zo breed is.

Het gebied tussen het tuincentrum en het sportcluster is momenteel open weidegebied. Dit is een belangrijk stuk open weidegebied, omdat dit een van de weinige locaties in de Westrand is waar het open weidegebied nog vanaf de MLK-weg beleefbaar is. In dit gebied kan waterberging plaatsvinden: eventueel als open water, maar minder zichtbare vormen zijn ook mogelijk. Dat betekent dat het hier niet mogelijk is om sportvoorzieningen te realiseren, ook geen sportvelden.

Op de twee kavels ten westen van de Meerweg kan waterberging in een minder zichtbare vorm gerealiseerd worden.

Langs de MLK-weg wordt de berm tot aan de Meerweg in het zuiden en tot aan de slootkant van het open weidegebied (tussen tuincentrum en sportcluster) omgevormd tot bloemrijk grasland. De bestaande bomen worden opgekroond, eventuele ondergroei wordt verwijderd.

Vanuit Alkmaar kan men op de fiets bij de Aert de Gelderlaan de MLK-weg oversteken. Vanaf hier loopt de Meerweg de Westrand in, richting het sportcluster. De Meerweg is een rustige weg en kan gebruikt worden als fietsroute. Bij het tuincentrum zorgt het Hoeverpad voor een route richting Heiloo. Het aanvullen van de ontbrekende schakel (verder naar het ZW) is gewenst. Dit is tevens een voorstel in het Wandelpadenplan BES (Bergen Egmond Schoorl).

Uit bovenstaande tekst maakt de stichting op dat het huidige tuincentrum een planologische misser is en dat de gemeente Alkmaar er veel aan gelegen is om deze locatie weer te laten aansluiten bij het open weidegebied. Een visie die op brede steun kan rekenen! Er doet zich nu een kans voor om het meest ideale scenario uit te voeren, welke ook past bij de bestaande infrastructuur. In deze visie doet elke vorm van bebouwing afbreuk aan het beoogde doel van herstel van de beoogde transparantie.

De stichting en inwoners van de Egmondermeer verbazen zich er over dat het college met een voorstel naar de Raad komt dat volledig in strijd is met de doelstelling voor deze locatie. Aan dezelfde Raad, die ook de Structuurvisie Alkmaar Westrand heeft aangenomen, wordt nu gevraagd om in te stemmen met het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een crematorium en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Het ontwerp laat een gebouwencomplex zien, dat door haar volume en functie geen enkele relatie met het weidelandschap heeft, de zo gewenste transparantie afneemt en door de dominantie van de gebouwen de kwaliteiten en de beleving van natuur en landschap hard achteruit gaan.

Het betreffende aangrenzende open weidelandschap ligt in de gemeentes Bergen en Heiloo. De stichting is van mening dat planologische ontwikkelingen die een groot effect hebben op dit gebied ook ter beoordeling moeten worden aangeboden aan de raad van deze gemeentes.

Een crematorium heeft tegenwoordig geen nadelige effecten op het milieu. Er kan dus binnen bestaand bebouwd gebied naar een locatie worden gezocht. Herbestemming van een overbodig geworden gebouw kan ook een creatieve en duurzame oplossing zijn.

Zijn er financiële middelen om het meest ideale scenario uit te voeren? Jawel, de gemeenteraden van Alkmaar en Bergen hebben een bestemmingsplan goedgekeurd voor de aanleg van het recreatief

fietspad Alkmaar-'t Woud door de Bergermeer. Vanwege aantasting van natuurwaarden moeten Alkmaar en Bergen hiervoor een aanzienlijke financiële compensatie afdragen aan de provincie. Dit kan al een deel van de compensatie worden om het tuincentrum weer aan het open weidelandschap toe te voegen. Door de eis van grondeigenaren/pachters om dit fietspad ook voor zwaar landbouw verkeer te mogen gebruiken zullen de schadelijke effecten toenemen en ook het beschikbare budget zal ruim worden overschreden: 3 bruggen over de Bergerringvaart, 1 brug over de Wimmemervvaart en 1 brug over de tochtsloot voor het gemaal.

De stichting vraagt de Raad om nog eens kritisch naar dit fietspadproject te kijken. Als de natuur en het landschap echt een hoofdrol spelen zal ook de Raad twijfelen aan het nut en de noodzaak van dit plan. Het zal van voortschrijdend inzicht getuigen als de Raad besluit een beter doel te zoeken voor het beschikbare budget, bijvoorbeeld om het ideale scenario voor herbestemming van het tuincentrum uit te voeren. Een mooi geschenk voor de Egmonder- en Bergermeer! Volgend jaar is het 450 jaar geleden dat deze polders werden drooggemalen.

De stichting is van mening dat de ruimtelijke onderbouwing niet aantoont dat juist aan de Meerweg een crematorium moet komen:

- Er is geen onafhankelijk onderzoek gedaan naar de meest geschikte locatie.
- Andere initiatieven werden op voorhand afgewezen.
- Het crematorium in Heerhugowaard voorziet in de regionale behoefte voor de komende jaren.
- Onjuiste weergave van het aantal verkeersbewegingen.
- Geen visie verkeersafwikkeling op langere termijn (afsluiting kruising MLK-weg - Aert de Gelderlaan).
- Het fors hogere gebouw en de lange urnenmuur schermen de zichtlijnen meer af dan de huidige bebouwing.
- Open buitenverkoopruimte wordt ten onrechte meegerekend als bebouwd oppervlak.
- Nadelige effecten op en vanuit het open landschap worden gebagatelliseerd.
- Er is geen onderzoek geweest naar draagvlak onder de omwonenden.

De stichting kan zich niet voorstellen dat voor dit plan de provincie zal toestaan af te wijken van de Provinciale Ruimtelijke Verordeningen. Ook vanuit de bevolking voorziet de stichting verzet tegen de realisatie van een crematorium op deze landschappelijk zo waardevolle locatie aan de Meerweg. De stichting en omwonenden rekenen er op dat de gemeenteraad een besluit neemt dat recht doet aan de vastgestelde structuurvisie.

Gaarne bereid tot een nadere toelichting,

Met vriendelijke groet,

C.L. Barten
C.J.N. Kraakman
P.G.Th. Heere

voorzitter
bestuurslid
bestuurslid

voor contact: c.j.n.kraakman@hetnet.nl

C.C. G.S en Statenfracties College en gemeenteraad Heiloo
 College en gemeenteraad Bergen Stichting ANIMO Groen Platform Bergen