



## MEMO van het college aan de raad

Datum : 20 augustus 2014  
Zaaknummer :  
Documentnummer : 14.B001096  
Aan : Gemeenteraad  
Van : College  
Onderwerp : stand van zaken structuurvisie Camperduin  
Portefeuillehouder(s) : wethouder Zeeman  
Inlichtingen bij : Edwin de Waard

---

### **Aanleiding**

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht
- 

### **Kernboodschap**

- Waar wil het college informatie over verschaffen?  
College wil informatie verschaffen over: stand van zaken structuurvisie Camperduin en de beoordeling van de haalbaarheid en wenselijk van ingediende projecten.

### **Inleiding.**

Voor het buurtschap Camperduin wordt een structuurvisie opgesteld. Een concept van de visie is gepresenteerd in de commissie. Daarna heeft een werkconferentie met raads-/commissieleden, ondernemers en andere belanghebbenden, plaats gevonden en zijn aanvragen ingediend voor een tweede tranche subsidie voor de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van de Noord-Hollandse kusten. Parallel aan het proces van de structuurvisie ontwikkeld het college een nieuw strandbeleid dat antwoorden zal geven op het type bebouwing, de oppervlakte, de zonering en dergelijke. Daarnaast heeft uw raad een motie aangenomen over de aanvragen in de tweede tranche subsidie, waarbij ons college is opgedragen om de haalbaarheid en wenselijkheid van de plannen aan te tonen en voor te leggen aan de raad om dit daarna eventueel door te werken in het ontwerp van de structuurvisie voor Camperduin.

### **Diverse keuzes voor het ontwerp van de structuurvisie**

De contour van de visie zal worden gevormd door de concept visie tekst met aanvullingen vanuit de bijeenkomsten die hebben plaats gevonden met de ondernemers, bewoners en commissie- / raadsleden en andere partijen. Daarnaast heeft de aannemer het plan voor de kustverdediging gepresenteerd waarin een lagune is opgenomen.

Met de verschillende andere overheden, die een belang hebben op het strand en in duinen, zijn gesprekken gevoerd om de aanvaardbaarheid van projecten te toetsen. Het meest bepalend daarbij is de Keur van het Hoogheemraadschap (HHNK). Dit memo heeft betrekking op de projecten en is gebaseerd op een afweging op het ruimtelijk beeld, de toevoeging aan de ruimtelijke kwaliteit in het gebied, de toevoeging aan het toeristisch-recreatief product van de gemeente. Daarnaast is vanuit de specifieke gemeentelijke kennis over het beheer en onderhoud in de kustzone naar de onderdelen gekeken. Dit is het kader waarbinnen ons college het definitieve voorstel vorm zal geven.



Onderstaand zullen de verschillende projecten worden behandeld en voorzien van ons oordeel:

1. Verbreiding van de strandopgang.  
HHNK houdt een strandopgang 4 meter breed aan. De gemeenten zijn over deze maat niet geconsulteerd. Gezien de nieuwe status van het strand en de lengte van het duin (ca 90 m) is het noodzakelijk dat de opgang voldoende breed is voor voertuigen (hulpverlening) om elkaar op de opgang te kunnen passeren. Dit betekent dat een breedte van minimaal 6 meter noodzakelijk is. Kader: een strandopgang met een minimale breedte van 6 meter. Opnemen in structuurvisie. Potentieel uitvoeringsproject.
2. Fiets- en/of wandelpad over de duinen tussen Camperduin en Hargen aan Zee.  
HHNK hanteert voor de primaire waterkering (duin) het beleid dat paden mee moeten kunnen meegroeiën met de duinvorming. Het moet dus opgehoogd kunnen worden. Dit stelt eisen aan het materiaal, namelijk geen asfalt. Ook stelt HHNK de voorwaarde dat slechts één pad aangelegd mag worden en dat op termijn het beheer en onderhoud van het fietspad tussen Petten en Camperduin wordt overgenomen. De ervaring leert dat deze paden veel onderhoud vergen door de verstuiving, zwaar materieel nodig is voor het onderhoud en dit ook weer eisen stelt aan de constructie van het pad en kostenverhogend werkt. Een gecombineerd pad levert een verkeersveiligheidsprobleem op.
  - a) Fietspad aan zeezijde tussen Camperduin en Hargen aan Zee.  
Dit pad is geprojecteerd op de primaire waterkering, het duin aan de zeezijde. Het pad kan aansluiten op het fietspad door de nieuwe duinen voor de dijk. Dit pad zal veel onderhoud vergt in verband met stuiven. Kader: geen fietspad aan zeezijde tussen Camperduin en Hargen aan Zee nastreven. Niet opnemen in structuurvisie. Geen subsidieaanvraag indienen.
  - b) Wandelpad aan de zeezijde tussen Camperduin en Hargen aan Zee.  
Dit pad ligt op de primaire waterkering. In het duingebied ligt nu een informele zandpadenstructuur. Daarnaast biedt het nieuwe strand voldoende mogelijkheden voor het wandelen tussen de twee recreatiepunten. Kader: geen wandelpad aan zeezijde tussen Camperduin en Hargen aan Zee nastreven. Niet opnemen in structuurvisie. Geen subsidieaanvraag indienen.
3. Fietspad langs ontbrekende deel Hargerstrandweg naar Hargen aan Zee  
Dit pad vormt de ontbrekende schakel tussen Hargen aan Zee en het bestaande pad langs de Hargerstrandweg. De benodigde lengte is van ongeveer 600 m. Met het pad wordt voorkomen dat fietsers via een omweg Hargen aan Zee bereiken. Door de ligging in de vastgelegde duinen is er zeer laag onderhoud. Kader: ontbrekende schakel fietspad langs Hargerstrandweg nastreven. Opnemen in structuurvisie. Potentieel uitvoeringsproject.
4. Rotonde bij de dijk  
De ondergrond is van het Hoogheemraadschap. De gemeente wil het gebied herinrichten om de ruimtelijke kwaliteit te versterken en een zwaarder accent op de verblijfsfunctie leggen. De plek kan daarmee een duidelijke startplaats voor activiteiten en/of strandbezoek worden. Kader: rotonde herinrichten met accent op verblijfsfunctie, verkeer ondergeschikt. Gewijzigde functie opnemen in de structuurvisie. Potentieel uitvoeringsproject.
5. Fietsenstalling in het duin  
De strandopgang wordt langer door de aanleg van het nieuwe duin (ca 90 m), daarmee ontstaat de behoefte om ook een deel van het fietsparkeren dichterbij het



strand te brengen, in aanvulling op de fietsstalling in dijkteen. Voorkomen moet worden dat de fietsen worden gestald langs de strandopgang. Dit past niet in de ruimtelijke kwaliteitsbeeld dat wordt ontwikkeld. Direct naast de strandopgang, dicht bij het strand, kan daarom een gebied ingericht worden voor een fietsstalling (soort enclave met directe verbinding op de opgang). Het gebied moet ruimte bieden aan circa 500 fietsen. HHNK gaat hiermee akkoord indien de stalling met de duinen kan meegroeien. Kader: fietsverkeer bevorderen en fietsvoorzieningen aanleggen dicht bij het strand. Opnemen in structuurvisie naast zandvrije fietsstalling in dijckvoet. Potentieel uitvoeringsproject.

6. Vrijhouden uitzicht Struin

Voor de ontwikkeling van Camperduin is het belangrijk dat de voorzieningen zich kunnen blijven ontwikkelen. Struin neemt hierin, met het unieke uitzicht over zee, een bijzondere positie bij in. De uitvoering van dit onderdeel ligt bij de aannemer. Kader: uitzichtpositie Struin vastleggen. Opnemen zichtlijnen op kaartbeeld.

7. Uitzichtpunt op het hoge duin.

Ten zuiden oosten van Struin ligt een hoog duin, dat kan dienen als een uitzichtpunt. Dit duin ligt in de primaire waterkering. HHNK kan zich vinden in een mogelijke aanleg, indien het geheel kan meegroeien met het duin. SBB vraagt sanering van paden elders. Het uitzichtpunt wordt vormgegeven met een plateau en een opgaande en afgaande trap. Daarnaast is een glijbaan aan de zeezijde gepland. Vanuit aansprakelijkheid en veiligheid wordt een glijbaan afgewezen. Gezien de kosten voor de aanleg van het uitzichtpunt en het onderhoud wordt dit niet op korte termijn nagestreefd. Kader: toeristisch uitzichtpunt op hoge duin. Opnemen van uitzichtpunt op de plankaart. Op termijn nastreven als uitvoeringsproject, als het zandsysteem gestabiliseerd is.

8. Strandtheater.

In de voet van het duin ter hoogte van Struin is een strand theater gepland. Dit bestaat uit harde betonelementen die boven elkaar zijn geplaatst in de vorm van een tribune. Het strandtheater is gelegen in de primaire waterkering (veiligheidsduin). HHNK ziet dit als seizoensbebouwing dat buiten het seizoen moet worden verwijderd en staat geen bebouwing toe in de duinteen. Daarmee is dit onderdeel niet haalbaar. Niet opnemen in de structuurvisie.

9. Gebouwde objecten

Voor de plaatsing van de bestaande paviljoens (strand en reddingsbrigade) is het van belang om de positie te weten. Dit in verband met bestemmingslegging in het bestemmingsplan. (toetsingsgrond voor bouwvergunningen). Het HHNK houdt vaste afstanden aan ten opzichte van de duinvoet voor seizoens- en jaarrond bebouwing. Kader: bouwwerken op het strand ruimtelijk faciliteren. Het type en aantal worden bepaald in de strandnota. Opnemen van ruimtelijke mogelijkheden in de structuurvisie.

10. Overige gebouwde objecten op het strand/duin/dijk.

Strandhuisjes en andere gebouwde objecten kunnen in het gebied een toevoeging zijn op het toeristisch/recreatief aanbod in de gemeente. Kader wordt gevormd door de strandnota. Opnemen in de structuurvisie met een koppeling en verdere uitwerking in het strandbeleid.

11. Speelattributen op het strand.

Ten behoeve van het recreatiestrand is een speeltoestel in de vorm van een boot bedacht. Dit toestel zal met de ondergrond worden verbonden. HHNK stelt als eis dat het toestel buiten het seizoen wordt verwijderd. In verband met het ondersterven en daarmee veiligheid en aansprakelijkheid, maar de kosten voor op- en afbouw en beheer en onderhoud is dit onderdeel te duur. Het strandbeleid kan ruimte laten aan de markt om attributen op het strand te plaatsen afhankelijk van de strandzoning



Kader: aan de strandrecreatie ondersteunende toestellen op het strand toestaan. Opnemen van mogelijkheden om toestellen te plaatsen in de structuurvisie. Geen gemeentelijk uitvoeringsproject.

12. Lagune.

De lagune krijgt een lengte van ongeveer 900 meter en is een uniek element langs de kust. Op basis van dit element zijn ondernemers bereid te investeren in het recreatieve product op het strand. Op de blijvende aanwezigheid van de lagune wordt door de aannemer geen langdurige garantie gegeven, vanwege de natuurlijke dynamiek in deze zone. Als ruimtelijk gegeven zal de lagune in de structuurvisie worden meegenomen. Er is geen gemeentelijke rol in het ophouden van de lagune vanwege de beheersmatige en juridisch taakverdeling tussen overheden op het strand en de mogelijke kosten. Kader: aanwezigheid van de lagune recreatief inzetten. Opnemen in de structuurvisie.

13. Vogelkijkhut

De polders achter de dijk worden natuurlijk ontwikkeld door Natuurmonumenten. Bovenop de dijk ontstaat met een verhoogd perspectief een unieke kans om zowel vogels in de polder als langs de kust te observeren. HHNK staat niet toe dat op of in de dijk wordt gebouwd, waardoor dit project geen doorgang kan vinden. Niet opnemen in de structuurvisie. Natuurmonumenten voorziet in deze behoefte in de polder.

14. Nieuwe bebouwing bij rotonde.

Aan de rotonde bij de snackbar is een gebouw bedacht voor de stalling van een strandbus, fietsenstalling, fietsreparatie en appartementen. De bestaande bebouwing aan de rotonde zorgt voor een goede en open begrenzing van het gebied, waarbij de duinen, de polder en de dijk goed zijn te ervaren. Dit plan zet de zuidzijde van de rotonde visueel dicht en beperkt daarmee het zicht op het achterliggende duingebied en wordt daarom afgewezen. Ook HHNK staat geen bebouwing toe op de primaire waterkering. Kader: randen rotonde openhouden. Opnemen in de structuurvisie.

15. Ontwikkeling lint.

De bebouwing in de Camperduin is kleinschalig en vormt daarmee het karakter van het buurtschap. In het lint kunnen nog ontwikkelingen plaats vinden passend bij het geschetste karakter van kleinschaligheid. Kader: het bebouwingslint biedt kansen voor verdere ontwikkeling. Opnemen mogelijkheden voor kleinschalige ontwikkelingen van het bebouwingslint bij de huidige bestemmingen.

16. Parkeerplaats en bedrijfsontwikkeling.

Er ligt een accent op de herinrichting van de Heereweg in het kader van de ruimtelijke kwaliteit. Het parkeerterrein direct grenzend aan de Heereweg biedt kansen om kwalitatief opgewaardeerd te worden middels verharding. Op het terrein wordt ruimte ingericht voor het parkeren van motoren. Het terrein van het bedrijf en de bedrijfsopstallen kunnen meeliften in de opwaardering. Aan de noordkant van de Heereweg kunnen ook camperplaatsen worden aangelegd. De uitvoering van deze onderdelen liggen bij de markt. Kader: parkeerplaatsen verhard in de zone langs weg, ontwikkeling camperplaatsen en ruimte voor opwaardering opstallen. Opnemen in de structuurvisie.

17. Heereweg.

De Heereweg vormt van rotonde tot rotonde de "loper" waarop de gasten worden ontvangen. Het profiel van de weg en aanleggende stroken kunnen eenduidiger en beter worden ingericht als 30 km gebied met bijpassende materialen. Kader: Heereweg opknappen en inrichten als 30 km gebied. Opnemen in visie. Potentieel uitvoeringsproject.

18. Kustbelevingcentrum



Deze activiteit kan dienen als startpunt voor activiteiten en kan een plaats krijgen in de voorlichting over het gebied vanuit invalshoeken, zoals: natuur, strandvonderij, geschiedenis ed. De benodigde ruimte kan worden gemaakt op de kop van de dijk, maar er kan ook aansluiting worden gezocht bij bestaande gebouwen in het buurtschap. Hierbij wordt een rol gezien voor de markt. Kader: voorlichting over het gebied mogelijk maken. Opnemen in de structuurvisie.

In de concept structuurvisie zullen wij voorstellen om alst uitgangspunt te hanteren: kleinschaligheid en het karakter bij de uitvoering is stoer, sober en sterk. De aandacht zal zich richten op de kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte. Ook zullen wij aanbeveling doen voor de particuliere terreinen om op deze manier een totale kwaliteitsverbetering van het buurtschap te krijgen. De visie zal de kansen beschrijven die de ontwikkeling voor de dijk mogelijk maakt in relatie tot het toeristisch/recreatief product ter plaatse.

Bovenstaande aanvullingen op het concept zullen mede het kader vormen van de inhoud van de structuurvisie voor Camperduin. De invulling van het strand vindt de basis in de strandnota.

Ons college merkt op dat uw raad in juni 2012 een besluit heeft genomen over investeringen in de ruimtelijke kwaliteit in Camperduin en is daarvoor een samenwerkingsovereenkomst met de provincie Noord Holland aangegaan. Uw raad heeft daarbij wel het investeringsbedrag vastgesteld om de overeenkomst met de provincie te kunnen sluiten, maar niet de projecten benoemd. Deze projecten dienen uit het proces van de structuurvisie naar voren te komen. Daarbij is uitgegaan van een investeringsraming van € 745.800, =. De provincie levert een subsidiebijdrage (75%) van € 559.350, =. Dit bedrag is nu nog verdeeld over verschillende investeringskredieten met verschillende afschrijvingstermijnen en dit zal in het nog te maken raadsvoorstel worden aangepast.

Er is een relatie met de subsidiering van projecten in de tweede tranche voor projecten met ruimtelijke kwaliteit voor de gehele Noord-Hollandse kust.

In de oorspronkelijke kostenraming (2012) is ruimte ontstaan omdat onderdelen vanuit het kustversterkingsproject zullen worden betaald. Ons college komt met het voorstel om enkele onderdelen die in maart 2014 voorlopig zijn ingediend bij de provincie niet definitief te maken als de regeling tweede tranche wordt opengesteld. De redenen hiervoor zijn hierboven bij de verschillende onderdelen beschreven en komen er globaal op neer dat het beleid van HHNK zich hiertegen verzet en/of dat het stuiven op het strand tot hoge kosten leidt. Anderzijds wordt ruimte gelaten aan de markt om tot invulling te komen.

Ons college wil nadrukkelijk inzetten op de ruimtelijke kwaliteit in het openbaar gebied, zoals ook blijkt uit de samenwerkingsovereenkomst, en de voorzieningen die daarbij horen, zoals bredere strandopgang (6m), fietspad ontbrekende deel Hargerstrandweg, aanpak openbare ruimte rotonde/ versterken verblijfsgebied, fietsenstalling in duin, opknappen fietsenstalling dijkteen, aanpak/herinrichting Heereweg.

Ons college komt met een raadsvoorstel om de investeringen in de hiervoor genoemde projecten te financieren uit het eerder genoemde bedrag van € 745.800, =. Ons college zal in hetzelfde raadsvoorstel aangeven om beperkt gebruik te maken van de subsidieregeling in de tweede tranche, namelijk voor de verbreding van de strandopgang en de aanleg van een fietsenstalling bij het strand. In het aankomende voorstel zullen dan de financiële consequenties van de keuzes inzichtelijk worden gemaakt.

## Overzichtstabel behorende bij:

Memo stand van zaken Camperduin en beoordeling haalbaarheid en wenselijkheid ingediende plannen.

<b>Nr.</b>	<b>Projectomschrijving</b>	<b>Toelichting kern</b>	<b>Wel/niet</b>	<b>Geschatte kosten</b>
1	Verbreding strandopgang en verlichting	Verbreden van 4 m naar 6 m met verlichting	Wel	€ 65.000
2a	Fietspad zeezijde C' duin – HaZ	Hoge kosten beheer en onderhoud	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
2b	Wandelpad zeezijde C' duin - HaZ	Hoge kosten beheer en onderhoud	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
3	Fietspad Hargerstrandweg	Ontbrekende schakel, betere bereikbaarheid HaZ	Wel	€ 80.000
4	Herinrichten rotonde bij de dijk	Herinrichten met accent op verblijfsfunctie	Wel	€ 100.000
5	Fietsenstalling in het duin	Dichter bij het strand voor 500 fietsen	Wel	€ 90.000
6	Vrijhouden uitzicht Struin	Aantrekkelijk economische omstandigheden	Wel	<i>Geen</i>
7	Uitzichtpunt hoge duin	Op langere termijn	Wel	<i>(Geen)</i>
8	Strandtheater	Niet haalbaar	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
9	Gebouwde objecten	Opnemen in de strandnota en structuurvisie	Wel	<i>Geen</i>
10	Overige gebouwde objecten op het strand/dijk/duin	Opnemen in de strandnota en structuurvisie. Dijk en duin niet haalbaar	Wel	<i>Geen</i>
11	Speelattributen op het strand	Hoge kosten beheer en onderhoud	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
12	Lagune	Opnemen in structuurvisie	Wel	<i>Geen</i>
13	Vogelkijkhut op dijk	Niet haalbaar	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
14	Nieuwe bebouwing bij rotonde	Randen openhouden	<i>Niet</i>	<i>Geen</i>
15	Ontwikkeling lint	Opnemen in structuurvisie	Wel	<i>Geen</i>
16	Parkeerplaats en bedrijfsontwikkeling	Opnemen in structuurvisie		<i>Geen</i>
17	Heereweg	Inrichten als 30 km gebied	Wel	€ 500.000
18	Kustbelevingcentrum	Opnemen in structuurvisie	Wel	<i>Geen</i>