

Verslag BUCH-OOGO 23 september 2014 , gemeentehuis Uitgeest

Aanwezig schoolbesturen St. Flore, St. Tabijn, St. Heliomare, SAKS, ISOB, Het Kleurenorkest, Alyosiusstichting, wethouders onderwijs en ambtenaren Bergen, Castricum, Heiloo en Uitgeest
Afwezig: St. scholen van het Rozenkruis; St. vrije school Ithaka

1. Opening en vaststelling agenda.

De heer Tromp, wethouder onderwijs Uitgeest, verwelkomt iedereen op dit eerste BUCH-OOGO in de raadzaal van Uitgeest. De agenda, die van tevoren is rondgestuurd, wordt gewijzigd. Agendapunten 4 en 5 worden samengevoegd. Dit zal met een presentatie worden gestart

2. Kennismakingsronde

Er volgt een kennismakingsronde.

3. Mededelingen

Het bestuur van Vrije scholen Ithaka heeft zich afgemeld voor dit overleg.

4. Nieuwe verordening onderwijshuisvesting en decentralisatie buitenonderhoud

Mevrouw Pols van de gemeente Heiloo presenteert de achtergronden van de nieuwe verordening. Na de presentatie worden vragen gesteld door de schoolbesturen:

1. Blijft de regeling van verzekeringen hetzelfde of gaat dat veranderen? Antwoord: de gemeente blijft verantwoordelijk voor opstal- en inboedelverzekering.
2. Wat gebeurt er met de zorgplicht van de gemeente voor het onderhoud gymzalen, die in eigendom zijn van schoolbesturen? Antwoord: dit is lokaal maatwerk. Uitgangspunt is de jaarlijkse vergoeding of de blijvende mogelijkheid van aanvragen voor onderhoud gymzalen.
3. Hoe zit het met de aanvullende regeling voor bouwvoorbereiding. In de nieuwe verordening is alleen het voorbereidingskrediet geregeld. Wat gaan gemeenten hiermee doen? Antwoord: dit is onderwerp van lokaal overleg, vooralsnog regelt de verordening alleen het voorbereidingskrediet .
4. Waarom wijkt de VNG af van de oude tekst van artikel 26 over de medegebruiksvergoeding tussen schoolbesturen? De aanwezig schoolbesturen houden liever vast aan de zevendegroepsvergoeding in plaats van de werkelijke kosten. Antwoord: de gemeenten houden vast aan de tekst van de verordening, die de mogelijkheid schept dat schoolbesturen dat onderling kunnen regelen.
5. Regelen van verdeling klokuren in de gymzalen, beschreven in artikel 30, is optioneel. Schoolbesturen bepleiten om artikel 30 er weer uit te halen.

Na de vragenronde volgt discussie over de nieuwe verordening en decentralisatie buitenonderhoud aan de hand van een memo, waarin een reactie is gegeven vanuit de gemeenten op de vragen, die schoolbesturen van tevoren hadden ingestuurd. Dit memo wordt uitgedeeld en er wordt een leespauze

ingelast. Aan de hand van de volgorde van het memo vindt discussie plaats. De opmerkingen van de Aloysiusstichting, die niet in het memo waren verwerkt, worden aan het eind besproken.

Vervangende nieuwbouw

Schoolbesturen willen weten wanneer het kantelpunt er is. Na 40 jaar is er geen automatisch recht op vervangende nieuwbouw. Het jaartal geeft een indicatie wanneer vervangende nieuwbouw aan de orde is, maar de noodzaak moet bouwtechnisch worden aangetoond aan de hand van de NEN2767-norm. Wat houdt de NEN 2767-norm in en welke criteria gelden er? Er wordt afgesproken dat informatie over NEN2767 wordt rondgestuurd (zie bijlage) . Schoolbesturen geven aan binnen twee weken met eigen voorstellen te komen. (N.B.: dit is niet gebeurd.)

Renovatie

Dit kan niet in de verordening worden geregeld, maar alleen lokaal. Na 25 jaar is er geen automatisme. Ook hiervoor kan NEN2767-norm worden gebruikt om technische veroudering vast te stellen. Schoolbesturen geven aan binnen twee weken met eigen voorstellen te komen. (N.B.: dit is niet gebeurd.)

Leegstand

Er is behoefte aan regels welke leegstand als eerste kan worden ingezet voor vordering. Geldt het afstandscriterium? Moet eerst binnen de denominatie worden gekeken? Gaat de school met de meeste leegstand voor? De conclusie is dat dit lokaal maatwerk is.

Scholen kunnen lege lokalen voor buitengebruikstelling altijd voorleggen aan de gemeente, maar dit wordt niet automatisch ingewilligd. Ook dit is lokaal maatwerk.

Meerjarenonderhoudsplan/meerjarenprognose

De schoolbesturen erkennen dat de gemeente geen meerjarenonderhoudsplannen meer hoeven te financieren. Wel vragen ze om leerlingenprognoses. Er wordt afgesproken, dat als een gemeente een leerlingenprognose opstelt voor haar eigen doeleinden deze deelt met de schoolbesturen. Schoolbesturen dienen bij de aanvragen uitbreiding en (vervangende) nieuwbouw een leerlingenprognose in, die ze zelf laten opstellen.

Klokuren en inventaris gymzaal

De vragen over de 40 klokuren en de inventaris zijn afdoende beantwoord.

Terreinoppervlakte

Er vindt discussie plaats over een ander normeringen. Er wordt afgesproken, dat de gemeenten met een nieuw voorstel komen. N.B.: het voorstel is dat gemeenten willen vasthouden aan het maximum in de verordening. Het is echter lokaal maatwerk. Indien noodzakelijk, kan tot een groter oppervlakte worden besloten.

Permanent gebouw 60 jaar (artikel 2 lid 1)

Deze vraag is afdoende beantwoord

Verhuur in artikel 28

Ook de bewoording van dit artikel is voldoende verhelderd.

Liftinstallatie

Dit voorstel wordt nog nader uitgewerkt. N.B.: het voorstel is om hiervoor een normbedrag van € 25.000 op te nemen in de verordening.

Kwaliteitsimpuls voor duurzaam bouwen en passief bouwen

Dit is een vorm van lokaal maatwerk.

Vragen Aloysiusstichting

1. Aanpassingen ingebruikgeving gebouw

Als een bestaand gebouw (onderwijs of niet-onderwijs) in gebruik wordt gegeven voor onderwijsdoeleinden is de gemeente nog verantwoordelijk voor aanpassingen? Antwoord: misschien niet duidelijk geformuleerd, maar het blijft een gemeentelijke verantwoordelijkheid in dergelijke gevallen. Zie bijlage 1, onderdeel A4.

2. Aanpassingen vanwege nieuwe regelgeving

Het betreft majeure aanpassingen, waarvoor gemeenten niet meer aanspreekbaar zijn, omdat zij geen zorgplicht meer hebben voor aanpassingen. Wat kunnen schoolbesturen dan doen? Antwoord: Hiervoor moet bij het rijk worden aangeklopt. Er wordt afgesproken dat schoolbesturen deze zaak afstemmen met de PO-raad.

Overige vragen

Waarom 1 week indieningstermijn in plaats van 2 weken bij spoedaanvragen?

Er wordt afgesproken dat schoolbesturen binnen 1 week melden als er een spoedaanvraag in voorbereiding is.

Opstellen leerlingenprognoses: waarom binnen drie dagen mutaties in BRON laten opnemen. BRON doet soms lang over verwerken mutaties, die door schoolbesturen zijn ingediend. Er wordt afgesproken dat de laatste mutatedatum geldt.

Rondvraag

ISOB houdt een pleidooi voor een nulmeting bij de overdracht van gebouwen. Dit is onderwerp van lokaal overleg.