

Memo van college aan de Algemene raadscommissie

Datum : 30 januari 2014
Aan : Algemene raadscommissie
Van : College
Onderwerp : projectvoorstel opstellen Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0
Portefeuillehouder : wethouder A. Hietbrink
Inlichtingen bij : E. van Hout

Aanleiding

- De memo is opgesteld als vervolg op de presentatie van het bureau DTnP op 10 december 2013 inzake de gewijzigde winkelmarkt en de gevolgen voor project Mooi Bergen

Het doel van de op te stellen ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0 is te komen tot een (her)ontwikkeling van het plangebied Mooi Bergen waarbij een impuls wordt gegeven aan het hele centrum. Het is in dat verband gewenst om Mooi Bergen vanuit het totale centrum opnieuw te bezien en vervolgens vanuit een wenselijk programma opnieuw 'op te bouwen'.

In essentie komt het er op neer dat met de door de raad vastgestelde structuurvisie een stedenbouwkundig plan van hoge kwaliteit is bedacht, maar dat dit niet uitvoerbaar is gebleken. De opgave waar we nu voor staan is dat een visie wordt ontwikkeld op basis waarvan marktpartijen uitgedaagd worden op de juiste locaties te investeren, rekening houdend met de totale gewenste functioneel-ruimtelijke structuur van het centrum. De gemeente Bergen zal hierop de regie moeten voeren.

In bijgevoegde offerte 'projectvoorstel Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0' zijn de werkzaamheden uitgebreid beschreven. Duidelijk is dat de ondernemers en eigenaren in het centrum in het proces om te komen tot een nieuwe visie een prominente rol krijgen in het projectvoorstel.

Bij de herijking van de grondexploitatie Mooi Bergen (naar verwachting vierde kwartaal 2014) worden de te maken plankosten verwerkt. Naast onderhavige offerte van DTnP zullen nog kosten worden gemaakt door Houthoff en Grontmij voor een juridische analyse respectievelijk een doorrekening van de nog te formuleren voorstellen. De verwachting is dat de te maken plankosten in 2014 circa € 50.000 zullen bedragen. Indien uw raad uiteindelijk besluit om te stoppen met project Mooi Bergen, zullen de gemaakte kosten afgeboekt moeten worden.

Kernboodschap

- Wat was de exacte vraag?

De vraag is of het bijgevoegde projectvoorstel Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0 compleet is zodat aan DTnP vervolgens opdracht kan worden verleend.

Bijlagen

- notitie Hoe nu verder met 'Mooi Bergen' in de gewijzigde winkelmarkt (ter kennisname) d.d. 17 december 2013;
- projectvoorstel Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0 d.d. 17 januari 2014.