



gemeente BERGEN

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 11 december 2014
Naam opsteller : Mario Weima
Informatie op te vragen bij : Mario Weima
Portefeuillehouder(s) : Jan Mesu
Zaaknummer :
Registratienummer : RAAD140158

Onderwerp: Uitvoering scholenplan Schoorl-Groet

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">– Een krediet beschikbaar stellen van € 210.000 aan St. Flore om het gebouw van de voormalige Groeter school op te knappen;– De bijbehorende begrotingswijziging vaststellen
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

Op 24 april 2014 heeft uw raad ingestemd met het scholenplan voor Schoorl-Groet, waarbij twee scholen per 1 augustus 2014 zijn gesloten, namelijk de Groeter school en D'Oosterkimschool. Voor de Teun de Jagerschool is door u een krediet beschikbaar gesteld om het gebouw aan te passen en uit te breiden om meer leerlingen te kunnen huisvesten vanwege de sluiting van D'Oosterkimschool.

Voor Groet werd aangegeven dat het schoolbestuur St. Flore de Sint Petruschool in het volgend schooljaar wil laten verhuizen naar het gebouw van de Groeter school. Dit gebouw is groter en heeft voldoende capaciteit voor de toekomst. Wel moet het gebouw worden opgeknapt, omdat de laatste jaren niet veel is geïnvesteerd in het gebouw in afwachting van de opheffing. In het raadsstuk van 24 april 2014 werd al aangekondigd dat er nog een voorstel zou komen voor uitvoering van het tweede deel van het scholenplan Schoorl-Groet.

Kosten opknappen gebouw Groeter school

Asset heeft een rapport opgesteld over het achterstallig onderhoud, die u als bijlage aantreft. Dit is de staat van onderhoud, die wordt voorgeschreven in artikel 37 van de verordening onderwijshuisvesting.

Hierop staan een aantal zaken, waarvoor de gemeente verantwoordelijk is voor de bekostiging, zoals de dakrenovatie en de vervanging van buitenbergingen. Deze zaken waren in 2012 door ons toegekend, maar begin 2013 ingetrokken, nadat duidelijk was dat de Groeter school zou gaan sluiten. Verdere investeringen in het gebouw leek toen niet raadzaam.

St. Flore heeft commentaar geleverd op de staat van onderhoud en een aantal aanvullende zaken aangebracht. ISOB heeft als verantwoordelijk schoolbestuur voor het gebouw ook commentaar gegeven. ISOB moet de zaken te vergoeden, als het bestuur ze verzuimd heeft conform het meerjarenonderhoudsplan uit te voeren. Zaken, die achterstallig zijn, maar niet nog gepland stonden, worden niet als achterstallig onderhoud beschouwd. Dit staat uiteengezet in de toelichting op artikel 37 in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.

Met beide schoolbesturen is onderhandeld en een aantal zaken uit het rapport van Asset zijn reeds opgelost. Daarnaast zal ISOB € 12.500 vergoeden aan de gemeente voor een aantal zaken, die nog niet waren gebeurd.

Uiteindelijk is er een lijst gekomen met 19 punten van achterstallig onderhoud, waarvoor wij krediet willen vragen aan u. Met dit krediet wordt St. Flore in staat gesteld het gebouw het komend schooljaar op te knappen. Voor het opknappen van het gebouw is een geraamd bedrag nodig van afgerond € 210.000, dat voor rekening komt van de gemeente. Wij vragen u hiervoor een krediet beschikbaar te stellen

Exploitatiekosten Groeter school schooljaar 2014-2015

Daarnaast is nog een bijdrage nodig in de exploitatiekosten van de Groeter school in het schooljaar 2014-2015. In dit schooljaar maakt St. Flore nog gebruik van het gebouw van de St. Petruschool en daarnaast van twee lokalen in de Groeter school. Het schoolbestuur is bereid nu al het hele gebouw over te nemen van de gemeente en niet per 1 augustus 2015 als wij voor 50% bijdragen in de exploitatiekosten van het gebouw, zoals gas, water en licht. Ook wil zij een bijdrage van de gemeente voor de verhuiskosten van de kinderopvang, wanneer deze tijdelijk uit het gebouw moet vanwege de renovatiewerkzaamheden. In totaal bedragen de kosten incidenteel € 13.000. Dit kan worden gedekt met de bijdrage van ISOB

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid:
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht: krediet beschikbaar stellen en de daaruit volgende begrotingswijziging goedkeuren.
- anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Met dit besluit wordt een belangrijke wens van uw raad mogelijk gemaakt, namelijk behoud van een school in één van de dorpen, in dit geval Groet

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat: dit een lokale aangelegenheid betreft

Burgerparticipatie: nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Externe communicatie: nee, zonder overleg met communicatieadviseurs

Niet van toepassing. Er is over het scholenplan reeds gecommuniceerd eerder dit jaar en vorig jaar door zowel de gemeente als door beide schoolbesturen.

Extern overleg gevoerd met: schoolbesturen ISOB en St. Flore

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Vervangende nieuwbouw

Op basis van de onderwijshuisvestingsverordening is de gemeente bij herschikking van scholen verantwoordelijk voor vervangende nieuwbouw, indien noodzakelijk. Dat zou een investering van ongeveer € 1 miljoen vergen. Maar de gemeente kan ook bestaande gebouwen ter beschikking stellen. Door gebruik van een bestaande schoolgebouw is alleen een investering in achterstallig onderhoud noodzakelijk, dat veel minder kost.

Exploitatiekosten gebouw Groeter school schooljaar 2014-2015.

Het alternatief is dat de gemeente zelf de Groeter school beheert en pas op 1 augustus 2015 overdraagt aan St. Flore. Dan dragen wij zelf de kosten van de exploitatie en kunnen alleen de exploitatiekosten in rekening brengen van de twee lokalen, die St. Flore nodig heeft in het schooljaar 2014-2015 en moeten wij verhuren aan de kinderopvang. Ook in dat geval hebben we te maken met de exploitatiekosten van het schoolgebouw, waarvan we 50% in rekening kunnen brengen bij schoolbestuur en kinderopvang.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na uw goedkeuring raad ontvangt het schoolbestuur een beschikking voor het opknappen van het schoolgebouw en voor de exploitatiekosten in het schooljaar 2014-2015. Daarnaast kan de overdracht van het schoolgebouw van de Groeter school naar St. Flore worden geregeld met terugwerkende kracht per 1 augustus 2014.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Aan u wordt gevraagd een investeringskrediet van € 210.000 beschikbaar te stellen. De kapitaallasten hiervan komen ten laste van het begrotingssaldo. De actuele stand van het begrotingssaldo is terug te vinden in de meest recente digitale nieuwsbrief van het college aan de raad.

Onderstaand het overzicht van de kapitaallasten per jaar.

	2015	2016	2016	2017	2018
Kapitaallasten	5.688	20.759	20.234	19.709	19.184

De kapitaallasten worden geboekt op het product Huisvesting openbaar onderwijs, fcl 64210100.

De extra kosten voor de exploitatie op de begroting 2015 kunnen grotendeels worden gedekt met de bijdrage van € 12.500 van ISOB. Dit wordt ook geboekt op het product Huisvesting openbaar onderwijs, fcl 64210100).

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? Nee

Risico's: niet van toepassing

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige risico's:
- opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris):

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Met dit besluit wordt het mogelijk om een school voor de toekomst te behouden in Groet, een belangrijke wens van uw raad.

Bijlagen:

1. Rapport Asset van maart 2014.
2. Commentaar St. Flore op het rapport van Asset
3. Commentaar ISOB op het rapport van Asset
4. Overzicht kosten achterstallig onderhoud Groeter school in Excel

Bergen, 7 oktober 2014

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester