

Agendapunt :  
Voorstelnummer :  
Raadsvergadering : 25 september 2014  
Naam opsteller : Arno ter Hart  
Informatie op te vragen bij : Arno ter Hart  
Portefeuillehouder(s) : Peter van Huissteden  
Zaaknummer :  
Registratienummer : RAAD140103

Onderwerp: Verordening tot wijziging van de huisvestingsverordening

**Aan de raad,**

<b>Beslispunt:</b>	– <i>De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen 2011 vast te stellen.</i>
--------------------	---

### **1. Waar gaat dit voorstel over?**

In de regio Alkmaar wordt in de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Graft-De Rijk, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Schermer een Huisvestingsverordening gehanteerd die is gebaseerd op regionale afspraken die opgenomen zijn in een modelverordening. Naar aanleiding van ervaringen in de praktijk hebben de gemeenten en corporaties geconstateerd dat er knelpunten zijn. Om deze op te lossen is aanpassing van de verordening nodig. De aanpassing van de verordening vindt in alle gemeenten in de regio op uniforme wijze plaats door vaststelling van de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening. De regio heeft aangegeven dat er wijzigingen nodig zijn op drie punten:

1. Regeling grote huishoudens grote woningen. Problematiek is de te hoge slaagkans voor een kleine groep huishoudens van 5 of meer personen van buiten de regio en daardoor ongelijkheid met andere woningzoekenden. Essentie van de wijziging: eerst huishoudens van 5 personen of meer uit de regio, dan huishoudens van 4 personen uit de regio, dan huishoudens van 3 personen uit de regio. Daarna huishoudens van buiten de regio van 5 personen of meer, dan huishoudens van buiten de regio van 4 personen, dan huishoudens van buiten de regio van 3 personen.
2. Regeling behoud inschrijfduur. Bij de vaststelling van de Huisvestingsverordening is geconstateerd dat ten onrechte de bepaling over behoud van inschrijftijd voor bepaalde complexen niet is meegenomen;
3. Regeling urgentie op vier onderdelen:
  - A. Urgentie alleen als men al zelfstandige woonruimte had;
  - B. Urgentieaanvraag alleen in behandeling als aan alle 5 randvoorwaarden wordt voldaan;
  - C. Urgentie op sociale gronden alleen als er sprake is van een relatie met zelfstandige woonomstandigheden;
  - D. Urgentie alleen als in de afgelopen 6 maanden therapie niet heeft geleid tot verbetering.

Voor de verder toelichting van de wijzigingen wordt naar de bijlage verwezen.

### **2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?**

Met de vaststelling van de verordening door de raad zal deze ook worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. Door vaststelling van de verordening tot wijziging van de

Huisvestingsverordening Bergen 2011 voldoet Bergen weer aan de regionaal gemaakte afspraken.

**3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid: wijzing vloeit voort afspraken in het PORA wonen
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

**4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***

Het vaststellen van de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen 2011 is een bevoegdheid van de Gemeenteraad. De wijziging heeft beperkt invloed op de woningzoekers in de Bergen.

**Regionale samenwerking**

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat:

Dit voorstel is tot stand gekomen in de regionale werkgroep wonen regio Alkmaar en het Portefeuillehouderoverleg Regio Alkmaar Wonen (PORA wonen).

**Burgerparticipatie:** nee, in overleg met adviseurs burgerparticipatie

**Externe communicatie:** ja

Na het raadsbesluit vindt publicatie en terinzagelegging plaats.

**Extern overleg gevoerd met:** . Dit voorstel is op 5 februari 2014 besproken in het PORA wonen en vooraf toegezonden aan de Stichting Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) en het Regionaal Platform Wonen (RPW) aan tafel zitten.

**5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***

Sturing op de woonruimte is alleen mogelijk middels de huisvestingsverordening. De wijzigingen zijn in het PORA Wonen besproken en afgesproken dat deze nu door de afzonderlijke gemeenteraden worden vastgesteld.

**6. *Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***

Na het raadsbesluit vindt publicatie en terinzagelegging plaats. Het besluit treedt in werking per 1 oktober 2014.

**7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

Er zijn geen middelen met dit voorstel gemoeid.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit?

Er zijn geen externe subsidiebronnen.

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige risico's:
- opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris):

**8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?**

Met dit besluit sluit de raad aan bij de regionaal gemaakte afspraken en borgt de uitvoering de gewenste woonruimteverdeling.

**Bijlagen:**

1. Notitie wijziging huisvestingsverordening
2. Huidige huisvestingsverordening Bergen 2011
3. Raadbesluit

Bergen, 15 juli 2014

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman  
secretaris

drs. H. Hafkamp  
burgemeester