

Intergemeentelijke Stichting Openbaar Basisonderwijs

Sokkerwei 2  
1901 KZ Castricum  
Tel: 0251 - 319 888  
Fax: 0251 - 318 333  
internet: www.isob.net  
e-mail: info@isob.net  
Bank: BNG 28.50.85.301  
K.v.K.: 370 83 568

Gemeente Bergen  
  
14ip.04819 11/06/2014

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

Gemeente Bergen NH  
T.a.v. de heer M. Weima  
Postbus 175  
1860 AD BERGEN

**Kenmerk:** sch/Groeterschool-282-ls  
**Betreft:** reactie op rapport Asset  
"Bouwtechnische beoordeling Groeterschool" van maart 2014

Castricum, 10 juni 2014

Geachte heer Weima/beste Mario,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het rapport van Asset over de bouwtechnische beoordeling van OBS Groeterschool. Dit rapport is in maart 2014 opgesteld. De ISOB heeft dit rapport op dinsdag 3 juni 2014 bij de vooroplevering van het schoolgebouw ontvangen.

Bij een aantal activiteiten van punt 4 van het rapport, 'Kosten raming achterstallig onderhoud' geven we de volgende toelichting:

Vervangen dakbedekking	Uitgesteld in overleg met gemeente
Deelvervanging verlaagde plafonds	In verband met de slechte dakbedekking (nog) niet uitgevoerd
Vervanging inloopmatten	1 inloopmat inmiddels vervangen, de andere is niet versleten en staat regulier op vervanging in 2018.
Deel vervanging vloeren linoleum	In meerjarenonderhoudsplan ISOB opgenomen in 2018.
Vervanging CV ketel Nefit 1991	In goed overleg met onderhoudsinstallateur (firma Louter) is deze ketel in stand gehouden, mede door onduidelijkheid over toekomst schoolgebouw.
Vervanging radiator lokaal 10	In verband met onduidelijkheid over toekomst schoolgebouw niet gedaan
Vervangen sifons en vloerbuizen sanitair	De problemen met de fonteintjes in de toiletgroepen worden opgelost/gerepareerd door firma Louter, zodat deze weer naar behoren functioneren

Verder is in ons gesprek van dinsdag 3 juni 2014 gevraagd naar het laten uitvoeren van de NEN3140 keuring van de elektrische installatie en een Eerste Bijzondere Inspectie (EBI) van de cv-installatie van OBS Groeterschool.

De NEN3140 keuring stond in onze jaarplanning, maar is met het oog op de komende sluiting van de school niet uitgevoerd. De EBI hebben we nog niet uit laten voeren omdat er op korte termijn voor vervanging van (in ieder geval) één van de drie ketels of voor een heel nieuwe installatie gekozen moet worden. Het is efficiënter om op dat moment de EBI te laten uitvoeren.

Zoals aangegeven gaan wij de achttien zonnepanelen verplaatsen naar een ander ISOB-schooldak, maar dit kan uiteraard niet kosteloos. Op dit moment worden door twee bedrijven prijsopgaves gemaakt. Ook hebben wij al andere kosten gemaakt voor de oplevering van het schoolgebouw. Volgens afspraak ontvangt u hierbij van ons het keuringsrapport van Repcon, van de speeltoestellen op het schoolplein van oktober 2013.

Graag willen wij binnenkort een afspraak met u maken over de uitvoering en de kosten die door de ISOB gemaakt worden voor het vrijmaken van deze schoollocatie. Gemeente Bergen heeft hier door de scholenfusie een rol in en overweegt om dit met een budget voor oplevering en overdracht van het schoolgebouw te faciliteren. Wij zijn graag bereid een onderbouwing hiervoor op te stellen en wachten uw reactie op deze brief daarom met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

1/0

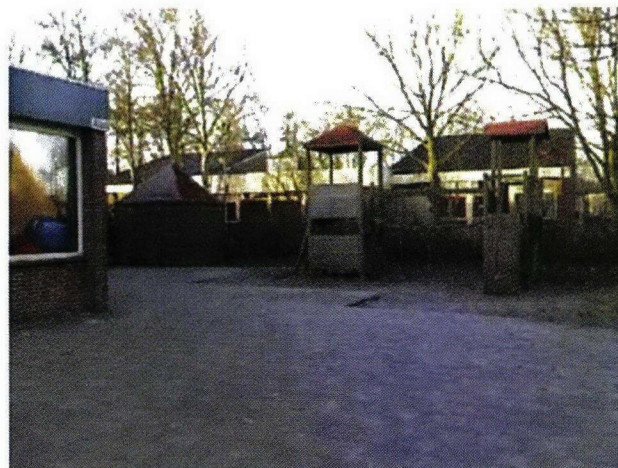


Liane Schraal  
*juniorbeleidsmedewerker*

Bijlage: - keuringsrapport Repcon speeltoestellen Groeterschool van 14 oktober 2013

cc - directie OBS Groeterschool

Adres: Korhoendersweg 4, Groet. 1873 JA



### Object overzicht



Combinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)

met Paul besproken, volgens Rob nog te repareren.



Duikelrek, Speeltoestellen/Behendigheid/Duikelrek - enkel

✓



Evenwichtscombinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)



Schommelcombinatie, Speeltoestellen/Schommel/Anders (specificeer in naam veld)



Tafeltennistafel, Speeltoestellen/Sporttoestellen/Tafeltennis tafel

✓

## Object overzicht



Torencombinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)



Zandbak, Speeltoestellen/Zand toestellen/Zandbak

**Object - Combinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)**  
**Locatie - OBS Groeterschool**

Naam: Combinatie  
Fabrikant: Hercules  
Installatie datum: jan 01, 2001  
Ondergrond: Zand



**Uitgevoerde inspectie**

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	

## Bevinding - Hout - Rot

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout rot		
Aantekeningen	Onderste vloer en schuine oploop zijn verrot		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Vervang object.	okt 14, 2013			Open
Aantekeningen	Toestel wordt zeer slecht			

## Bevinding - Onderdeel - Afdekdop(pen) ontbreken

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Afdekdop(pen) ontbreken		
Aantekeningen	Diverse afdekdoppen ontbreken		

## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Afdekdop(pen) aanbrengen	okt 14, 2013			Open
Aantekeningen				

### Bevinding - Ondergrond (> 600 mm) Gebied (EN 1177 ~ 4.2.2 [1997])

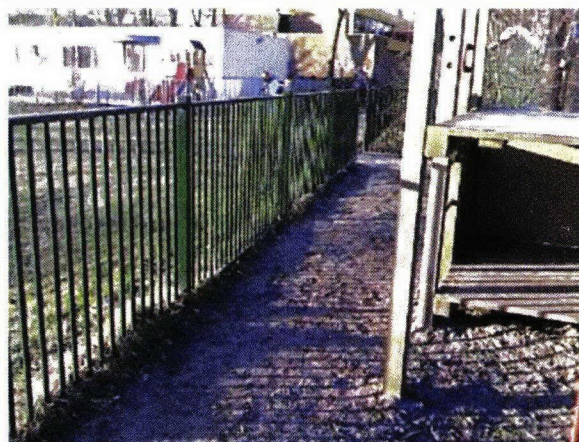
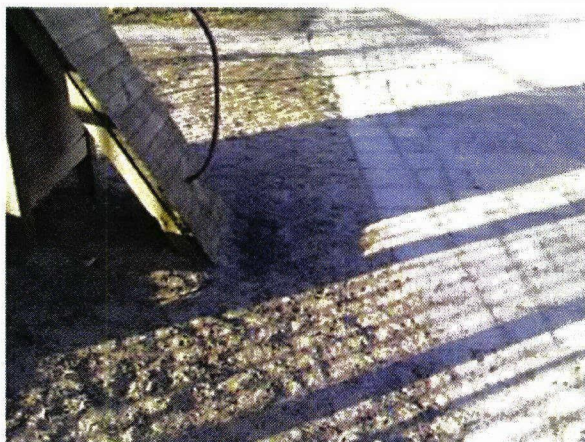
Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Het toestel heeft een vrije valhoogte van meer dan 600 mm zonder dat het inslaggebied volledig afgedekt is met een schokdempende ondergrond.		
Aantekeningen	Zandondergrond ligt niet minimaal 150cm buiten het toestel		

### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Breid schokdempende ondergrond gebied uit.	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

### Bevinding - Zones Vrije ruimte Gevaar (EN 1176 ~ 1 ~ 4.2.8.2 [1998])

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	In de vrije en/of valruimte zijn obstakels of speeltoestelonderdelen aanwezig die niet toegestaan zijn.		
Aantekeningen	Hekwerk staat niet minimaal 150cm buiten het toestel (125cm) en bestrating ligt niet minimaal		



### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Verwijder objecten welke letsel kunnen veroorzaken van de valruimte / impact gebied.	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

**Object - Duikelrek, Speeltoestellen/Behendigheid/Duikelrek - enkel**  
**Locatie - OBS Groeterschool**

Naam: Duikelrek  
Fabrikant: Europlay  
Installatie datum: feb 20, 2008  
Ondergrond: Veiligheidsgras

Er zijn geen bevindingen voor dit object geconstateerd



**Uitgevoerde inspectie**

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	



Object - Evenwichtscombinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)

Locatie - OBS Groeterschool

Naam: Evenwichtscombinatie

Fabrikant: Europlay

Installatie datum: jan 01, 2010

Ondergrond: Houtsnippers



### Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	

## Bevinding - Zones Vrije ruimte Gevaar (EN 1176 ~ 1 ~ 4.2.8.2 [1998])

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	In de vrije en/of valruimte zijn obstakels of speeltoestelonderdelen aanwezig die niet toegestaan zijn.		
Aantekeningen	Betonbanden staan niet minimaal 150cm buiten het toestel (31 en 75cm)		



### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Verwijder objecten welke letsel kunnen veroorzaken van de valruimte / impact gebied.	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

Object - Schommelcombinatie, Speeltoestellen/Schommel/Anders (specificeer in naam veld)

Locatie - OBS Groeterschool

Naam: Schommelcombinatie  
Type nummer: B 32702  
Fabrikant: Hercules  
Installatie datum: jan 01, 2003  
Ondergrond: Zand

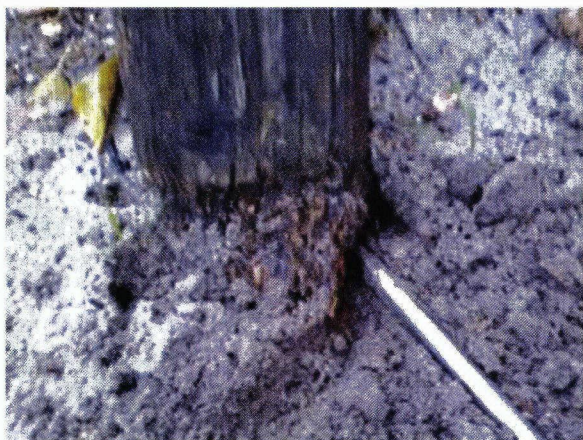


### Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	

## Bevinding - Hout - Rot

Aangemaakt	okt 14, 2013	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout rot		
Aantekeningen	1 staander schommeljuk vertoont rottingsverschijnselen .		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
"Advies: geen directe actie noodzakelijk, wel controleren"	okt 14, 2013			Open
Aantekeningen				

**Object - Tafeltennistafel, Speeltoestellen/Sporttoestellen/Tafeltennis tafel**  
**Locatie - OBS Groeterschool**

Naam: Tafeltennistafel  
Fabrikant: v.d. Heyden  
Ondergrond: Betontegels 30 x 30

Er zijn geen bevindingen voor dit object geconstateerd



**Uitgevoerde inspectie**

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	

Object - Torencombinatie, Speeltoestellen/Combinatie toestellen/Anders (Specificeer in veld)

Locatie - OBS Groeterschool

Naam: Torencombinatie  
Type nummer: S 90635  
Fabrikant: Hercules  
Installatie datum: jan 01, 2000  
Ondergrond: Zand

# deze is al weg



### Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaat	okt 14, 2013	

## Bevinding - Bevestigingen - Los / afwezig

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaats	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Bevestiging los of ontbreekt		
Aantekeningen	enkele schroeven in hangbrug zijn afgebroken .		



## Actie(s)

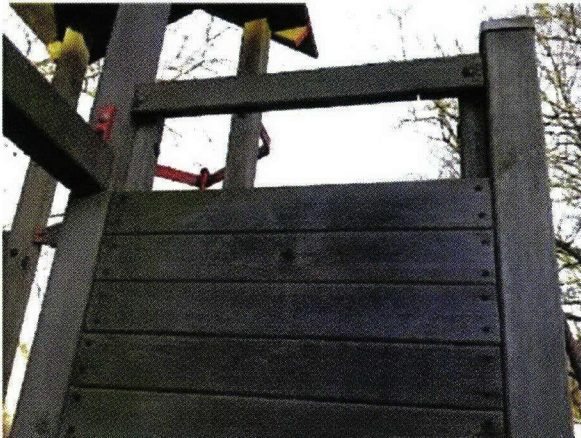
Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
"Vervang ontbrekende sluitingen, klemmen en hulpstukken."	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen	Advies Toestel vervangen			

## Bevinding - Toestel - Advies - Verwijderen en afvoeren

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaats	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Advies: toestel verwijderen en afvoeren		
Aantekeningen			

## Bevinding - Onderdeel - Onderdeel / onderdelen ontbreken

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Enkele onderdelen ontbreken		
Aantekeningen	2 delen in railing ontbreken		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Onderdelen aanbrengen	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen	Advies Toestel vervangen			



## Bevinding - Hout - Rot

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout rot		
Aantekeningen	Diverse staanders toren, onderslagen oploop, enkele delen oploop en dak zijn verrot.		

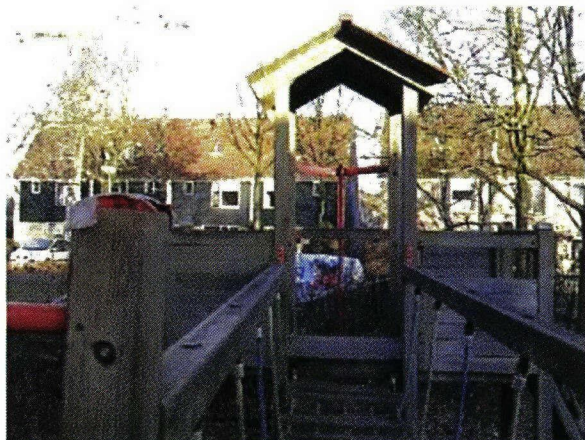


## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Vervang object.	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

## Bevinding - Onderdeel - Beschadigd

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Onderdeel beschadigd		
Aantekeningen	2 paalkappen zijn stuk.		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Vervang onderdeel	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen	Advies Toestel vervangen			

## Bevinding - Zones Vrije ruimte Gevaar (EN 1176 ~ 1 ~ 4.2.8.2 [1998])

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	In de vrije en/of valruimte zijn obstakels of speeltoestelonderdelen aanwezig die niet toegestaan zijn.		
Aantekeningen	Beplanting staat niet minimaal 150cm buiten het toestel		



### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Verwijder objecten welke letsel kunnen veroorzaken van de valruimte / impact gebied.	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

## Bevinding - Onderdeel - Gebroken

Aangemaakt	okt 14, 2013	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Onderdeel is gebroken		
Aantekeningen	Kabels hangbrug zijn afgebroken		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Vervang object.	okt 14, 2013			Open
Aantekeningen				

## Bevinding - Onderdeel - Onderdeel / onderdelen ontbreken

Aangemaakt	okt 14, 2013	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaats	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Enkele onderdelen ontbreken		
Aantekeningen	Dak ontbreekt		



### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
"Advies: geen directe actie noodzakelijk, wel controleren"	okt 14, 2013			Open
Aantekeningen				

## Bevinding - Toestel - Toestel staat scheef / verzakt

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaats	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Toestel - Toestel staat scheef / verzakt		
Aantekeningen			

### Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Controleer	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen				

## Bevinding - Onderdeel - Versleten

Aangemaakt	feb 20, 2012	Status	Open
Inspecteur	Arie van der Plaat	Soort inspectie	Jaarlijkse hoofdinspectie
Prioriteit		Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Onderdeel versleten		
Aantekeningen	Kabels in klimnet en hangbrug zijn versleten .		



## Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Verwijder onderdeel	feb 20, 2012			Open
Aantekeningen	Advies Toestel vervangen			

**Object - Zandbak, Speeltoestellen/Zand toestellen/Zandbak**  
**Locatie - OBS Groeterschool**

Naam: Zandbak  
Fabrikant: Onbekend  
Ondergrond: Rubbertegels 50x50

Er zijn geen bevindingen voor dit object geconstateerd



**Uitgevoerde inspectie**

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Arie van der Plaats	okt 14, 2013	