

Voorstelnummer :
Raadsvergadering :
Naam opsteller : P. Hink / S. Plezier
Informatie op te vragen bij : S. Plezier
Portefeuillehouders : Hietbrink

Onderwerp: Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid vanwege het Monasterium Sint Lioba

Aan de raad,

Beslispunt: de raad besluit:
I. Het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid d.d. 2 juli 2013, met imrocode NL.IMRO.0373.BPG09000landgebzui.CO01 te wijzigen voor het perceel behorende bij het Lioba klooster

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit betreft een voorstel aan uw raad om, hangende de beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid, dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid is op voorstel van het college door de raad besloten (23 april 2013) om de bestemming van het Monasterium Sint Lioba zodanig te herstellen dat deze planologische mogelijkheden overeenkomen met de mogelijkheden uit het bestemmingplan Landelijk Gebied 1988. Dit om de waardevermindering van het perceel ongedaan te maken die door de bestemmingslegging in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998 is veroorzaakt en daarmee de planschadeclaim ongedaan te maken.

Alhoewel het de bedoeling is geweest om door het opnemen van een agrarische bestemming in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid voorgaande te realiseren, is gebleken dat de planologische mogelijkheden uit het bestemmingplan Landelijk Gebied 1988 nog niet volledig zijn overgenomen. De waardevermindering is hierdoor nog niet geheel ongedaan gemaakt. Het is om die reden wenselijk het plan opnieuw zodanig te wijzigen dat de planologische mogelijkheden wel gelijkloend zijn aan de mogelijkheden uit het plan van 1988. Dit komt erop neer dat de planologische mogelijkheden worden uitgebreid met akker- en tuinbouw, fruit- en sierteelt en bosbouw. In bijgaande regels ziet u de wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid.

Overigens zijn tegen onderhavig plandeel in het kader van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid geen beroepen ingediend.

Vervolg procedure

Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om het plan tijdens de beroepstermijn te repareren, zonder dat het noodzakelijk is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te volgen. Het plan hoeft zodoende niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Zodra het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, staat er gedurende 6

weken beroep open voor belanghebbenden tegen dat deel van het plan dat is gewijzigd (het ongewijzigde deel van het bestemmingsplan staat zodoende niet ter discussie). Het gewijzigde besluit, inclusief eventuele ingediende beroepen tegen dit besluit, zal indien noodzakelijk door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State gezamenlijk met het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid worden behandeld.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Dan zal het raadsbesluit van 23 april 2013 alsnog volledig worden uitgevoerd.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

Zie onder 1.

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Het besluit zal worden toegestuurd aan:

- degenen die een zienswijze op het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid hebben ingediend;
- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Belanghebbenden bij dit besluit kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Plankosten en publicatiekosten. Dit is in de begroting opgenomen.

6. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Zie punt 3.

Bergen, 6 mei 2014

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester