


gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 2 juni 2008;

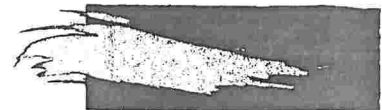
gelezen het advies van de commissie Maatschappelijke Zaken van 18 juni 2008;

besluit:

1. De uitgangspunten en algemene visie (punten A en D) ten aanzien van het MCB 2009 vast te stellen: met dien verstande dat deze punten gekoppeld worden aan de afspraken die zijn verwoord in het gespreksverslag dd. 16 juni om 19.00 uur tussen gemeente, bestuur museum Kranenburg en beleidscommissie museum Sterkenhuis;
2. De procedure tot verkoop van het pand Berkenlaan 2 te starten en de opbrengst als dekkingsmiddel in brengen in het onder punt 3 genoemde dekkingsplan en de eventuele bestemmingswijziging voor het pand voor te leggen aan de raad;
3. Het dekkings- en investeringsplan (punt F) vast te stellen;
4. Voor de toekomstige eigendomssituatie als uitgangspunt nemen het nog nader uit te werken recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal en ter goedkeuring voor te leggen aan de raad.
5. De bijgevoegde uitgangspunten voor het programma van eisen d.d. 28 mei 2008, inclusief de nieuwbouwooppervlakte van 2.700 m², vast te stellen met in achtneming van het gestelde onder punt 1;
6. Kennis te nemen van de bijgevoegde voorlopige exploitatieprognose MCB 2009.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 24 juni 2008
de griffier, de voorzitter,





Amendement

gemeente BERGEN

AGENDAPUNT

Amendement 24/06/2008

Onderwerp **Museaal Centrum, agendapunt 17**

Aanhef De raad van Bergen in vergadering bijeen op 24 juni 2008

Inhoud De besluiten als volgt te wijzigen:

4. Voor de toekomstige eigendomssituatie als uitgangspunt nemen het nog nader uit te werken recht van erfpacht ~~is een afhankelijke recht van opstal en ter goedkeuring voor te leggen aan de Raad~~

1. Toevoegen na ... vaststellen: *met dien verstande dat deze punten gekoppeld worden aan de afspraken die zijn verwoord in het gespreksverslag d.d. 16 Juni om 19.00 uur tussen gemeente, bestuur Museum Kranenburg en beleidscommissie Museum Sterkenhuis;*
2. Toevoegen na Dekkingsplan: *en de eventuele bestemmingswijziging voor het pand voor te leggen aan de Raad;*
4. ~~Wijzigen in de toekomstige eigendomssituatie van oude en nieuwe gebouwen met ondergrond nader uit te werken, en voor te leggen aan de Raad;~~
5. Toevoegen na Van 2700 m2 vast te stellen: *met in achtname van het gestelde onder punt 1;*

Betreffende de punten 1 en 5: de verwijzing naar en koppeling aan de gemaakte afspraken moet hier worden opgenomen om de afgesproken verbinding te leggen met de inhoud van het conceptplan GROEN en de na 24 juni 2008 weer op te bouwen projectorganisatie.

Betreffende punt 2: het pand ligt in kwetsbaar gebied, waar de Raad uiterst zorgvuldig mee om wil gaan.

Betreffende punt 4: er is nog onvoldoende onderbouwing en geen gelegenheid geweest de beschikbare informatie voldoende te bestuderen. Dit besluit kan later worden genomen in samenhang met de exploitatiebegroting.

De Raad verwacht voorafgaand aan de voorbereidingswerkzaamheden nadere voorstellen in deze te vernemen.

Naam Gemeentebelangen BES, Hans Haring



① 5 tegen 14 voor : aangenomen ③ 5 tegen 14 voor : aangenomen
④ 12 voor 7 tegen : aangenomen ⑤ 5 tegen 14 voor : aangenomen

Amendement

AGENDAPUNT

Amendement 24/06/2008-GB4

Onderwerp Museaal Centrum, agendapunt 17

Aanhef De raad van Bergen in vergadering bijeen op 24 juni 2008

Inhoud stelt voor bij de onderstaande beslispunten navolgende wijzigingen aan te brengen:

- akk 1. de uitgangspunten en algemene visie (punten A en D) ten aanzien van het MCB 2009 vaststellen, met dien verstande dat deze punten gekoppeld worden aan de afspraken die zijn verwoord in het gespreksverslag d.d. 16 juni 2008 om 19.00 uur tussen gemeente, bestuur Museum Kranenburg en beleidscommissie Museum Sterkenhuis;
- akk 2. aan dit punt toe te voegen: 'en de eventuele bestemmingswijziging voor het pand voor te leggen aan de Raad;
3. ongewijzigd te laten;
- zie Raadsversluit akk 4. de toekomstige eigendomssituatie van oude en nieuwe gebouw met ondergrond nader uit te werken *en voor te leggen aan de Raad*;
- akk 5. in te stemmen met het laten vervallen van dit punt;
- akk 6. de bijgevoegde uitgangspunten voor het programma van eisen d.d. 28 mei 2008, inclusief de nieuwbouwooppervlakte van 2.700 m-2, vaststellen met in achtneming van het gestelde onder punt 1;
7. de voorgestelde wijziging in: 'kennis te nemen van de bijgevoegde voorlopige exploitatieprognose MCB 2009' over te nemen;
8. ongewijzigd te laten.

Toelichting Betreffende de punten 1 en 6: de verwijzing naar en koppeling aan de gemaakte afspraken moet hier worden opgenomen om de afgesproken verbinding te leggen met de inhoud van het conceptplan GROEN en de na 24 juni 2008 weer op te bouwen projectorganisatie.

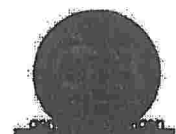
Betreffende punt 2: het pand ligt in kwetsbaar gebied, waar de Raad uiterst zorgvuldig mee om wil gaan.

Betreffende punt 4: er is nog onvoldoende onderbouwing en geen gelegenheid geweest de beschikbare informatie voldoende te bestuderen. Dit besluit kan later worden genomen in samenhang met de exploitatiebegroting.

Betreffende de punten 5 en 7 zijn door de portefeuillehouder zelf al geamendeerd.

De Raad verwacht voorafgaand aan de voorbereidingswerkzaamheden nadere voorstellen in deze te vernemen.

Naam Gemeentebelangen BES, Hans Haring



Afdeling: _____

Agendapunt : 17
Voorstelnummer : 06-54
Raadsvergadering : 24 juni 2008
Naam opsteller : George Presburg en Ingrid van Veldhuizen
Informatie op te vragen bij : idem
Portefeuillehouders : Burgemeester

Kopie aan: _____

Onderwerp: Museaal Centrum Bergen 2009

Aan de raad,

- Beslispunt:**
1. De uitgangspunten en algemene visie (punten A en D) ten aanzien van het MCB 2009 vaststellen;
 2. De procedure tot verkoop van het pand Berkenlaan 2 starten en de opbrengst als dekkingsmiddel in brengen in het onder punt 3 genoemde dekkingsplan;
 3. Het dekkings- en investeringsplan (punt F) vaststellen;
 4. Voor de toekomstige eigendomssituatie als uitgangspunt nemen het nog nader uit te werken vestigen van recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal.
 5. De bijgevoegde uitgangspunten voor het programma van eisen d.d. 28 mei 2008, inclusief de nieuwbouwooppervlakte van 2.700 m², vaststellen;
 6. Kennis nemen van de bijgevoegde voorlopige exploitatieprognose MCB 2009;

1. *Waar gaat dit voorstel over?*

Plan voor de nieuwbouw van het Museaal Centrum Bergen (MCB 2009) met ondermeer investerings- en dekkingsplan, exploitatieprognose en uitgangspunten voor het programma van eisen.

Om te voldoen aan de door de Provincie Noord-Holland (punt C) gestelde voorwaarden stellen wij uw raad voor te besluiten conform de hierboven genoemde punten 1 tot en met 7.

Leeswijzer

- A. Inleiding;
- B. Draagvlak;
- C. Provinciale steun;
- D. Visie;
- E. Het gebouw en omgeving;
- F. Dekkings- en investeringsplan;
- G. Het vervolgtraject.

A. Inleiding

Diverse Bergense instellingen voor kunst en cultuur(historie) beheren al jaren een waardevolle collectie en zetten zich in voor verdere ontwikkeling ervan. Eind 2006 hebben vijf instellingen de handen ineengeslagen om zich sterk te maken voor de presentatie van dit erfgoed. Het Kunstenaarscentrum Bergen, het Noord-Hollands Kunst Centrum, de Kunstuitleen, Museum Kranenburgh en het gemeentemuseum Sterkenhuis hebben sindsdien samengewerkt aan een gezamenlijk programma. De gemeente Bergen droeg bij aan die samenwerking. Op enig moment groeide die samenwerking uit tot de ambitie om de instellingen ook fysiek samen te brengen. Het pad naar een Museaal centrum voor Kunst en Cultuur Bergen werd ingeslagen...

Kunst, cultuur en natuur maken de gemeente Bergen bijzonder en trekken jaarlijks tienduizenden bezoekers naar onze gemeente. Ze worden geïnspireerd door het landschap, de sfeer van de dorpen en de culturele uitstraling. In die zin dekt de werktitel 'Museaal Centrum' niet helemaal de lading. Denk je bij een museum aan een permanente tentoonstelling van schilderijen, kunstobjecten en oude voorwerpen, dit Museaal centrum wil meer zijn. Het wil aansluiten bij de natuur en de culturele inspiratie van Bergen. Het centrum wil ook een podium worden van actuele kunst, zoals die van oudsher in onze gemeente bloeit en soms spraakmakend is. Het gaat om presentatie van collecties, maar ook om educatieve activiteiten en het actief beleven van kunst, cultuur en natuur. Niet alleen expositie, maar ook een podium voor werkende kunstenaars, musici, schrijvers, cineasten, componisten, theatermakers, videocomponisten, multimedia kunstenaars, dichters en installatiemakers. Het Museaal centrum wil *meer* en *andere* bezoekersgroepen trekken. Ze staat open voor mensen die zich met actuele kunst en cultuur en de culturele geschiedenis verbonden voelen. Terugkerend uitgangspunt is de relatie tussen kunst, cultuur, cultuurhistorie en natuur.

Om de organisaties onder één dak te krijgen heeft de gemeente Bergen een investeringskrediet van 1,8 miljoen euro in de meerjarenraming opgenomen. Ook de provincie Noord-Holland vindt dat de presentatie van kunst en cultuur in onze regio een (financiële) impuls nodig heeft. Zij draagt een bedrag van gelijke omvang bij. Dankzij het enthousiasme, de inzet en de creativiteit van velen ligt er nu een voorstel om dit plan te realiseren. Het voorstel is tot stand gekomen in nauw overleg met de werkgroep MCB 2009.

Wat ter goedkeuring aan u voor ligt is het dekkingsplan van onze gemeente voor de totale investering van de reeds toegezegde provinciale subsidie van 1,8 miljoen. Het is een voorstel om onze kunst, cultuurhistorie en natuur samen te brengen en te borgen. Dat is niet alleen van belang voor die unieke waarden zelf, maar ook voor het toerisme en de lokale economie. Het voorliggende voorstel wordt gedragen door alle deelnemende organisaties. Het sluit aan bij de intenties uit de intentieverklaring en omarmt ieders visie. Het is naar het oordeel van het college een mooi plan, dat past binnen het budget.

Het voorliggende voorstel is een voorstel op hoofdlijnen. Na uw akkoord volgt nadere uitwerking. U treft bij dit raadsvoorstel aan: de intentieverklaring van de deelnemende instellingen, de uitgangspunten van het programma van eisen en een exploitatieprognose voor het Museale Centrum.

B. Draagvlak

Op 3 oktober 2006 hebben de 5 instellingen en de gemeente ingestemd met een intentieverklaring die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Een (tijdelijke) werkgroep met als werknaam werkgroep MCB 2009 heeft in de afgelopen weken gewerkt aan de benodigde documenten voor een tijdige besluitvorming.

De inhoud van dit raadsvoorstel is binnen de werkgroep MCB 2009 besproken. Daarnaast is het noodzakelijk dat de vijf bij het Museaal Centrum betrokken instellingen (Museum Kranenburgh, Het Sterkenhuis, KCB, SKB en NHKC) met dit plan voor de nieuwbouw van het Museaal Centrum Bergen instemmen. Ten tijde van dit schrijven wordt hard gewerkt die instemming te verkrijgen, en het is geheel in de lijn der verwachtingen dat deze vóór de raadscommissievergadering van 18 juni 2008 verkregen zal zijn.

C. Provinciale steun

In haar beschikking van 29 maart 2007 zegt de Provincie Noord-Holland steun toe aan het plan voor een Museaal Centrum voor een bedrag van € 1.800.00,00. Voorwaarde aan deze subsidieverlening is:

"...dat de financiële dekking van het Museaal Centrum in Bergen voor 1 september 2007 rond is" en

"...dat uiterlijk 1 oktober 2008 wordt gestart met de realisatie van het Museaal centrum"

In hun beschikking d.d. 14 maart 2008 geeft de provincie toestemming de aanleverdatum voor het dekkingsplan voor de totale investering te verplaatsen naar 1 juni 2008. Het dekkingsplan uit dit raadsvoorstel is inmiddels informeel aan de provincie toegezonden. De formele instemming van de provincie kan alleen worden verkregen als de raad uiterlijk 24 juni 2008 instemt met dit dekkingsplan.

D. Visie

De gemeente Bergen ontleent zijn bekende naam op de eerste plaats aan de zee en de prachtige natuur en op de tweede plaats aan de kunst. De kunstenaars die vanaf 1910 naar Bergen trokken en daar tot 1950 kunst maakten, hebben het begrip "*Bergense School*" gevestigd. Nog altijd is Bergen een "kunstenaarsdorp". Binnen haar grenzen zijn uit het verleden relatief veel (kunst-)instellingen ontstaan en nog steeds aanwezig. De aanwezigheid van deze instellingen en de kunstenaars staat garant voor een veelheid aan kunstgerelateerde activiteiten zowel op het gebied van het scheppen en tonen van kunst (traditioneel en modern) als voor wat betreft het beleven van en leren over kunst.

De gemeente is zich bewust van deze kwaliteit van Bergen en wil dit karakter graag ondersteunen, behouden én uitbouwen voor de toekomst. De gemeente ziet in dat het voortbestaan van de deelnemende instellingen geen vanzelfsprekendheid is. Naast de structurele subsidiering van de instellingen wil de gemeente met het Museaal Centrum investeren in versterking van het kunstklimaat. Ze wil de participerende organisaties optimale kansen bieden voor de groei naar een kunstinstelling van naam; eentje met meer dan lokale betekenis. Met het Museale Centrum zet de gemeente een logische stap in de vooruitgang van kunstenaarsdorp Bergen. Het versterkt onze positie binnen de regionale economie en stimuleert de gewenste regionale en provinciale samenwerking op het terrein van kunst, cultuur, cultuurhistorie en natuur.

De participanten het Kunstenaars Centrum Bergen, museum Kranenburgh, SBK (kunstuitleen), Noord Hollands Kunstcentrum en museum Sterkenhuis zijn instellingen die zich vanaf 1947 in Bergen meer of minder onafhankelijk van elkaar manifesteren. De laatste 10 jaar zijn deze instellingen op zoek naar nieuwe gezichtspunten om hun betekenis voor Bergen te behouden en vergroten.

Gezamenlijk komen zij tot de volgende missie:

Het MCB 2009 exploreert en toont de unieke waarden van Bergen -kunst, cultuur en natuur- en stimuleert de ontwikkeling van actuele kunst en cultuur in Noord Holland;

en visie:

Kunstenaars kwamen en komen naar Bergen, de Egmondse en Schoorl vanwege de buitengewone natuur (de kust, de binnenduinstrand, de polders) de inspiratie die zij hieruit opdoen en het culturele klimaat. De gemeente en het MCB 2009 willen dit specifieke cultuurhistorische klimaat zichtbaar en anderszins beleefbaar maken, en blijvend activeren. De uitingen van de kwaliteitswaarden in kunst, cultuur, cultureel erfgoed en natuur en de samenwerking daartussen in het verleden, heden en toekomst worden door het MCB vanuit een (kunst)historisch perspectief getoond in eigentijdse presentatievormen. De presentaties fungeren als aanjager voor het ontstaan van nieuwe kunst- en cultuuruitingen. Het MCB laat op aanstekelijke wijze zien wat van bovenlokaal belang is.

Voor het museaal centrum is een visie een onontbeerlijke leidraad naar een succesvolle toekomst. Een degelijk cultureel concept geeft richting aan de nieuwe organisatie en zal de vijf bestaande afzonderlijke instellingen én de gemeente het benodigde vertrouwen schenken om hun taken en verantwoordelijkheden op termijn over te dragen. De visie zal in samenspraak met alle betrokkenen nader worden uitgewerkt in een cultureel concept.

E. Het gebouw en omgeving

Locatie

Als locatie voor de nieuwe organisatie is gekozen voor museum Kranenburgh aan de Hoflaan. Kranenburgh is een geregistreerd monument uit 1880 en behoorde toe aan het kunstminnende burgemeestersechtpaar Van Reenen. Het huis ligt zowel dicht bij het centrum als bij de bossen van Bergen en kan daardoor de relatie tussen kunst en natuur goed zichtbaar maken.

Karakter

Het nieuwe gebouw zal het monument Kranenburgh letterlijk en figuurlijk op de voorgrond laten maar trekt door de bijzondere en spannende architectuur vanaf de Hoflaan gezien wel de aandacht. Het oogt licht en transparant en nodigt de bezoeker al van een afstand uit om naderbij te komen. Het prikkelt de nieuwsgierigheid. Tegelijkertijd harmonieert het met de natuurlijke en historische omgeving.

Functies

De expositieruimtes in de nieuwbouw zullen geschikt zijn voor museale tentoonstellingen. De nieuwbouw biedt ruimte aan een podiumzaal die tevens geschikt is voor tentoonstellingen en andersoortige activiteiten van het centrum. In de oudbouw zullen zowel kernactiviteiten van het centrum (manifestaties van hedendaagse kunst, educatie) als nevenfuncties (horeca, trouwlocatie, vergaderruimte, kantoor) kunnen worden ondergebracht. Door slimme positionering en gebruik van flexibele elementen zal de beschikbare ruimte voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden en kan het volume van het gehele gebouw worden beperkt.

Het terrein

Het oorspronkelijke huis Kranenburgh is, mede ten behoeve van het huidige museum, uitgebreid met een aantal dependances. Verder staat er op het terrein van Kranenburgh een, niet monumentaal, beheerdershuisje. Voor zowel de uitbreidingen als het beheerdershuis geldt dat eerst gekeken zal worden naar een goede compositie van de nieuwbouw met het monument. Daarna kan gekeken worden hoe de bestaande niet monumentale bebouwing een plaats kan krijgen. Het kan zijn dat de conclusie leidt tot de sloop van deze bebouwing. De oorspronkelijke halfronde ontsluiting van het landhuis zal in ere worden hersteld.

Parkeren

Huize Kranenburgh ligt in het overloopgebied van het centrum. Het tekort aan parkeergelegenheid in het centrum wordt in dit overloopgebied gedeeltelijk opgevangen. Voor het parkeren in Bergen wordt op dit moment onderzoek gedaan naar de mogelijkheid voor een ondergrondse parkeergelegenheid. Door een goede, aantrekkelijke voetgangersverbinding vanuit het centrum naar de locatie Kranenburgh/Museaal centrum te maken kan deze ondergrondse parkeercapaciteit in het centrum ook een rol spelen voor bezoekers van het Museaal centrum. Het voormalige Bello-trace (voormalige spoorlijn) is nog steeds vrij van bebouwing en een goede gelegenheid voor het realiseren van deze verbinding. Deze route kan aantrekkelijk gemaakt worden door erlangs interessante (kunst)objecten aan te brengen. Bovendien loopt deze route door een fraai groen gebied en de midgetgolfbaan. Door deze verbinding wordt het centrum van Bergen verbonden met Kranenburgh/Museaal centrum en neemt de parkeerdruk in de omgeving van het museum af.

Bouwvolume

Met in achtneming van de beleidsplannen die er met betrekking tot het Museaal Centrum zijn geschreven is met de deelnemende partijen gesproken over de benodigde ruimte binnen het nieuwe centrum. De instellingen zijn het er over eens dat een ruimte van in totaal circa 4000 m² (inclusief verkeersruimten en constructies) voldoende is om recht te doen aan de missie van het van toekomstige centrum. Ook alle huidige functies van de bestaande instellingen kunnen er goed in worden ondergebracht.

Kranenburgh en het Sterkenhuis samen beslaan een oppervlak van 660 m². Een depotruimte van circa 800 m² wordt extern, goedkoper, ondergebracht en bekostigd uit de exploitatie. Dat betekent dat een nieuwbouwwolume benodigd is van 2.700 m² inclusief de benodigde verkeers- en constructieruimten. In onderstaand investeringsplan wordt met dit bouwwolume gerekend.

Uitgangspunten voor een programma van eisen

De door de werkgroep vastgestelde uitgangspunten voor het programma van eisen treft u als bijlage bij dit raadsvoorstel aan.

F. Dekkings- en Investeringsplan

Globale kostenberekening

In onderstaande tabel wordt een rekenmodel gepresenteerd voor de kosten van het nieuwe centrum:

	Bedrag per m ²	* 2.700 m ²
Standaard bouwkosten voor een museum (benchmark)	€ 1.500,00	€ 4.050.000
Toeslag buitengebied (globale schatting)	€ 100,00	€ 270.000
Ontwikkelkosten (architect, advieskosten, constructeurs e.d.)	15 % € 240,00	€ 648.000
Afronding en onvoorzien	€ 10,00	€ 27.000
Totaal	€ 1.850,00	€ 4.995.000

De totale geraamde kosten voor de bouw van het museaal centrum zijn € 4.995.000,00.

In de bouw wordt een bedrag van € 1.850,00 per m² als zeer reëel aangemerkt. Naast de bouwkosten zitten hierin ook begrepen de kosten van herinrichting buitengebied (inclusief 40 parkeerplaatsen) en de inrichtingskosten. De architectkosten zitten begrepen in de berekende toeslag van 15 %.

Op basis van genoemd rekenbedrag ad € 1.850,00 per m² zit in het totale investeringsbedrag € 27.000,00 voor onvoorzien begrepen. Omdat we met het rekenbedrag aan de 'veilige' kant zitten, gaan we er op dit moment van uit dat met dit relatief kleine bedrag voor onvoorzien kan worden volstaan.

Omdat de fiscus het museum als ondernemer aan zal merken behoeft bij de investering geen rekening te worden gehouden met de BTW.

Beschikbare dekking

In de gemeentebegroting 2008 is een bedrag ad € 1.891.000,00 geraamd. Hiervan is als voorbereidingskrediet € 200.000,00 beschikbaar gesteld.

Door de provincie Noord-Holland is een subsidie ad € 1.800.000,00 toegezegd onder de voorwaarden zoals hier voor verwoord bij punt C.

In de berekeningen wordt uitgegaan van het inbrengen als extra dekking door de gemeente van de opbrengst van het huidige depot aan de Berkenlaan 2. Een opbrengst van € 500.000,00 wordt geraamd.

Door het NHKC zal de opbrengst van het pand Plein 7 (geraamd op € 1.000.000,00) als dekking worden ingebracht.

De tot aan het begin van de bouw te maken kosten komen ten laste van het voorbereidingskrediet. Van dit voorbereidingskrediet wordt € 4.000,00 aangewend om het dekkingsplan te laten aansluiten op het investeringsplan.

Op basis van bovenstaande informatie ziet het dekkingsplan er als volgt uit:

Provincie Noord-Holland		€ 1.800.000,00
Gemeente Bergen		€ 1.691.000,00
Opbrengst pand Berkenlaan 2	(schatting)	€ 500.000,00
Opbrengst pand Plein 7	(schatting)	€ 1.000.000,00
Stelpost (overheveling vanuit voorbereidingskrediet)		€ 4.000,00
Totaal per heden beschikbare dekking		€ 4.995.000,00

Wij stellen uw raad voor door verkoop van het pand Berkenlaan 2 een opbrengst te realiseren die als dekkingsmiddel wordt ingebracht voor de bouw van het nieuwe Museaal Centrum.

G. Het vervolgtraject

De nieuwe organisatie

Het nieuwe gebouw zal betrokken worden door een nieuwe organisatie waarin de oude deelnemende partijen opgaan. Binnen deze organisatie zullen sub- of ondersteunende stichtingen of verenigingen worden ingericht ten behoeve van de diverse functies die in het centrum worden ondergebracht. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een vereniging voor de leden van het huidige KCB, en stichtingen voor de horeca en de kunstuitleen.

Eigendom grond en gebouwen

Op dit moment is de gemeente eigenaar van zowel de grond als de gebouwen van Museum Kranenburgh en het Sterkenhuis. Voor de toekomst wordt gekozen voor de vestiging van een recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal voor een periode van 100 jaar. Bij deze constructie blijft de gemeente juridisch eigenaar van de grond. De belangen van de gemeente worden gewaarborgd door nog nader op te stellen bijzondere voorwaarden op te nemen in het erfpachtcontract. Daarbij valt *onder andere* te denken aan:

- de wijze waarop het niet bebouwde gedeelte wordt ingericht, gebruikt en onderhouden.
- de hoogte van de canon en de wijze van betaling.
- het al dan niet in ondererfpacht geven.
- de duur van het erfpachtsrecht.
- de vergoeding voor de aanwezige opstallen.
- een vergoedingsregeling voor de nog te realiseren opstallen indien het erfpachtsrecht eindigt (het opstalrecht vervalt dan van rechtswege).

Op basis van deze omschreven constructie is het NHKC bereid de opbrengst van het pand Plein 7 als dekking voor de nieuwbouw van het Museaal Centrum in te brengen.

Voorlopige exploitatieprognose

De voorlopige exploitatieprognose wordt thans extern geanalyseerd en zal aan uw raad worden nagezonden.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Realisatie van een nieuw Museaal centrum op het terrein van Kranenburgh aan de Hoflaan waarin ook de functies van de huidige instellingen Kranenburgh, Sterkenhuis, KCB, SBK en NHKC zijn ondergebracht. Dit samengaan zal zorgen voor een sterke impuls op het gebied van de Kunst en Cultuur in Bergen.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☒ collegebevoegdheid
- ☒ raadsbevoegdheid
- ☐ opiniërend
- ☒ kaderstellend
- ☒ maatschappelijk urgent

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

De vijf deelnemende instellingen. De inhoud van dit voorstel is tot stand gekomen door intensieve samenwerking met vertegenwoordigers van de vijf instellingen.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Voor het behouden van de provinciale subsidie voor het museale centrum is er geen ander mogelijkheid.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na een positief raadsbesluit op 24 juni 2008 en een bevestiging van de Provincie Noord-Holland dat het bedrag ad € 1.800.000,00 definitief wordt toegekend worden op korte termijn de volgende stappen gezet:

a. Architectenbestek

Op basis van het op te stellen PvE zal een bestek worden vervaardigd. Een vijftal geselecteerde architecten zullen worden uitgenodigd om op basis van dit bestek (met daarin een taakstellend budget) een ontwerp te maken. Op dit moment wordt nog onderzocht of Europees zal moeten worden aanbesteed. Nog in 2008 zal het definitieve ontwerp worden gekozen en zal de bouwaanvraag worden ingediend.

b. Uitwerking intentieverklaring

Deze uitwerking wordt voor het eind van dit jaar afgerond. De tijdelijke werkgroep MCB 2009 zal na het raadsbesluit van 24 juni 2008 worden opgevolgd door een projectorganisatie waarin alle partijen vertegenwoordigd zijn.

c. Concept van het nieuwe Museaal Centrum

Nu het plan in hoofdlijnen is vastgesteld, zal de nieuwe organisatie zich de komende maanden met name wijden aan een uitdieping van het totale concept.

d. Exploitatieprognose

Op onderdelen zal nader onderzoek (benchmark) worden gedaan naar enkele posten uit de voorlopige exploitatieprognose. Ook zal externe capaciteit worden ingehuurd om een analyse te maken van de historische cijfers van de 5 instellingen. Deze analyse moet dan vervolgens uitmonden in een startbalans en een geprognosticeerde balans voor 2010.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

In de gemeentebegroting 2008 is al rekening gehouden met een investeringsbedrag ad € 1.691.000,00 (is € 1.891.00,00 minus het voorbereidingskrediet van € 200.000,00).

In de exploitatie verstrekt de gemeente een jaarlijkse subsidie ad € 200.000,00. Dit is de som van de subsidies die aan de 5 instellingen op in 2008 ter beschikking zijn gesteld.

Kranenburgh	€ 159.950
Sterkenhuis:	€ 10.000
NHKC	€ 0
KCB	€ 22.125
SBK	€ 5.465
Afronding	€ 2.460
totaal	€ 200.000,00

Ten aanzien van het gebouw Sterkenhuis zal in principe niets veranderen. Zowel in de toekomstige situatie als in de huidige situatie komt het onderhoud voor rekening van de gemeente.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

De gestelde termijn van de subsidie voor het museaal centrum door de provincie Noord-Holland vraagt om een besluit in juni 2008.

Bijlagen:

1. **Bijlage 1: Intentieverklaring d.d. 3 oktober 2006**
2. **Bijlage 2: Exploitatieprognose (wordt nagezonden);**
3. **Bijlage 3: Uitgangspunten voor een programma van eisen;**
4. **Bijlage 4: Verslag van overleg met de musea Kranenburgh en Sterkenhuis d.d. 16 juni 2008;**
5. **Bijlage 5: Besluit algemeen bestuur NHKC;**
6. **Bijlage 6: Memo met toelichting over recht van erfpacht (wordt nagezonden).**

Bergen, 02 juni 2008
College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester



gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 1 februari 2011;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 10 februari 2011;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

- Akkoord te gaan met de inhoud van de concept samenwerkingsovereenkomst en als optie voor de aankoop van Plein 7 te kiezen voor optie 1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 10 maart 2011

de griffier,

de voorzitter,

Agendapunt : 10
Voorstelnummer : 03-015
Raadsvergadering : 10 maart 2011
Naam opsteller : Astrid van Mierlo
Informatie op te vragen bij : Astrid van Mierlo
Portefeuillehouders : Hetty Hafkamp

Onderwerp: concept samenwerkingsovereenkomst Gemeente - NHKC - Nieuw Kranenburg

Aan de raad,

- Akkoord te gaan met de inhoud van de concept samenwerkingsovereenkomst en als optie voor de aankoop van Plein 7 te kiezen voor optie 1.

1. Waar gaat dit voorstel over?

De Stichting Noord-Hollands Kunstcentrum (NHKC) is een van de partners in het realiseren van Nieuw Kranenburg. Op 3 oktober 2006 heeft het NHKC hiertoe de intentieovereenkomst getekend samen met andere partijen.

In deze intentieovereenkomst is overeengekomen dat het NHKC haar collectie en middelen in de vorm van de opbrengst van Plein 7 zal inbrengen in de realisering van Nieuw Kranenburg. Met het NHKC en Stichting Nieuw Kranenburg (NK) is overeenstemming bereikt over de wijze waarop dit kan plaatsvinden. Deze overeenstemming is vastgelegd in de concept samenwerkingsovereenkomst welke overeenkomst als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

In de concept overeenkomst komen ondermeer de volgende onderwerpen aan de orde:

- A. De wijze van verkoop van Plein 7 door het NHKC en mogelijkheid tot aankoop van Plein 7 door de gemeente.
- B. Het oprichten van een collectiestichting door de gemeente.
- C. Het overdragen in beheer van de collectie van het NHKC aan de collectiestichting.

Totstandkoming concept samenwerkingsovereenkomst

Vertrekpunt van deze advisering is het raadsbesluit van 15 december 2009 waarin vanuit strategische overwegingen de wens wordt uitgesproken tot aankoop van Plein 7 voor een koopsom van 790.000 euro. Daarnaast is in het raadsbesluit van 26 mei 2009 de opbrengst van Plein 7 als onderdeel van de stichtingskosten benoemd.

Beide raadsbesluiten zijn het vertrekpunt geweest voor oriënterende gesprekken met het NHKC en Nieuw Kranenburg. Doel van de gesprekken was het vinden van overeenstemming over de wijze van uitvoering van de in de intentieverklaring aangegeven inbreng van middelen en collectie door het NHKC, onder nadrukkelijk voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de concept samenwerkingsovereenkomst van 27 januari 2011.

A. De wijze van verkoop van Plein 7 door het NHKC en mogelijkheid tot aankoop van Plein 7 door de gemeente.

Allereerst zullen de essentialia uit de overeenkomst worden aangegeven en daarna zullen de verschillende opties ten aanzien van de aankoop van Plein 7 worden aangegeven.

Essentialia

- Gemeente krijgt het recht tot aankoop van Plein 7 tegen een koopsom van 790.000,- euro onder de opschortende voorwaarde dat NK daadwerkelijk wordt gerealiseerd en voor publiek wordt geopend;
- Aankoop van Plein 7 is mogelijk volgens één van de drie hierna aan te geven opties. De keuze uit de opties ligt eenzijdig bij de gemeente;
- De netto opbrengst Plein 7 wordt door het NHKC aan de gemeente ter beschikking gesteld. Alleen indien de exploitatie van NK als museaal centrum wordt gestaakt zal de gemeente een vergoeding verschuldigd zijn aan het NHKC zodat het NHKC met deze middelen kan voorzien in vervangende huisvesting voor haar collectie;
- Het NHKC wil de opbrengsten van de verkoop van Plein 7 inbrengen in Nieuw Kranenburg, echter niet zonder zekerheden. Als tegenprestatie voor het inbrengen van de netto opbrengst van de verkoop van Plein 7 zal het NHKC een tweetal rechten op een (voorwaardelijke) vergoeding ontvangen van de gemeente:
 1. een eenmalige, voor onbepaalde tijd opeisbare vergoeding ter hoogte van een nader overeen te komen bedrag in het geval de exploitatie van NK als museaal centrum binnen 30 jaar na aanvang wordt beëindigd. De hoogte van de vergoeding is gelijk aan de getaxeerde marktwaarde van Plein 7 minus de bij levering op de koopsom in mindering gebrachte kosten. Na 30 jaar of zoveel eerder het NHKC beslist zal het recht op deze vergoeding onder dezelfde voorwaarden worden overgedragen aan de collectiestichting.
 2. een jaarlijkse vergoeding ter hoogte van € 40.000,- ten behoeve van het onderhoud en/of beheer en/of publiekstoegankelijk maken van de collectie. Echter zolang de gemeente middels de subsidie aan NK kan aantonen dat jaarlijks een bedrag van € 40.000,- beschikbaar is voor behoud en/of beheer en/of publiekstoegankelijk maken van de gezamenlijke collecties is de gemeente geen vergoeding verschuldigd. De gemeente zal daartoe dit bedrag gelabeld opnemen als onderdeel van de 500.000 euro exploitatiesubsidie en vastgelegd in de subsidie-uitvoeringsovereenkomst met NK. Wanneer dit bedrag niet - of verminderd op deze wijze is opgenomen in de exploitatiesubsidie is de gemeente een vergoeding verschuldigd aan de collectiestichting om alsnog te voorzien in deze activiteiten.

Opties aankoop Plein 7

Verschillen van mening met het NHKC over de wijze waarop de in de intentieovereenkomst aangegeven onderwerpen dienden te worden uitgewerkt hebben tot op heden de aankoop van Plein 7 in de weg gestaan.

Na het genomen raadsbesluit van 15 december 2009 zijn gesprekken gestart over de voorwaarden en condities waaronder Plein 7 door het NHKC aan de gemeente wordt verkocht. Dit heeft destijds niet geleid tot een wilsovereenstemming. De onlangs gehouden gesprekken hebben tot doel om nu op korte termijn alsnog tot overeenstemming te komen. Dit voorstel laat zien hoe we deze overeenstemming denken te vinden. Dit uiteraard onder voorbehoud van raadsinstemming.

Afgelopen jaar hebben taxaties over de waarde van Plein 7 plaatsgevonden in opdracht van de gemeente en in opdracht van het NHKC. Daaruit zijn taxatieverschillen met betrekking tot de waarde naar voren gekomen. Het NHKC heeft aangegeven dat zij bereid is tot verkoop van Plein 7 aan de gemeente wanneer voor het pand een marktconforme prijs wordt betaald. Deze ligt naar verwachting inmiddels hoger dan het bedrag van € 790.000,-.

Het belang van het NHKC bij het krijgen van een marktconforme koopprijs is gelegen in de waarborg die het bedrag biedt wanneer de exploitatie van het Centrum NK gestaakt zou worden. In dat geval is de gemeente immers gehouden om de opbrengst van Plein 7 – door het NHKC ten titel van vergoeding aan de gemeente ter beschikking gesteld – terug te betalen.

Daartegenover staat het belang van de gemeente om prijsopdrijving voor het in het gebied van Mooi Bergen gelegen onroerend goed te voorkomen. In dat kader heeft de gemeente er belang bij Plein 7 aan te kopen tegen de door de gemeentetaxateur getaxeerde waarde van 790.000,- euro. Aankoop tegen deze waarde is bovendien in lijn met het eerdere raadsbesluit dd 15 december 2009.

In de hieronder uitwerkte opties is getracht de gemeente alsnog in de gelegenheid te stellen het pand aan te kopen tegen een bedrag van € 790.000,- en daarbij gelijktijdig een voorziening te treffen waarmee het hiervoor genoemde belang van het NHKC is afgedekt.

De volgende opties zijn voor het NHKC acceptabel:

Optie 1:

- Koop en verkoop van Plein 7 per datum ondertekening samenwerkingsovereenkomst tegen een koopsom van € 790.000,- k.k.;
- Het NHKC en de gemeente wijzen elk een taxateur aan. De taxateurs bepalen in goed overleg de actuele marktwaarde van Plein 7. Wanneer de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de marktwaarde van Plein 7 wijzen zij gezamenlijk een derde taxateur aan die, na kennis te hebben genomen van de taxaties van de partijdeskundigen, de waarde van Plein 7 definitief en voor partijen bindend vast stelt.
- De vastgestelde marktwaarde, minus openstaand hypotheekbedrag en met verrekening van zakelijke lasten, is het bedrag dat in de samenwerkingsovereenkomst als vergoeding (gelijk punt 1) wordt opgenomen.

Optie 2

- Koop en verkoop van Plein 7 per datum ondertekening samenwerkingsovereenkomst. Koopsom is de alsdan geldende marktwaarde.
- Voor het bepalen van de marktwaarde wijzen het NHKC en gemeente elk een taxateur aan. De taxateurs bepalen in goed overleg de actuele marktwaarde van Plein 7. Wanneer de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de marktwaarde van Plein 7 wijzen zij gezamenlijk een derde taxateur aan die, na kennis te hebben genomen van de taxaties van de partijdeskundigen, de waarde van Plein 7 definitief en voor partijen bindend vast stelt.
- De koopsom, minus het openstaand hypotheekbedrag en met verrekening van zakelijke lasten, is het bedrag dat in de samenwerkingsovereenkomst als vergoeding (gelijk punt 1) wordt opgenomen.

Optie 3:

- NHKC krijgt (tot aan een bepaalde datum) de mogelijkheid om Plein 7 op de markt aan te bieden voor een prijs die ligt boven 790.000 euro. In het geval het NHKC een derde vindt die bereid is een hogere koopsom voor Plein 7 te betalen dan het bedrag van 790.000,- euro, zal het NHKC in de met deze derde te sluiten koopovereenkomst een recht van voorkoop ten behoeve van de Gemeente bedingen. De gemeente heeft in dat geval het recht Plein 7 tegen de met deze derde overeengekomen koopsom van het NHKC te kopen waarbij de koopsom voor de Gemeente – ongeacht de met derden overeengekomen koopsom – maximaal € 945.000,- zal bedragen. Indien de Gemeente geen gebruik maakt van het recht van voorkoop staat het NHKC vrij Plein 7 aan deze derde te verkopen en te leveren.
- Indien het NHKC Plein 7 niet aan een derde heeft verkocht voor een prijs die ligt boven het genoemde bedrag verkoopt NHKC Plein 7 aan de Gemeente voor het bedrag van 790.000 euro.
- De koopsom is de marktwaarde met een minimum van 790.000,- euro en een maximum van 945.000,- euro.
- De koopsom, minus het openstaand hypotheekbedrag en met verrekening van zakelijke lasten, is het bedrag dat in de samenwerkingsovereenkomst als vergoeding (gelijk punt 1) wordt opgenomen.

Voor alle drie de opties geldt:

- NHKC verkoopt Plein 7 onder de opschortende voorwaarde dat het centrum NK binnen drie jaar na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst daadwerkelijk wordt gerealiseerd en voor publiek wordt open gesteld;
- Levering op moment van opening deuren van het centrum NK voor publiek of zoveel eerder als partijen overeenkomen. Bij eerdere levering (aan de gemeente) wordt het huurcontract met KCB voortgezet tot aan de opening van de deuren van het centrum NK voor publiek. De gemeente zal geen huurverhoging doorvoeren. Voor het overige (bij levering aan de gemeente) levering vrij en onbezwaard;
- De netto-verkoopopbrengst van Plein 7 (koopsom minus openstaand hypotheekbedrag en met verrekening van zakelijke lasten) wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld overeenkomstig de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst. De hypothecaire lening zal op het moment van levering niet meer bedragen dan € 25.000,-.
- In alle gevallen zal de netto opbrengst van Plein 7 ten goede komen van de stichtingskosten van Nieuw Kranenburg.
- De terugbetalingsregeling in de vorm van een vergoeding is nooit meer dan de marktwaarde.
- Een hogere aankoopsom dan 790.000,- euro betekent dat het meerdere te betalen bedrag een negatief effect heeft op de exploitatie Mooi Bergen omdat ook hier van 790.000,- euro voor de aankoop wordt uitgegaan. Daar tegenover staat dat bij een hogere opbrengst dan 790.000,- er bij de stichtingskosten voor Nieuw Kranenburg evenredig een verlaging van de gemeentelijke bijdrage vanuit de algemene middelen plaatsvindt. Dit zijn communicerende vaten. Dit geldt overigens alleen voor optie 2 en 3.

Risico's;

1. Het NHKC krijgt in ruil voor het inbrengen van de netto opbrengsten van Plein 7 te behoeve van de stichtingskosten van Nieuw Kranenburg een claim in de vorm van een vergoeding (gelijk punt 1) ter waarde van de marktwaarde van Plein 7. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van de gekozen optie met betrekking van de wijze van aankoop. Deze vergoeding kan verschuldigd worden in het onoverkoombare geval dat Nieuw Kranenburg haar deuren zou moeten sluiten.

Na 30 jaar of zoveel eerder het NHKC beslist zal het recht op deze vergoeding onder dezelfde voorwaarden worden overgedragen aan de collectiestichting. Indien gekozen wordt voor optie 2 of 3 zal er een hogere marktprijs worden betaald. Indien het aan de markt wordt overgelaten is de prijs afgetopt op 945.000 euro. Er is dus een risico van een hogere aankoopprijs tot aan dit bedrag.

2. De aankoop van Plein 7 als strategisch bezit in het project Mooi Bergen omvat de gebruikelijke risico's behorend bij het verwerven van onroerend goed met het doel deze in te brengen in herontwikkelingsprojecten zoals aangegeven in het raadsbesluit d.d. 15 december 2009 waarin de raad zich heeft uitgesproken ten gunste van aankoop van Plein 7.

Vergoeding

In beginsel hebben de onderhandelaars vrede met de wijze waarop de aankoop van Plein 7 in de opties is vormgegeven. De opties stellen zeker dat de gemeente het pand kan aankopen tegen een marktconforme prijs, zonder prijsopdrijving door speculanten.

Het NHKC heeft de wens om het recht op een vergoeding bij het eindigen van de exploitatie van NK voor onbepaalde tijd te laten doorlopen. Het NHKC beoogt hiermee het door haar ingebrachte bedrag "voor altijd" ten goede te kunnen laten komen aan de kunsten. Hoewel de opeisbaarheid van het geldbedrag gekoppeld is aan het voortbestaan van het Centrum NK, is het niet wenselijk om als gemeente eeuwig een verplichting als deze ten opzichte van het NHKC te hebben.

Als oplossing is gekozen voor de overdracht van dit recht op vergoeding van het NHKC naar de collectiestichting. Dit zal op zijn laatst na 30 jaar plaatsvinden of zoveel eerder als het NHKC beslist. Mocht het zo zijn dat na NK na dertig jaar haar deuren moet sluiten, dan zal er altijd een collectiestichting blijven bestaan waarin de verschillende collecties zijn ondergebracht. Het is als gemeente vanuit maatschappelijk

oogpunt goed te verantwoorden dat in dat geval de vergoeding ten goede komt aan het huisvesten van deze collecties.

Voorkeur optie 1

Het raadsbesluit van 15 december 2009 is als vertrekpunt genomen. Bij de keuze tussen de opties is gekeken naar de constructie die het beste op het raadsbesluit aansluit.

Optie 1 doet het meest recht aan het raadsbesluit dd 15 december 2009 . Plein 7 wordt voor 790.000 euro aangekocht. Indien er middels taxatie sprake blijkt te zijn van een stijging van de waarde van Plein 7 wordt deze tussentijdse waardevermeerdering alleen gebruikt om de hoogte van de vergoeding te bepalen. Een mogelijk uitbetalen van de vergoeding vindt slechts plaats in het onoverkomelijke geval dat het museum haar deuren moet sluiten.

Het college spreekt dan ook de voorkeur uit voor optie 1. In de concept samenwerkingsovereenkomst is uitgegaan van optie 1. Indien er voor een andere optie wordt gekozen zal deze overeenkomst worden aangepast.

Sluiten overeenkomst

Het dagelijks bestuur van het NHKC heeft bij monde van haar voorzitter de heer G. Brusche telefonisch aan C.W. Kniestedt (Van Doorne advocaten en notarissen) bevestigd dat het NHKC kan instemmen met het thans aan het college gepresenteerde onderhandelingsresultaat. Het NHKC kan instemmen met alle drie de genoemde opties voor aankoop van Plein 7.

De voorzitter van de raad van toezicht en de directeur van Nieuw Kranenburg zijn eveneens akkoord met het concept onder voorbehoud van goedkeuring door de raad van toezicht. Op zeer korte termijn zal deze bij elkaar komen om over de overeenkomst definitief te besluiten.

B. Collectiestichting

Bij de realisatie van Nieuw Kranenburg worden er een aantal collecties afkomstig van de partners in Nieuw Kranenburg samengebracht. Het gaat hierbij om de collectie van Museum Kranenburg, de gemeentelijke kunstcollectie, de collectie Sterkenhuis (evens in bezit van de gemeente) en de kunstcollectie van het NHKC.

Om de veiligheid van de collecties voldoende te kunnen garanderen is het verstandig om naast de exploitatiestichting van Nieuw Kranenburg een aparte stichting op te richten voor de collecties. Deze stichting ontvangt de verschillende collecties in beheer en is zodoende verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van deze collecties. De collectiestichting geeft op verzoek van de exploitatiestichting de collecties of delen daarvan in bruikleen aan de exploitatiestichting.

Om een goede bedrijfsvoering van Nieuw Kranenburg te bevorderen is de samenstelling van de directie en de raad van toezicht van beide stichtingen identiek. De statuten van de collectiestichting (alsmede de aanpassing hierop van de statuten van Nieuw Kranenburg zodat deze onderling aansluiten) is in concept opgesteld en met Nieuw Kranenburg overlegd. Vanuit deze hoedanigheid is Nieuw Kranenburg ook mede ondertekenaar van de overeenkomst met het NHKC en de gemeente.

Kosten van het beheer en behoud van de collectie worden gedekt door een overeenkomst tussen de exploitatiestichting en de collectiestichting waarbij de collectiestichting een vast bedrag van 40.000 euro ontvangt vanuit de exploitatiestichting. Dit bedrag is gedekt doordat het een vast onderdeel uitmaakt van de subsidie van de gemeente aan de exploitatiestichting van 500.000 euro. Deze 40.000 euro is tegelijkertijd ter compensatie van de ingebrachte opbrengsten van Plein 7 door het NHKC, (zoals genoemd onder vergoeding 2). Indien de subsidie niet of deels niet meer voorziet in het bedrag van 40.000 zal de gemeente dit bedrag van gelijke hoogte aan de collectiestichting verschuldigd zijn. Het bedrag wordt ingezet voor alle collecties die zijn ondergebracht in de collectiestichting.

De collectiestichting zal worden opgericht door de gemeente omdat het niet is toegestaan dat Nieuw Kranenburg deze stichting naast haar eigen exploitatiestichting opricht. Een directie en raad van toezicht, gelijk als bij de exploitatiestichting, nemen vervolgens het beheer van de stichting over.

C. Overdragen in beheer van de collectie van het NHKC aan de collectiestichting

Het NHKC zal na het tot stand komen van de overeenkomst en de daaruit volgende oprichting van de collectiestichting, haar collectie in beheer overdragen aan deze collectiestichting.

Zodra de collectiestichting is opgericht zal tevens aan het college en de raad worden voorgesteld om te besluiten de gemeentelijke kunstcollectie en de collectie Sterkenhuis aan deze stichting in beheer over te dragen.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?

Uw raad stemt in met het voorleggen van “concept samenwerkingsovereenkomst Gemeente - NHKC - Nieuw Kranenburg” ter besluitvorming aan de raad. Het college geeft tevens een voorkeur aan binnen de voorgestelde opties voor de wijze van aankoop van Plein 7.

1. Door de aankoop van Plein 7 van het NHKC, is het NHKC in staat en bereid om de netto opbrengsten van Plein 7 in te brengen in de stichtingskosten ter realisatie van Nieuw Kranenburg. Hiermee wordt de dekking van dit deel van de stichtingskosten zeker gesteld.
2. Door akkoord te gaan met de overige bepalingen in de overeenkomst wordt het voor het NHKC mogelijk om haar collectie in beheer onder te brengen in een nieuw op te richten collectiestichting, en is het eveneens mogelijk om als gemeente op een later moment de gemeentelijke kunstcollectie en de collectie Sterkenhuis in beheer over te dragen aan deze zelfde collectiestichting.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

De opbrengsten van Plein 7 zijn onderdeel van de dekking van de stichtingskosten van Nieuw Kranenburg. Het is van belang voor het realiseren van Nieuw Kranenburg dat deze dekking zeker wordt gesteld.

Het besluit met betrekking tot de aankoop van Plein 7 is een bevoegdheid van de raad. De raad heeft op 15 december 2009 reeds besloten om Plein 7 om strategische redenen met betrekking tot de ontwikkeling van Mooi Bergen aan te kopen voor een bedrag van 790.000 euro. Met het voorliggende voorstel wordt aangegeven op welke wijze de gewenste aankoop tot stand kan komen.

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

Er zijn drie partijen betrokken bij de overeenkomst:

Gemeente Bergen

NHKC

Nieuw Kranenburg

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

Zie de inhoud van het voorstel.

6. *Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?*

De uitvoering van de verkoop van Plein 7 en het inbrengen van de middelen zal worden geëffectueerd op de datum dat het Nieuw Kranenburg haar deuren opent als museale instelling.

Indien de raad akkoord gaat met het voorstel zal onder de in de overeenkomst genoemde voorwaarden en binnen de gekozen optie worden overgegaan tot:

- Het aankopen van Plein 7
- Het inbrengen van de netto opbrengsten door het NHKC in de stichtingskosten van NK op het moment dat Nieuw Kranenburg haar deuren opent.
- Het oprichten van collectiestichting door de gemeente.
- Het overdragen in beheer van de collectie van het NHKC aan de collectiestichting.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Op 15 december 2009 is door de raad besloten dat Plein 7 voor een bedrag van 790.000 euro mag worden aangekocht.

De aankoop van Plein 7 wordt gedekt vanuit een investeringskrediet.

Het dekkingsvoorstel is geënt op optie 1. Als er gekozen wordt voor optie 2 of 3 dan zal daar een aangepast dekkingsvoorstel voor worden opgesteld.

Het mindere bedrag door het verschil in de netto opbrengsten en de koopsom als het gaat om het inbrengen van deze netto opbrengsten als onderdeel van de stichtingskosten van NK, zal worden opgelost binnen de begroting van de stichtingskosten.(maximaal 25.000 euro)

Bij het verwerven van Plein 7 zullen vanaf het moment van levering kosten van beheer en onderhoud worden gemaakt tot het moment dat Mooi Bergen tot stand komt. Een deel van deze kosten is reeds opgenomen in de begroting. Voor het andere deel wordt verwacht dat deze gedekt zullen worden door tussentijdse verhuur.

Bijlagen:

1. Intentieverklaring dd 3 oktober 2006 (alleen B&W)
2. Raadsbesluit dd 15 december 2009 (alleen B&W)
3. Raadsbesluit dd 26 mei 2009 (alleen B&W)
4. Concept samenwerkingsovereenkomst Gemeente – NHKC – Nieuw Kranenburg dd 27 januari 2011(niet openbaar tot ondertekening)
5. Raadsvoorstel
6. Raadsbesluit

Bergen, 1 februari 2011

College van Bergen

R. Groninger,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester

BESLUITFORMULIER BIJ B&W ADVIES

Afdeling: Ontwikkeling
 Onderdeel: Ontwikkelaars
 Adviseur: A. van Mierlo
 Toestelnummer: 072 888 01 13
 Datum: 1 december 2010

Onderwerp: **Subsidie- uitvoeringsovereenkomst
 Nieuw Kranenburg 2011**

Registratienummer

:

BenW

Paraaf directeur/afdelingshoofd:

Paraaf (concern) controller:

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Primaat
Directiesecretaris	<i>[Handwritten signature]</i>	01/12/2010		
Secretaris	<i>[Handwritten signature]</i>			
Burgemeester	<i>[Handwritten signature]</i>			X
Wethouder Trap				
Wethouder Luttk-Swart	<i>[Handwritten signature]</i>	2/12-10		
Wethouder Roem	<i>[Handwritten signature]</i>	2/12/2010		
Wethouder Hietbrink	<i>[Handwritten signature]</i>	2/12		

Procedure	Datum
B&W	7 december 2010
OR/GO	nvt

Registratienummers (indien van toepassing) van ingekomen brieven:

Geadviseerde beslissing

Het college besluit:

- Akkoord te gaan met de inhoud van de subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2011 Nieuw Kranenburg zoals bijgevoegd bij dit advies.
- Akkoord te gaan met de subsidietoekenning aan Nieuw Kranenburg van totaal 402.881 euro voor 2011 op basis van deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst.

openbaar	Beslissing B&W vergadering d.d. 7-12-10	Nr. 3
persbericht	nee	
website	nee	

CONFORM ADVIES

1. Waar gaat dit voorstel over?

Vanaf 2011 zal er door de gemeente elk jaar een subsidie/uitvoeringsovereenkomst met Nieuw Kranenburg worden afgesloten. Een subsidie/uitvoeringsovereenkomst geeft aan welke prestaties en resultaten moeten worden behaald in ruil voor de aangegeven subsidie.

Voor 2011 is de subsidie/uitvoeringsovereenkomst bij deze opgesteld en opgenomen in de bijlage. In de subsidie-uitvoeringsovereenkomst worden alle prestaties en voorwaarden aangegeven waar Nieuw Kranenburg in 2011 aan moet voldoen om de subsidie te mogen ontvangen. De hierin geformuleerde prestaties en resultaten dienen ter realisatie van Nieuw Kranenburg in 2011 als culturele organisatie.

Het jaar 2011 is een overgangsjaar voor Nieuw Kranenburg.

- De organisatie moet op alle onderdelen worden ingericht voordat het in 2012 haar deuren kan openen.
- Daarnaast worden in 2011 personeel, activiteiten, functies en/of collecties van andere organisaties opgenomen.
- Ook wordt in 2011 de inhoudelijke programmering en de publiciteit voor het openingsjaar voorbereid.

Tegelijkertijd is er gedurende 2011 nauwelijks sprake van inkomsten omdat het museum gesloten is. De enige inkomsten zijn afkomstig vanuit:

- de kaartverkoop voor de tentoonstelling van het Sterkenhuis die nog in het Sterkenhuis gehouden kan worden,
- de doorberekening van personeelslasten door detachering aan het Stichting Beeldende Kunst/Kunstuitleen (SBK)
- de eenmalige toelage vanuit het SBK aan Nieuw Kranenburg wegens het overnemen van een gesubsidieerde formatieplaats waarbij de hiervoor bestemde subsidie vervalt, omdat de regeling van rechtswege wordt beëindigd op het moment dat Nieuw Kranenburg deze formatie overneemt.

Deze inkomsten zijn totaal op 59.000 euro geraamd.

De raad heeft op 26 mei 2009 besloten om Nieuw Kranenburg voor 2011 een extra subsidie toe te kennen van 100.000 euro.

Daarnaast worden er voor 2011 subsidies overgeheveld van de organisaties die in 2011 opgaan in Nieuw Kranenburg (KCB, SBK, Sterkenhuis en Museum Kranenburg). Tzamen een bedrag van 202.881 euro. Overige inkomsten (zoals eerder aangegeven) bedragen 59.000 euro.

De omvang van de begroting is 470.412 euro. Zie de begroting in de bijlage.

Dit levert een tekort op van 108.531 euro. In 2011 zijn er voor Nieuw Kranenburg nog geen inkomsten vanuit de museumfunctie.

Het tekort wordt voor 100.000 euro gedekt vanuit de in de stichtingskosten 'Realisatie Nieuw Kranenburg' speciaal daarvoor opgenomen post 'gederfde inkomsten'. Het aanwenden van dit budget voor het jaar 2011 is afgestemd met de accountant. De onderbouwing van de omvang van gederfde inkomsten is opgenomen in de bijlage.

Overzicht subsidie Nieuw Kranenburg 2011

Raadsbesluit 26 mei 2009:	100.000 euro
Overheveling subsidies:	202.881 euro*
Gederfde inkomsten (budget Stichtingskosten Nieuw Kranenburg)	100.000 euro

	402.881 euro

*

Subsidie Sterkenhuis 10.000
 Subsidie Museum Kranenburg 163.686
 Subsidie KCB 22.995
 Subsidie SBK 6.200
 Totaal: 202.881

Het college wordt gevraagd akkoord te gaan met :

- de subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2011 Nieuw Kranenburg zoals opgenomen in de bijlage
- het toekennen van een subsidie aan Nieuw Kranenburg voor 2011 van totaal 402.881 euro.

Vanaf het jaar 2012 ontvangt Nieuw Kranenburg een subsidie van totaal 500.000 euro.

Vanaf 2012 zijn er meer onkosten voor activiteiten zoals tentoonstellingen, maar ook meer inkomsten. De totale begroting van Nieuw Kranenburg zal dan een omvang hebben van ongeveer 1.000.000 euro.

2. Wat besluit het college/wat krijgt het college als hij "ja" zegt?

Het college heeft een subsidie-uitvoeringsovereenkomst afgesloten met Nieuw Kranenburg voor 2011 waarin alle voorwaarden voor subsidie zijn aangegeven en tevens is aangegeven wat de gemeente voor deze subsidie verwacht aan prestaties.

3. Wie heeft er allemaal met de beslissing van het college van doen?

Intern (gevolgen en/of aspecten weergeven)

- juridische gevolgen
De overeenkomst is juridische getoetst.
- politieke aspecten
nvt
- interne communicatie/voorlichting
nvt
- overige aspecten/inhoudelijke gevolgen op andere werkterreinen (bijvoorbeeld: veiligheid, wijkgericht werken, openbare ruimte, welzijn, gezondheid)
nvt
- intern overleg gevoerd met
Marcel Ursem (controller bij afdeling bedrijfsvoering en control)
Ron van der Grijp (hoofd afdeling ontwikkeling)

Extern

- extern overleg gevoerd met
Jaap Bruintjes (directeur bestuurder Nieuw Kranenburg)
- externe communicatie
nvt

4. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Raadsbesluit 26 mei 2009:	100.000 euro
Overheveling subsidies:	202.881 euro*
Gederfde inkomsten (budget Stichtingskosten Nieuw Kranenburg)	100.000 euro

	402.881 euro

*

Subsidie Sterkenhuis 10.000
Subsidie Museum Kranenburg 163.686
Subsidie KCB 22.995
Subsidie SBK 6.200
Totaal: 202.881

Na de goedkeuring van het college zal er een beschikking 2011 worden gemaakt voor Nieuw Kranenburg waarin de aangegeven subsidie wordt toegekend.

5. Wanneer wordt de beslissing van het college uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt het college daarover gerapporteerd?

In de subsidie-uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd op welke wijze er wordt gerapporteerd en wanneer er overleg plaatsvindt tussen de gemeente en Nieuw Kranenburg.

Risico's

Er is geen sprake van meer risico dan normaal in vergelijk met andere subsidieverleningen.

Bijlagen:

1. Subsidie-uitvoeringsovereenkomst Nieuw Kranenburg 2011
2. Begroting 2011 Nieuw Kranenburg
3. Werkplan 2011 Nieuw Kranenburg
4. Onderbouwing gedeelde inkomsten 2011 Nieuw Kranenburg
5. Statuten Nieuw Kranenburg
6. Raadsbesluit bulkbesluit subsidies dd 26 mei 2009
7. Afschrift beschikkingen van de organisaties die opgaan in Nieuw Kranenburg per 2011

Opmerkingen secretaris/collegeleden

hoort bij het B&W-advies betreffende **Subsidie-uitvoeringsovereenkomst Nieuw Kranenburg 2011**

Secretaris d.d.

Burgemeester d.d.

Wethouder E. Trap d.d.

Wethouder J. Luttik-Swart d.d.

Wethouder C. Roem d.d.

Wethouder A. Hietbrink d.d.

BENW121784**BESLUITFORMULIER BIJ B&W ADVIES**

Afdeling: Ontwikkeling
 Onderdeel: Plannen en Projecten
 Adviseur: M. Schroor
 Toestelnummer: 072 888 0250
 Datum: 11 december 2012

Zie wijziging in (in te vullen door
 (assistent) gemeentesecretaris)

- ☐ brief
☐ memo
☐ raadsvoorstel
☐ raadsbesluit

Onderwerp: Toekomst tuinhuis Kranenburg

Registratienummer BenW: BENW121784

Paraaf directeur/afdelingshoofd :

Paraaf (concern) controller:

Inhoud: Besluit betreffende toekomst voormalige dienstwoning bij Villa 'Huize Kranenburgh'

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Primaat
Assistent gemeentesecretaris				
Secretaris				
Burgemeester				
Wethouder Roem				
Wethouder Hietbrink				
Wethouder Mesu				
Wethouder Hekker				

Procedure	Datum
B&W	18 december 2012
OR/GO	-

Registratienummers (indien van toepassing) van ingekomen brieven:

Geadviseerde beslissing:

Het college besluit over te gaan tot de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Museum Kranenburg. Vooruitlopend op de vergunningaanvraag wordt de raad in de gelegenheid gesteld in de vergadering van de Algemene Raadscommissie van 17 januari 2013 eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Hiertoe zal de in bijlage 2 opgenomen memo aan de raad worden toegezonden.

openbaar	Beslissing B&W vergadering d.d.	Nr.
Communicatie (invullen in overleg met bureau Communicatie)		
nee	Persbericht (bijvoegen)	
nee	Brief aan betrokkene (bijvoegen)	
nee	Vermelden in Gemeentekrant en op www.bergen-nh.nl	
nee	Communicatie volgens bijgevoegd communicatieplan	
ja	Anders, zie punt 3 g	

*Zie conformlijst : akkoord college
 d.d. 18 dec 2012*

1. Waar gaat dit voorstel over?

In november 2012 is de nieuwbouw van Nieuw Kranenburg opgeleverd. Dit betekent dat een volgende fase van het project is aangebroken: het inrichten van de binnen- en buitenruimte. De buitenruimte betreft met name het parkeerterrein en de tuin van het museum.

In de tuin van het Museum is een voormalige dienstwoning gelegen. Een gebouw uit het einde van de 19^e eeuw, dat geen monumentale status heeft, maar in relatie met de Villa 'Huize Kranenburgh' wel altijd een cultuurhistorische waarde heeft vertegenwoordigd.

De dienstwoning (hierna: het bouwwerk) staat zeer dicht op de gerealiseerde nieuwbouw. Op eerder opgestelde tekeningen stond het tuinhuis wat verder van de bebouwing ingetekend, maar al snel na het graven van de bouwput ontstond het vermoeden dat eea niet geheel correct was ingetekend. Nadat de wanden waren opgetrokken en de buitenbordessen zijn gerealiseerd bleek pas hoe dicht eea echt op elkaar staat. Het bouwwerk ontnemt daardoor vanuit het museum het nodige zicht naar buiten, en dissonneert in belangrijke mate in de buitenruimte. Tevens is het bouwwerk in zeer slechte staat. Dit laatste wordt ook bevestigd in inspectierapporten van de Monumentenwacht uit 2010 en 2011.

Het bouwwerk is momenteel slechts in gebruik voor archief, opslag van tuingereedschap en oud meubilair als stoelen. Voor het toekomstig gebruik van het bouwwerk was een educatieve functie bedacht.

Het renoveren en/of uitbreiden van het bouwwerk is een kostbare zaak, die niet volledig uit de stichtingskostenbegroting van het project kan worden betaald. Bovendien zou een renovatie/uitbreiding de afstand tot het museum en de verstorende positie niet oplossen.

Alvorens een standpunt in te nemen ten aanzien van de toekomst van het bouwwerk is naast vorengenoemde feitelijke situatie, een cultuurhistorische waardebepaling uitgevoerd door Polman Advies, in opdracht van de Cultuurcompagnie. De rapportage treft u als bijlage bij dit voorstel.

De rapportage geeft aan dat oorspronkelijk sprake was van diverse monumentale waarden: *cultuurhistorische* waarde als voormalig dienstgebouw van de villa en zogenaamde *ensemblewaarde* vanwege de situering nabij de villa. Er is verder sprake van *enige architectonische* waarde en slechts een *beperkte beeldbepalende* waarde.

Echter deze monumentale waarden zijn volgens de deskundigen ernstig verzwakt doordat de nieuwbouw zo dicht op het bouwwerk staat. De ruimtelijke en functionele relatie met de villa, dus de historische context, is hierdoor verbroken. Het advies luidt dan ook om het tuinhuis op zijn huidige plek niet te handhaven.

Wel worden diverse aanbevelingen gedaan om bij eventuele herbouw rekening mee te houden. Hierbij valt te denken aan het behoud van de dakpannen en muurankers, het contour, massaopbouw en silhouet van het bouwwerk en bepaalde onderdelen van het interieur.

Ook het CCK (de Commissie voor Cultuurhistorische Kwaliteit) heeft, in haar vergadering van 9 november 2012, dit onderwerp besproken en tevens kennis genomen van de rapportage van de Cultuur Compagnie. De commissie heeft begrip voor de vanwege de positie van het bouwwerk ten opzichte van de nieuwbouw geschade waarden. Men vraagt aandacht voor een goede plek voor eventuele herbouw. Tevens biedt de commissie aan mee te denken over een eventueel nieuw ontwerp.

Toekomst

Wij adviseren u, in het licht van al het bovenstaande, over te gaan tot 'verplaatsing' van het tuinhuis. Dit wil zeggen het tuinhuis van zijn huidige plek verwijderen en elders op het terrein een vergelijkbare voorziening herbouwen. Wanneer het tuinhuis van zijn huidige locatie is verwijderd zal het nieuwe museum en de (beelden)tuin, veel beter tot zijn recht komen.

In het kader van het terugbrengen van een vergelijkbare voorziening op het terrein adviseren wij om te onderzoeken op welke wijze en op welke plek op het perceel Kranenburg herbouw kan plaatsvinden, teneinde de beoogde educatieve functie te kunnen realiseren en zoveel mogelijk recht te doen aan de cultuurhistorische waarden uit het verleden.

De opening van Nieuw Kranenburg is gepland in het najaar van 2013. Bij een positief besluit dient achtereenvolgens de aanvraag van de omgevingsvergunning, bijbehorende ter inzage legging, eventuele bezwarenprocedure, uitgebreid asbestonderzoek en asbestsanering (uit een eerste inventarisatie is reeds de aanwezigheid van een kleine hoeveelheid asbest geconstateerd) te worden doorlopen. Om eea nog voor de opening te realiseren is het noodzakelijk hier op korte termijn mee te starten.

Ook de inrichting van de tuin en de eventuele realisatie van een nieuwe voorziening zal de nodige tijd vergen. Gezien de planning van het geheel verzoeken wij u dan ook om nu reeds te besluiten een omgevingsvergunning aan te vragen voor de verwijdering van het huidige bouwwerk.

Tijdens het verwijderen van het bouwwerk zal worden bekeken in hoeverre bepaalde cultuurhistorische elementen kunnen worden gered, zodat deze wellicht kunnen worden verwerkt in of rond een toekomstige nieuwe voorziening.

In een separaat advies zal u dan worden voorgelegd op welke wijze wij de toekomstige educatieve functie in relatie met de herbouw van het tuinhuis (waarbij de aanbevelingen vanuit de cultuurhistorische waardebepaling, bepalingen uit het bestemmingsplan, het beschikbare budget, de wensen van alle betrokkenen etc. zullen worden afgewogen) willen vormgeven. Dit advies zullen wij u in het eerste kwartaal van 2013 voorleggen. Momenteel wordt hierover samen met de Stichting Nieuw Kranenburg reeds nagedacht. Het nieuwe bestemmingsplan, dat is geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2012, biedt voldoende mogelijkheden tot herbouw.

2. Wat besluit het college/wat krijgt het college als hij "ja" zegt?

Het college besluit

1. over te gaan tot de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Museum Kranenburg. Vooruitlopend op de vergunningaanvraag wordt de raad in de gelegenheid gesteld in de vergadering van de Algemene Raadscommissie van 17 januari 2013 eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Hiertoe zal de in bijlage 2 opgenomen memo aan de raad worden toegezonden.

2. Wie heeft er allemaal met de beslissing van het college van doen?

Intern (gevolgen en/of aspecten weergeven)

- a. juridische gevolgen:
Er zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het verwijderen van het bouwwerk.
- b. p en o aspecten
- c. interne communicatie/voorlichting

Opmerkingen secretaris/collegeleden

hoort bij het B&W-advies betreffende toekomst voormalige dienstwoning bij Villa 'Huize Kranenburg

Secretaris W. Bierman d.d.

Burgemeester H. Hafkamp d.d.

Wethouder C. Roem d.d.

Wethouder A. Hietbrink d.d.

Wethouder J. Mesu d.d.

Wethouder A. Hekker d.d.

Vergadering van het college d.d. 18 december 2012

Nr.	Reg.nr.	Afd.	Onderwerp	Besluit
			Over onderstaande adviezen wordt conform het voorstel besloten.	
1.	121662	BB	Onderwerp: Subsidies dierenwelzijn. Besluit: Het college besluit: - De subsidies van Stichting Dierentehuis Alkmaar en Stichting Vogelopvang De strandloper voor 2011 definitief vast te stellen; - Een subsidie van € 10.935,- voor 2013 toe te kennen aan Stichting Dierentehuis Alkmaar; - Een subsidie van € 4.535,- voor 2013 toe te kennen aan Stichting Dierenambulance; - Een subsidie van € 2.554,- voor 2013 toe te kennen aan Stichting Knaagdierencentrum; - Een subsidie van € 5.000,- voor 2013 toe te kennen aan Stichting Vogelopvang De Strandloper.	
2.	121715	ONTW	Onderwerp: Besluit inzake aanvragen sport- subsidies en collectieve cursus sociale hygiëne. Besluit: Het college besluit: - Sportraad BES een subsidie te verlenen van € 6.000,- voor het organiseren van een Sportgala op 2 maart 2013; - De heer Wester op basis van artikel 8 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Bergen 2009 een waarderingssubsidie te verlenen van € 500,- voor het organiseren van een fietsweekend voor jongeren met een verstandelijke beperking in het Sportpaleis in de tweede week van maart 2013; - Paardrijvereniging De Duinridders uit Schoorl een waarderingssubsidie te verlenen van € 200,- voor het organiseren van de jaarlijkse concours hippique; - Sportbureau Alkmaar te betalen voor het organiseren van een collectieve kadercursus Sociale hygiëne voor een bedrag van € 3.715,51 inclusief BTW.	
3.	121782	BenC	Onderwerp: Kaderbrief 2014. Besluit: Het college besluit de Kaderbrief 2014 vast te stellen.	
4.	121784	ONTW	Onderwerp: Besluit betreffende toekomst voormalige dienstwoning bij Villa 'Huize Kranenburgh'. Besluit: Het college besluit over te gaan tot de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Museum Kranenburg. Vooruitlopend op de vergunningaanvraag wordt de raad in de gelegenheid gesteld in de	

			vergadering van de Algemene Raadscommissie van 17 januari 2013 eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Hiertoe zal de in bijlage 2 opgenomen memo aan de raad worden toegezonden.
5.	121785	ONTW	Onderwerp: Uitstel OHP 2013. Besluit: Het college besluit: - In afwijking van artikel 11 lid 2 van de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs Bergen genoemde besluitdatum van 31 december 2012 uiterlijk voor 1 maart 2013 over de aanvragen OHP 2013 een besluit te nemen; - De betrokken schoolbesturen hiervan op de hoogte te stellen; - In afwijking van artikel 6 lid 1 van de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs gemeente Bergen genoemde uiterste indieningsdatum van 1 februari 2013 voor aanvragen onderwijshuisvesting 2014, op 1 april 2013 te stellen.
6.	121790	ONTW	Onderwerp: Kloosterlandgoed Ursulinen sociale woningbouwopgave. Besluit: Het college besluit in te stemmen met het opnemen van de Kloosterhof als sociale woningbouw in de planvorming van het Kloosterlandgoed Ursulinen onder de volgende voorwaarden: - Sociale huurwoningen dienen ten minste 10 jaar als sociale huurwoningen beschikbaar te zijn; - Verhuur vindt plaats volgens de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2011, optie 'beschut wonen'; - Verantwoording huidige bezetting en wachtlijst met 10 zusters, zodat vanaf 1 januari 2014 vrijkomende woningen verhuurd kunnen worden volgens de Huisvestingsverordening; - Serieus onderzoeken of de woongroepen De Zonnewijzer en De Heerlijkheid een plek kunnen krijgen in de Kloosterhof.; - De woningen dienen zelfstandige woningen te zijn zonder dat de huurders gebruik hoeven te maken van gemeenschappelijke voorzieningen (dus inclusief kookgelegenheid en wasmachineaansluiting); - Redelijke servicekosten voor de primaire doelgroep, eventueel te toetsen bij de huurcommissie; - De verdeling over de woningbouwcategorieën voor het gehele Kloosterlandgoed Ursulinen dient te voldoen aan het volkshuisvestingsbeleid; - De in de vrije sector omgezette huurwoningen in de zuidwesthoek dienen in de prijsklasse € 700,- tot € 1000,- te worden verhuurd.
7.	121792 NO	BB	Onderwerp: Bezwaar WWB Gemachtigde mr. G.F. de Graaf MHM Duinmeijer Eisenhowerstraat 50 1931 WL Egmond aan Zee Besluit: Het college besluit: Conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften van 8 oktober 2012:

			- Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren; - Het bezwaarschrift gegrond te verklaren; - Het bestreden besluit van 26 september 2012 te herroepen; - Het verzoek om proceskostenvergoeding toe te wijzen tot één punt voor het indienen van het bezwaarschrift.
8.	121793	BenC	Onderwerp: Productenraming 2013. Besluit: Het college besluit de productenraming 2013 vast te stellen.
9.	121794	BenC	Onderwerp: Definitief vaststellen attentieregeling en begrotingswijziging budget. Besluit: Het college besluit: - De attentieregeling definitief vast te stellen; - De bijgevoegde begrotingswijziging goed te keuren.
10.	121796	BenC	Onderwerp: Beslissing op bezwaar. Besluit: Het college besluit: - Overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften: 1.1 het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren; 1.2 het bestreden besluit in stand te laten; 1.3 het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen. - De verschuldigheid van een dwangsom vanwege het niet tijdig beslissen op het bezwaarschrift vast te stellen en de hoogte daarvan te stellen op € 100,-.
11.	121797	ONTW	Onderwerp: Inbreng gemeente Bergen Algemene Vergadering van Aandeelhouders Ontwikkelingsbedrijf (AVA) 21 december 2012. Besluit: Het college besluit in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders Ontwikkelingsbedrijf op 21 december 2012 het onderstaande naar voren te brengen; a. Instemming met het verslag van de vergadering van 8 november 2012; b. Instemming met de herbenoeming van de voorzitter van de Raad van Commissarissen, de heer van Asseldonk; c. Instemming de voorgestelde statutenwijziging; d. Instemming met het jaarplan van het Ontwikkelingsbedrijf 2013.
12.	121799 NO	BOR	Onderwerp: Verkoop oude terreinwagens reddingbrigades. Besluit: Het college besluit: - Tot verkoop van drie oude terreinwagens van de Reddingsbrigade. Een ter inruil en twee worden doorverkocht aan de Reddingsbrigade Nederland; - Bijgaande begrotingswijzigingen goed te keuren.
13.	121802	BenC	Onderwerp: Invulling stelpost subsidies. Besluit: Het college besluit: - In te stemmen met de invulling van de stelpost subsidies door middel van bijgaande begrotingswijziging; - Akkoord te gaan met de overheveling van de vergoeding aan

			RTV80 naar het juiste product via bijgaande begrotingswijziging.
14.	121804	ONTW	Onderwerp: Wijziging delegatie- en mandaatbesluit. Besluit: Het college besluit het mandaat- en volmachtregister 2012 met ingang van 1 januari 2013 aan te passen aan de nieuwe Drank- en Horecawet.
15.	121807	BB	Onderwerp: Subsidie 2013 aan Wijkverenigingen, Onderwijsachterstanden 2012-2013, Radio en TV BES en Evenementencommissie Egmond-Binnen en uitstel besluitdatum diverse subsidies. Besluit: Het college besluit: - Subsidie voor 2013 te verlenen aan de in bijlage 1 opgenomen verenigingen en de subsidie 2011 definitief vast te stellen; - In afwijking van de huidig geldende kaders Onderwijsachterstanden subsidie voor het schooljaar 2012 – 2013 aan de schoolbesturen toe te kennen conform bijlage 2, vooruitlopend op de nieuw vast te stellen beleidskaders; - De onderwijsachterstandensubsidies in twee termijnen betaalbaar te stellen op 19 december 2012 en 1 januari 2013; - Op de subsidieaanvragen Wmo, Sport, Kunst/Cultuur, peuterspeelzalen, dorpshuizen, VVV en Stichting Welzijn Bergen in afwijking van de Algemene subsidieverordening Bergen 2009 (AsB) uiterlijk 1 april 2013 een besluit te nemen en de stichtingen/verenigingen hiervan per brief op de hoogte stellen; - De jaarsubsidies waarop uiterlijk 1 april 2013 een besluit wordt genomen voor 31 januari 2013 te bevoorschotten.
16.	121808	ONTW	Onderwerp: Subsidies 2012 en 2013 GGD ten behoeve van het Centrum voor Jeugd en Gezin, Vaststelling subsidies van de GGD van 2011 ten behoeve van het Centrum voor Jeugd en Gezin. Besluit: Het college besluit in te stemmen met: - Toekennen van een eenmalige subsidie a € 12.446,72 aan de GGD Hollands Noorden voor de uitvoering van een in 2012 gestart traject Voorzorg; - Toekennen van een subsidie a € 55.910,52 aan de GGD Hollands Noorden voor de uitvoering van maatwerkactiviteiten in 2013 in het kader van jeugdgezondheidszorg en opvoedondersteuning; - Toekennen van een subsidie a € 12.355,28 aan de GGD Hollands Noorden voor Voorzorg in 2013; - Het vaststellen van de subsidie a € 88.719,75 aan de GGD Hollands Noorden voor de uitvoering van maatwerkactiviteiten in het kader van jeugdgezondheidszorg en opvoedondersteuning in 2011.
17.	121809	ONTW	Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Perceel tussen Midden Geestweg 1 en Meerweg 7'. Besluit: Het college besluit 1. de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Perceel tussen Midden Geestweg 1 en Meerweg 7', d.d. 6 juli 2012, (Bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (Bijlage II), op basis van artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;

			2. de indieners van de zienswijzen hiervan op de hoogte te stellen en de nota van beantwoording zienswijzen aan hen toe te sturen; 3. na vaststelling door de raad het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken te publiceren en te verzenden op basis van hetgeen benoemd in artikel 3.8, lid 3 Wro. Besluit:
18.	121810	ONTW	Onderwerp: Memo aan gemeenteraad over stand van zaken fusie BSV en Berdos. Besluit: Het college besluit: - De memo vast te stellen en toe te zenden aan de gemeenteraad; - In te stemmen met het ondertekenen van bijgevoegde intentieovereenkomst en wethouder Roem te machtigen deze namens het college te ondertekenen.
19.	121811	ONTW	Onderwerp: Vaststellen tarieven Hulp bij het huishouden 2013 t/m 2014. Besluit: Het college besluit: - In te stemmen met de in de aanbesteding Hulp bij het huishouden te hanteren tarieven van € 21,- voor eenvoudige huishoudelijke hulp (HH1) en € 25,20 voor huishoudelijke hulp met ondersteuning (HH2). Zoals verwoord in het advies van de Regio Alkmaar; - Om de raad de tarieven voor huishoudelijke hulp te laten vast stellen en de raad tevens te informeren via bijgevoegde brief over de basistarieven Hulp bij Huishouden.
20.	121812	ONTW	Onderwerp: Wijziging beleidsregel bijzondere bijstand voor medische kosten. Besluit: Het college besluit de beleidsregel bijzondere bijstand voor alternatieve geneeswijze, waarin de aanvulling op de maximale vergoeding van de CZM tot een bedrag van maximaal € 300,- per kalenderjaar is geregeld, per 1 januari 2013 te laten vervallen.

Begrotingswijziging: 9 Afwikkeling stichtingskosten Kranenburg

Uitdraai d.d.: 16-1-2014

	2014		2015		2016		2017		2018	
	Uitgaven	Inkomsten	Uitgaven	Inkomsten	Uitgaven	Inkomsten	Uitgaven	Inkomsten	Uitgaven	Inkomsten
mutatie totalen per programma										
1. Bestuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Samenleving	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ontwikkeling openbare ruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beheer openbare ruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Economie, toerisme en cultuur	48.571	0	47.479	0	46.389	0	45.299	0	44.208	0
7. Middelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal mutatie programma's	48.571	0	47.479	0	46.389	0	45.299	0	44.208	0
Mutatie Onvoorzien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal mutatie lasten/baten	48.571	0	47.479	0	46.389	0	45.299	0	44.208	0
mutatie algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mutatie resultaat voor bestemming	48.571	0	47.479	0	46.389	0	45.299	0	44.208	0
<u>mutatie dotaties onttrekkingen aan reserves</u>										
1. Bestuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Samenleving	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ontwikkeling openbare ruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beheer openbare ruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Economie, toerisme en cultuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Middelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mutaties resultaat na bestemming	48.571	0	47.479	0	46.389	0	45.299	0	44.208	0
Saldo programma's (mutaties resultaat na bestemming)	48.571		47.479		46.389		45.299		44.208	
Saldo volgens detail begrotingswijziging	48.571		47.479		46.389		45.299		44.208	
Verschil	0		0		0		0		0	
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente										
Bergen op 6 maart 2014	de griffier,						de voorzitter,			