

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 6 maart 2014
Naam opsteller : Jan de Boer
Informatie op te vragen bij :
Portefeuillehouders : Hetty Hafkamp
Registratienummer :
Zaaknummer :

Onderwerp: Nieuwbouw brandweerkazerne op locatie Elkshove

Aan de raad,

Beslispunt:	• Een krediet van €1.792.314 beschikbaar te stellen voor de bouw van een nieuwe brandweerkazerne op de locatie Elkshove. • De eerder gevoteerde kredieten voor de bouw van de brandweerkazerne ten bedrage van € 1.370.000 af te ramen. • De extra bijkomende exploitatielasten oplopend van € 20.000 in 2015 tot € 36.000 in 2020 bij te ramen. • De op bovenstaande besluiten betrekking hebbende begrotingswijziging vast te stellen.
--------------------	--

1. Waar gaat dit voorstel over?

In de kern Bergen bestaat er behoefte aan een nieuwe brandweerkazerne die aan de eisen van de tijd voldoet. Deze behoefte is niet nieuw. De eerste tekeningen van een nieuwe brandweerkazerne dateren reeds van 1979. In de volgende jaren is met enige regelmaat dit onderwerp behandeld, zonder dat dit tot een resultaat leidde.

Een aantal hieronder genoemde nieuwe ontwikkelingen maakt deze behoefte op dit moment urgenter.

- De grond van de bestaande brandweerkazerne aan de Karel de Grotelaan 21 is nodig voor de ontwikkeling van de Harmonielocatie in het Plan "Mooi Bergen.
- De huidige kazerne voldoet niet aan de eisen die daaraan door de wet op de veiligheidsregio 's en het "beleidsplan repressie 2011–2015" worden gesteld. Het gebouw is onder andere te klein, waardoor de blus-, ladder- en manschappenvoertuigen niet bemand kunnen uitrukken. De voertuigen moeten eerst buiten worden gezet, hiermee gaat kostbare tijd verloren.
- Per 1-1-2015 zullen de lokale brandweerkorpsen opgaan in een regionale brandweer, die onderdeel is van de Veiligheidsregio Noord Holland Noord. De Veiligheidsregio dient te kunnen beschikken over onderkomens die aan de eisen voldoen. De huidige kazerne voldoet niet aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt en vraagt continu aandacht om met kunst en vliegwerk te voldoen aan de ARBO-eisen.

Bestuurlijk traject:

Op 26 september 2013 besloot de raad:

1. *Het college opdracht te geven de voorbereiding op te starten voor het realiseren van de nieuwe brandweerkazerne op de locatie Elkshove, zowel binnen als buiten het bestaande bestemmingsplan.*
2. *Een begrotingswijziging vast te stellen, waardoor € 70.000,- van het (in de begroting opgenomen) krediet voor 2014 naar 2013 gehaald wordt voor het laten opstellen van een technisch pve, schetsontwerp en een kostenraming.*

Via een aangenomen motie werd het college opgedragen:

- *Bij het stedenbouwkundig onderzoek de mogelijkheden van ontwikkeling van het overige terrein mee te nemen, alsmede te onderzoeken of integratie van de kazerne met woningbouw mogelijk is.*
- *Deze studie aan de raad voor te leggen voorafgaande aan het opstellen van het technische pve;*

Na dit raadsbesluit besloot uw college op 29 oktober 2013 het volgende:

- *Er wordt een bureau geselecteerd dat de brandweerkazerne gaat ontwerpen en tevens de overige bouw mogelijkheden in de omgeving in kaart gaat brengen. Het resultaat van deze studie is begin 2014 gereed.*
- *De brandweerkazerne wordt uitgewerkt in een schetsontwerp binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan.*
- *De keuze van het bureau wordt gedelegeerd aan de portefeuillehouder.*
- *In het begin van 2014 vraagt uw college de raad om voor de brandweerkazerne door te schakelen naar een bouwaanvraag en een visie op de voorgestelde bebouwing in de omgeving en de daarin op te nemen functies.*

Architect:

Op basis van het collegebesluit van 29 oktober is de architectenselectie gestart.

Na een selectieproces, waarbij 4 regionale architectenbureaus waren uitgenodigd om zich te presenteren, is in overleg met de portefeuillehouders de opdracht op 6 december 2013 verleend aan het bureau KDRA uit Alkmaar.

De opdracht omvatte, conform het collegebesluit van 29 oktober, drie onderdelen:

- a. Het maken van een schetsontwerp voor de brandweerkazerne
- b. Het maken van een stedenbouwkundig plan voor de invulling van de rest van het terrein.
- c. Een financiële verkenning van de onderdelen a. en b.

In projectgroepverband is samen met de architect de opdracht uitgewerkt tot een schetsplan en een stedenbouwkundige studie. Vanuit de vrijwilligers is een werkgroep gevormd die input hebben geleverd en het schetsplan hebben aangevuld met bruikbare tips.

Beide onderdelen zijn van een financiële verkenning voorzien.

Conform de opdracht zijn de resultaten op 20 januari opgeleverd.

De resultaten van deze opdracht zijn als **bijlage 1** bij dit advies gevoegd

Proces:

Het advies voor de nieuwbouw (met de resultaten van de opdracht aan de architect) wordt hierbij aangeboden voor behandeling in het college op 28-01-2014, waarna de plannen op 06-02-2014 aan de raad worden gepresenteerd. Vervolgens vindt behandeling plaats op 13-02-2014 in de ARC, ter voorbereiding van een raadsbesluit op 06-03-2014.

Het separate advies voor de feitelijke sloop van het voormalig gemeentehuis zal hieraan synchroon lopen.

In **bijlage 2** is de planning van beide trajecten zichtbaar gemaakt

Uitwerking schetsontwerp brandweerkazerne

Uitgangspunt voor het schetsontwerp is het zgn. “Bestuurlijk Programma van Eisen”, waarin de omvang en de kwaliteit van de brandweerkazerne is vastgelegd. Over dit stuk bestaat overeenstemming met de Veiligheidsregio. De reactie van de Veiligheidsregio is als **bijlage 3** bij dit voorstel gevoegd.

Dit betekent dat er drie stallingplaatsen in het gebouw moeten komen voor de 1^e uitruk (drie deuren). Dit betreft plaatsen voor een normaal blusvoertuig, een specifiek blusvoertuig voor bos- en duinbranden en een verkenningvoertuig, eveneens voor bos- en duinbranden.

Hiernaast moet het gebouw plaats bieden aan:

- 3 werkplekken met vergaderruimte
- Werkplaatsen, bergingen en was- en toiletruimten
- Een kantine voor de vrijwilligers en opleidingsdoelen.
- Overige ruimten, gangen, trappenhuizen etc.
- Faciliteiten voor de jeugdbrandweer.
- een antieke ladderwagen en een personenvoertuig.

Bij de situering en de vormgeving zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het gebouw zal qua vorm moeten aansluiten bij de stedenbouwkundige gedachte dat van oost naar west wordt afgebouwd richting de bestaande woningen, die bestaan uit één laag met kap.
- Het in- en uitrijden gebeurt richting de Koninginneweg.
- Het gebouw moet binnen de bestemming M (Maatschappelijke Doeleinden) in het geldende bestemmingsplan Bergen Zuid passen
- Het gebouw moet qua verschijningsvorm passen in een groene, parkachtige, omgeving.

Dit heeft geleid tot een ontwerp bestaande uit een deel in één laag, waarin de stallingruimte is ondergebracht en een deel in twee lagen, waarin de dienstruimten en de kantine zijn opgenomen. De stallingruimte en de kantine zijn voorzien van een kap, terwijl het overige deel plat is afgedekt. De stallingruimte is in het westelijke deel gesitueerd en sluit goed aan bij de naastgelegen woningen die ook van een kap zijn voorzien, terwijl het overige deel aansluit bij de toekomstige hogere bouwwerken aan de oostzijde.

Rondom het gebouw ligt een terrein, dat van de omgeving is afgeschermd door een groene afscheiding (die gecombineerd kan worden met geluidwerende voorzieningen). Op dit terrein is plaats voor parkeren en het verrichten van werkzaamheden die vallen onder het normale beheer van gebouw en materieel. Dit terrein zal niet gebruikt worden voor oefeningen etc.

Uitwerking stedenbouwkundige mogelijkheden in omgeving

Binnen het plangebied is t.o.v. de aansluitende gebieden een afwijkende verkaveling toegepast waardoor het gebied los komt en zich verbijzondert.

Het gebied kenmerkt zich door de orthogonale (haakse) verkavelingopzet en het vele groen binnen in het gebied en aan de randen.

Dit levert een beeld op van “losse” bebouwing in een groen, transparant en toegankelijk gebied.

Ter plaatse van de Koninginneweg staat de bebouwing door het gekozen verkavelingsprincipe onder een hoek i.p.v. evenwijdig.

De rand die hierdoor ontstaat heeft een ‘rafelig’ karakter, gebouwen en groen zijn overhoeks waarneembaar.

Deze kwaliteit dient behouden te blijven en daarom voegt de brandweerkazerne en de toekomstige bebouwing zich binnen het oorspronkelijke verkavelingsprincipe.

De invulling van de rest van het gebied kan ook aansluiten op het bovenomschreven patroon.

De enige richtingafwijking in het gebied Elkshove vindt plaats bij het appartementengebouw van Bouwfonds, dat wel evenwijdig aan de weg staat. Dit past echter bij de stedenbouwkundige "scharnierfunctie" die dit gebouw heeft als schakel tussen dit gebied en de omgeving.

Dit appartementengebouw is tevens het hoogste gebouw in dit gebied. Voor de overige invulling wordt gedacht aan een bebouwing die van oost naar west in hoogte daalt en uiteindelijk aansluit bij de bestaande woningen, die bestaan uit woningen voor ouderen in één laag met kap.

De invulling van het gebied kan, binnen het beschreven stramien, op verschillende manieren plaatsvinden, zo zou deze kunnen bestaan uit:

- Twee woningbouwblokken (variant 1) van 15x30 meter in drie lagen, waarin maximaal $2 \times 11 = 22$ woningen kunnen worden gerealiseerd.
- Eventueel kan bebouwing in drie blokken (variant 2) worden gerealiseerd. Maximaal kunnen dan 25 woningen worden gerealiseerd.
- In beide varianten kan zowel in de vrije sector als in de sociale sfeer gebouwd worden.
- Wanneer gedacht wordt aan het bouwen voor maatschappelijke doeleinden kan dichter op de brandweerkazerne gebouwd worden en dus meer volume worden gerealiseerd.
- Het bouwen van een Gemeentehuis in drie lagen van ca. 3600 m² (zoals door het bureau Twijnstra en Gudde is berekend) is hier mogelijk. Voorwaarde is dan wel dat het gebouw van een parkeerkelder wordt voorzien. Eventueel zou het bestaande woningbouwblok aan de Nassaulaan in de plannen betrokken kunnen worden (zie beide varianten).

De discussie over vorm en functie van de overige bebouwing kan op een later tijdstip plaatsvinden. Deze studie is nu uitsluitend bedoeld om inzicht te geven in de stedenbouwkundige invulmogelijkheden na de bouw van de brandweerkazerne op deze plaats, e.e.a. zoals door de raad verzocht in de op 26-9-2013 aangenomen motie

Het bouwen van woningen in dit gebied dient bij voorkeur plaats te vinden in de aangegeven blokken naast de kazerne.

Het bouwen van woningen bovenop de kazerne is om de volgende redenen niet gewenst:

- Qua functie is het gebied rondom de brandweerkazerne niet logisch te combineren met een veilige en rustige woonomgeving voor bijv. ouderen en/of kinderen. Er vinden verkeersbewegingen plaats (blusvoertuigen, haastig aanrijdende vrijwilligers bij alarm, bevoorrading, onderhoud etc.).
- Binnen het gebouw leveren de activiteiten geluid dat bij een combinatie met woningen goed afgeschermd moet worden van deze woningen. Dit leidt tot hogere bouwkosten door isolatie en zwaardere constructie.
- Binnen het stedenbouwkundig beeld past bovenop de kazerne op deze plaats geen woningbouw. Een laag woningen zou al leiden tot ca. 3 meter meer hoogte. Van het beoogde afbouwen naar de naastgelegen woningen is dan geen sprake meer.
- Het gebouw heeft slechts een footprint van ca. 450 m². In één laag is dan slechts sprake van 3 á 4 woningen. De kosten van bijbehorende voorzieningen als trappenhuis, lift etc. gaan dan veel kosten opleveren per woning.
- Er zijn op deze plaats naast de kazerne voldoende mogelijkheden voor woningbouw op een uitstekende plaats, goed ontsloten, gelegen aan het groen en op het zuiden gericht.

Planologische aspecten:

De brandweerkazerne is geprojecteerd binnen de bouwvlek met de bestemming M “Maatschappelijk”. In het bestemmingsplan staan de volgende relevante omschrijvingen.

Maatschappelijke voorzieningen

De aanwezige locaties voor maatschappelijke voorzieningen in het plangebied krijgen in beginsel een ruime bestemming in die zin dat diverse soorten maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. De bouwmogelijkheden worden afgestemd op de bestaande situatie met daar waar dit uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is enige uitbreidingsmogelijkheden.

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Maatschappelijk (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, **openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren;**

e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings-)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;

Artikel 36 Algemene ontheffingsregels

Ontheffingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd _ tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds ontheffing kan worden verleend _ ontheffing te verlenen van de bepalingen in het plan voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;

b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Ontheffing wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Het ontwerp voor de brandweerkazerne past binnen de bestemming en de hierbij behorende voorschriften en voldoet dus aan het bestemmingsplan.

- Wel is hierbij gerekend op toepassing van Artikel 36 lid 1a waarbij de hoogtemaat van 6 meter, zoals op de plankaart staat aangegeven, verhoogd mag worden naar 6,60 meter. Aanleiding hiervoor is de benodigde hoogte voor stalling van antieke voertuigen en de mogelijkheid om in de garage onderhoudswerkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Verkeer:

Aan de zijde van de Koninginneweg is op dit moment een in-/uitrit richting het voormalige gemeentehuis aanwezig.

In de toekomstige situatie krijgen hier het appartementengebouw van Bouwfonds en de brandweerkazerne een aansluiting op de Koninginneweg.

Over de vormgeving van deze aansluitingen is advies ingewonnen bij het bureau Kwinfra dat bekend is met de plaatselijke situatie en de gemeente regelmatig adviseert.

Het advies van dit bureau is:

- De twee in-/uitritten, gezien hun aard duidelijk van elkaar te scheiden.
- De aansluiting van het appartementengebouw dient vormgegeven te worden conform de modellen die overal langs de Koninginneweg zijn aangebracht (een verhoogde in-/uitrit constructie) zodanig dat een personenauto zich tussen de weg en het fietspad kan opstellen.
- Voor de in- en uitrit voor de brandweerkazerne adviseert men een model te kiezen waarbij zoveel mogelijk ruimte en zicht wordt gecreëerd op wat daar gebeurt, zowel voor de uitrukkende brandweerwagens, het aanrijdend personeel als het passerende auto- en fietsverkeer. Hiervoor adviseert men het fietspad op zo kort mogelijke afstand van de weg

te leggen, de breedte van de inrit beperkt te houden, de uitzichthoeken vrij te maken van lage begroeiing en het manoeuvreren van de brandweerwagens op eigen terrein mogelijk te maken, zonder dat hierbij het doorgaande fietsverkeer wordt gehinderd.

- Onderzocht wordt nog of het aanbrengen van rode stoplichten voor een uitruksituatie voordelen kan opleveren.

Duurzaamheid:

De ambitie op het gebied van duurzaamheid is vastgelegd in het Programma van eisen. Deze ambitie is gebaseerd op het in 2012 vastgestelde beleid in het stuk "Natuurlijk duurzaam Bergen".

Geluid:

Met betrekking tot het geluidsaspect is advies gevraagd aan het bureau M+P raadgevende ingenieurs.

De conclusie van dit advies, dat **bijlage 4** bijgevoegd is luidt:

"Het plan is zeker uitvoerbaar, mede omdat u vanaf het begin rekening houdt met de akoestische aspecten."

Hiernaast is het plan voorgelegd aan de RUD. De conclusie hiervan is dat bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning onderzoeken naar bodemkwaliteit en geluidsaspecten moeten worden bijgevoegd.

Juridische aspecten:

Aan de orde is op dit moment de bouw van de brandweerkazerne. De studie naar de overige stedenbouwkundige mogelijkheden op termijn is ter kennisname.

- Het plan voor de brandweerkazerne past binnen de geldende bestemming.
- De snelheid van de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van de brandweerkazerne hangt af van het indienen van een complete aanvraag en een bouwplan dat voldoet aan de limitatief genoemde weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.
- De toetsing aan het bestemmingsplan is de belangrijkste hobbel om te nemen. Uit de beoordeling van het planologische kader lijkt er geen belemmering voor de vestiging van de kazerne.
- Uit een geluidadvies blijkt verder dat er ook in het kader van het Activiteitenbesluit na vergunningverlening geen beletsel bestaan om daadwerkelijk de brandweerkazerne te exploiteren.
- Resumerend, is de verwachting dat de omgevingsvergunning voor de kazerne afgegeven kan worden binnen acht weken.
- Tegen het afgeven van de vergunning kan nog wel bezwaar en beroep worden ingesteld.
- Hoewel de omgevingsvergunning al wel in werking treedt, is het verstandig die procedures af te wachten.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Na het beschikbaar stellen van het krediet kan:

- Het college de architect opdracht geven het plan verder uit te werken, een omgevingsvergunning aan te vragen en hierna het werk aan te besteden en te realiseren.
- Bergen de Veiligheidsregio een brandweerkazerne beschikbaar stellen die aan alle eisen voldoet.
- De grond onder de huidige kazerne beschikbaar komen voor een nieuwe invulling.
- Het vrijwilligerskorps Bergen (inclusief de jeugdbrandweer) verlost worden van de jarenlange onzekerheid over de toekomstige huisvesting en beschikken over een goede moderne thuisbasis.

3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?*

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☒ maatschappelijk urgent:
- ☒ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

Regionale samenwerking

Per 1-1-2015 zullen de lokale brandweerkorpsen definitief opgaan in een regionale brandweer, die onderdeel is van de Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Het is zaak dat de Veiligheidsregio beschikt over goede voorzieningen om haar taken te kunnen uitvoeren. De huidige kazerne in Bergen is sterk verouderd en voldoet niet aan de eisen.

De Veiligheidsregio heeft ingestemd met het "bestuurlijk PVE", dat de basis is voor het nu uitgewerkte schetsplan.

- ☒ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling: Veiligheidsregio Noord Holland Noord
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☐ komt hier niet voor in aanmerking omdat:

Burgerparticipatie:

- Er is overleg gevoerd met de voorzitters van de wijkverenigingen Koninginneweg e.o en Bergen Centrum.
- Op 10 februari 2014 is een inloopavond voor omwonenden gehouden

Externe communicatie :

- De sloopmelding en vergunning worden als gebruikelijk gepubliceerd.
- Betrokkenen, wijkraden en omwonenden worden in het nieuwbouwproject van de brandweerkazerne ook over de sloop geïnformeerd en voorgelicht, om te voorkomen dat er twee communicatieprojecten gelijktijdig lopen.
- Op 15 januari 2014 heeft overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de Wijkverenigingen "Bergen Centrum" en "Koninginneweg.
- Op 10 februari 2014 is een informatieavond voor belanghebbenden gehouden in de Beeck.
- Specifiek ten aanzien van de asbestsanering worden omwonenden met een huis aan huis te verspreiden flyer over de asbestsanering geïnformeerd.
- In de gemeentekrant wordt een artikel gepubliceerd over deze asbestsanering. Beide acties vinden ongeveer twee weken voor de aanvang van de sanering plaats. De sanering duurt ruim een week en vindt plaats tussen 8 maart en 7 april 2014. De communicatie met omwonenden wordt op de exacte startdatum van de sanering afgestemd.

Extern overleg gevoerd met :

Wijkvereniging Koninginneweg e.o., Wijkvereniging Bergen Centrum, Bouwfonds, Kennemer Wonen, Veiligheidsregio NHN, RUD.

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

Er zijn enkele onderzoeken uitgevoerd naar mogelijke locaties voor de nieuw te bouwen brandweerkazerne. Hieruit kwam de locatie Elkshove naar voren als enige locatie die voldeed aan alle eisen.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Hierna gaat de voorbereiding verder en zal na afgifte van de omgevingsvergunning in juli aanbesteed en in september gestart worden met de bouw. Oplevering is naar verwachting juli 2015.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De stichtingskosten voor de brandweerkazerne zijn: € 1.792.314,- incl. BTW, inclusief terreininrichting en VRI.

Deze kosten kunnen worden onderverdeeld in:

- Bouwkosten incl. voorbereiding etc. € 1.301.654,- incl. BTW, af te schrijven over 40 jaar
- Kosten voor installaties etc. € 490.660,- incl. BTW af te schrijven over 20 jaar
- Via de daarvoor geldende afschrijvingsmethodiek resulteert dit in jaarlijkse lasten van € 145.383,- voor 2015, waarna deze lasten jaarlijks afnemen. Ten opzichte van de huidige kapitaallasten is dat in 2015 bijna € 63.000,- meer.
- De jaarlijkse exploitatielasten die voor rekening van de eigenaar komen zijn naar schatting € 66.712,-, ten opzichte van de huidige situatie is dat in 2015 € 20.000,- extra en dit loopt op tot € 36.000,- in 2020.
- Door sloop van het bestaande gebouw Elkshove ontstaat een structureel voordeel op de exploitatielasten van € 30.000,- per jaar, dat is opgenomen in de begrotingswijziging bij dat voorstel.

In de huidige begroting zijn de reeds eerder door de raad gevoteerde kredieten van in totaal € 1.370.000,- bedragen opgenomen. Dit bedrag was gebaseerd op aankoop en verbouw van het vm. politiebureau aan de Joost Invanghlaan. Deze kredieten kunnen vervallen.

De verschillen ten opzichte van de huidige begroting worden veroorzaakt door:

- De nu in de begroting opgenomen bedragen zijn exclusief BTW. De nieuwe bedragen zijn inclusief BTW. Met ingang van 1-1-2014 is de BTW voor de gemeente niet meer verrekenbaar omdat de brandweer, en daaraan gekoppeld hun huisvesting, geen gemeentelijke taak meer is.
- De nieuwe begroting is inclusief terreininrichting en VRI. In de vorige begroting waren deze elementen niet opgenomen.
- De stichtingskosten voor het nieuwe plan zijn, exclusief BTW, terreininrichting en VRI, € 259.834,- lager dan de kosten voor verbouw van het politiebureau aan de Joost Ivanghlaan tot brandweerkazerne.

Een begrotingswijziging is als **bijlage 5** bijgevoegd, de extra lasten komen ten laste van het begrotingssaldo.

Er zijn geen externe subsidiebronnen beschikbaar.

Risico's

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☒ risico's gemeentelijke eigendommen:

Na sloop van de oude bestaande brandweerkazerne aan het Plein in centrum Bergen en het voormalige gemeentehuis Elkshove en nieuwbouw van de brandweerkazerne, zijn twee verouderde gebouwen vervangen door één nieuw pand.

Het risico op onverwachte onderhoudsuitgaven neemt daardoor af.

- ☐ overige risico's:
- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): Neen, het risico neemt af.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

- a. De huidige brandweerkazerne voldoet niet meer aan de eisen en moet vervangen worden.
- b. De grond onder de huidige kazerne moet beschikbaar komen voor een nieuwe invulling.
- c. De Veiligheidsregio is per 1-1-2015 operationeel en moet beschikken over goede huisvesting
- d. Het vrijwilligerskorps van de brandweer Bergen is zeer belangrijk, ook voor de toekomst van de Veiligheidsregio. Voor motivatie en inzetbaarheid is het belangrijk dat het korps beschikt over een goede moderne huisvesting. Dit biedt ook kansen aan de jeugdbrandweer, waaruit toekomstige vrijwilligers veelal worden gerekruteerd.
- e. De locatie Elkshove is uit alle onderzoeken als beste naar voren gekomen.

Bijlagen:

1. Schetsontwerp brandweerkazerne en mogelijke stedenbouwkundige invulling.
2. Planning.
3. Reactie Veiligheidsregio
4. Advies ingenieursbureau M+P
5. Begrotingswijziging

Bergen, 28 januari 2014

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester