

Presentatie Stedenbouwkundig Ontwerp

An aerial photograph of a city area, likely Bergen, with a green overlay. The image shows a dense urban area with buildings, roads, and green spaces. The text 'De nieuwe Marke' and 'Bergen' is overlaid in white.

De nieuwe Marke Bergen

20 december 2012

Bestaande situatie



urban design

Ruimtelijke analyse

-  Orientatie
-  Wandvorming groen
-  Tuinen/rosarium
-  Te slopen bebouwing
-  Samenhangende parkzone
-  Hoofdontsluiting
-  Ondergeschikte ontsluiting
-  Achterkant situatie
-  Discontinuïteit
-  Entreepartij storend
-  Ontbrekende boomstructuur
-  Zichtrelatie
-  Toegankelijkheid
-  Centrale ruimte/afsluitend
-  Bushalte
-  Bestaande bomen rij



urban design

Uitgangspunt



urban design

Bestaande bomenstructuur



urban design

Wensbeeld bomenstructuur



urban design

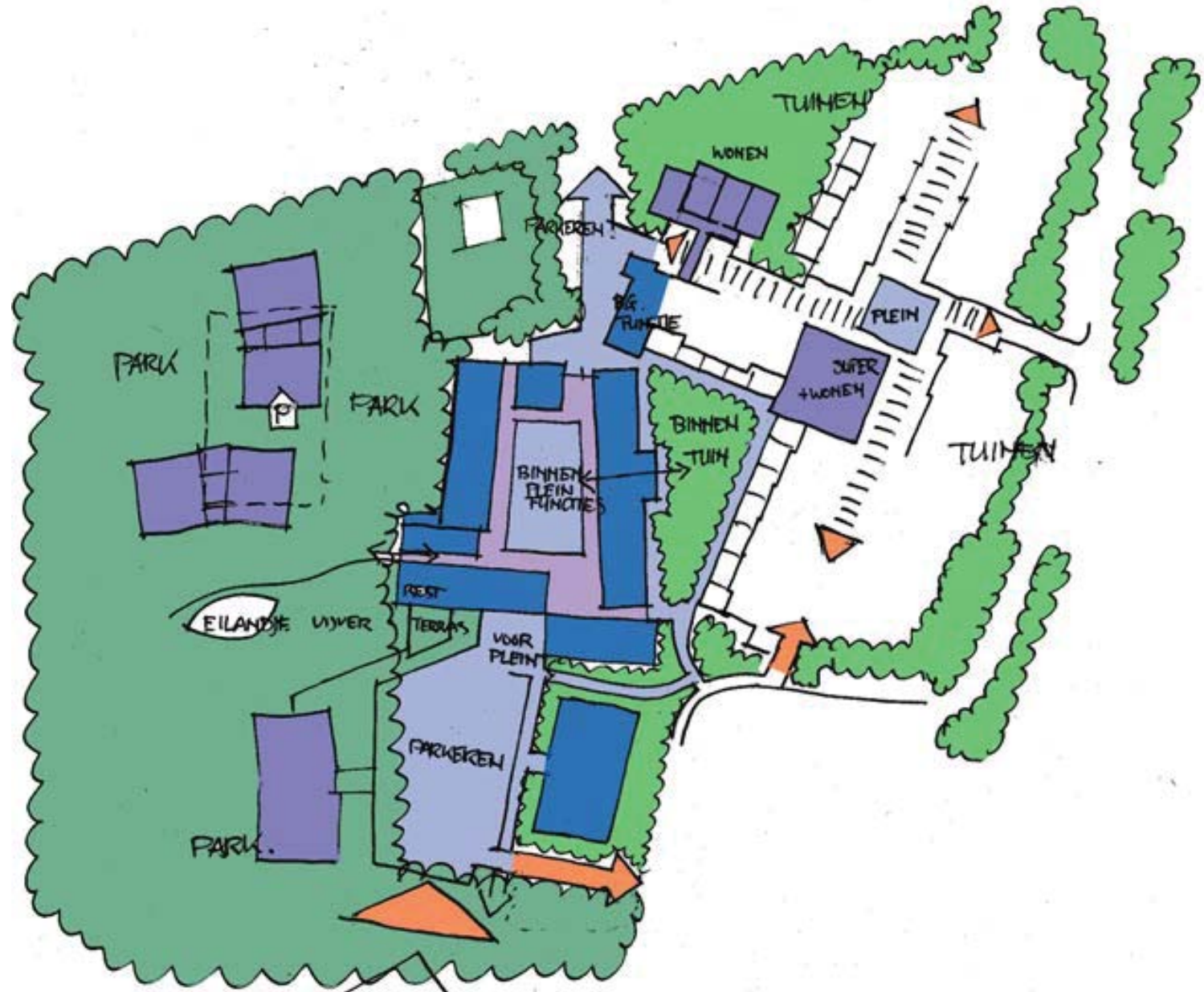
Uitgangspuntenkaart

-  Rozentuin
-  Orientatie en zoekrichting
-  Toegankelijkheid
-  Binnenruimte Saenehof
-  Relatie Parkzone/bebouwing met nadruk op groen
-  Boomstructuur
-  Laanbeplanting herstellen
-  Bufferzone
-  Voetganger aandacht
-  Paden structuur
-  Aandacht hoekoplossing
-  zichtrelatie
-  Mogelijke bebouwing (voorkant/achterzijde)



urban design

Stedenbouwkundig concept



urban design

1^e uitwerking stedenbouwkundig concept



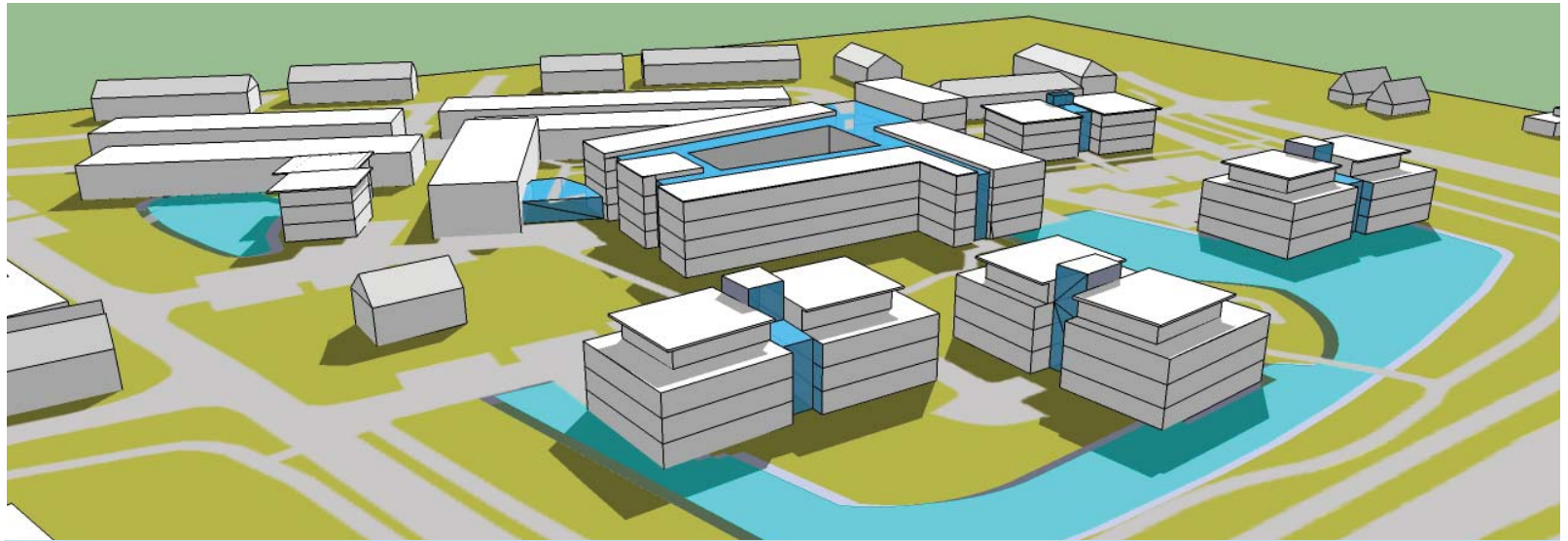
urban design

Stedenbouwkundig ontwerp



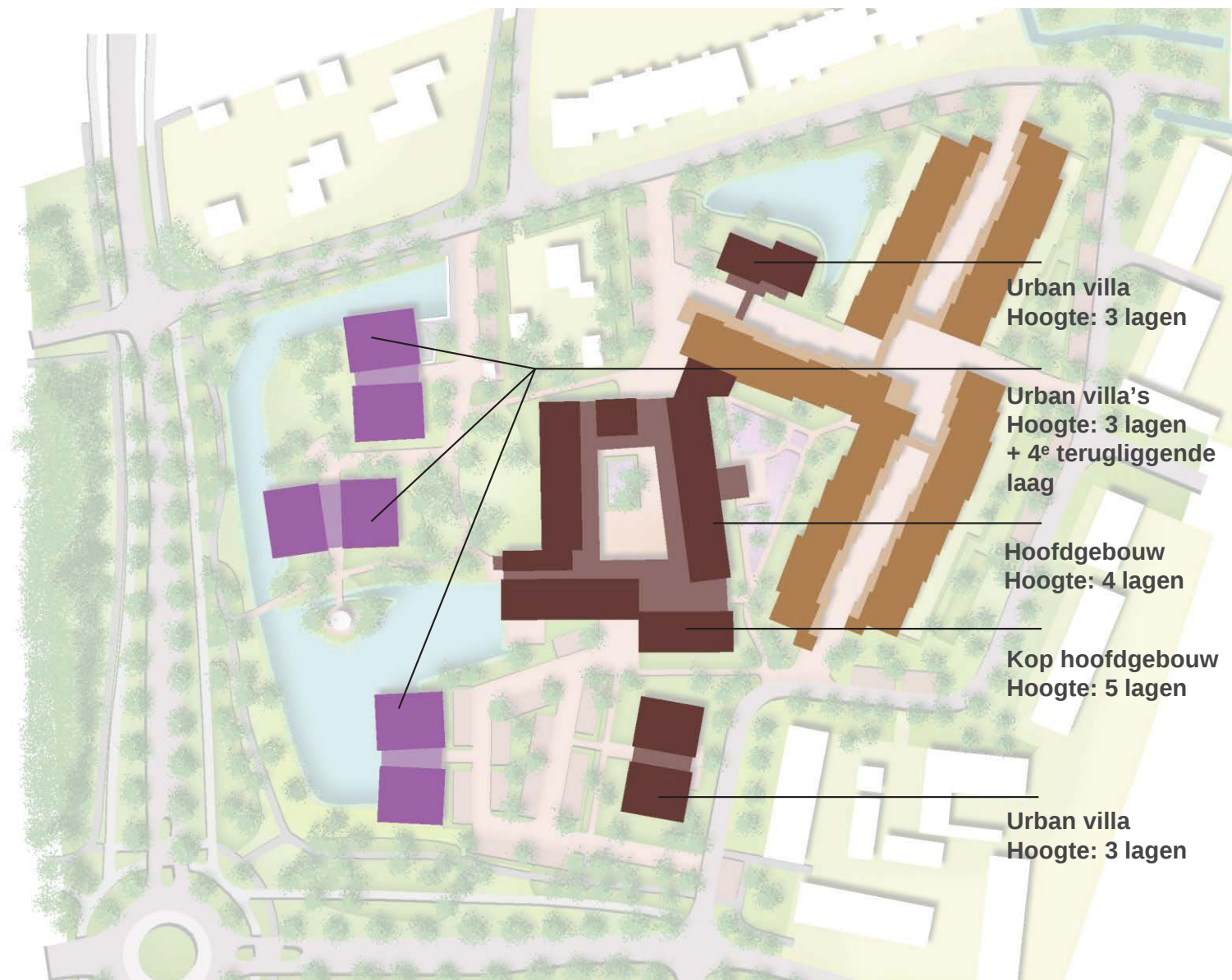
urban design

Impressie massa



urban design

Programma



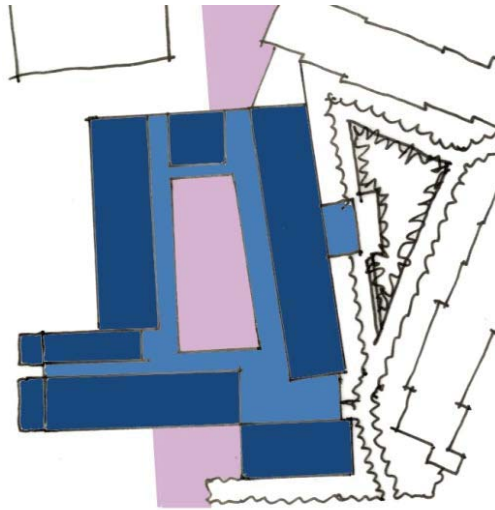
urban design

Ruimte binnenplein

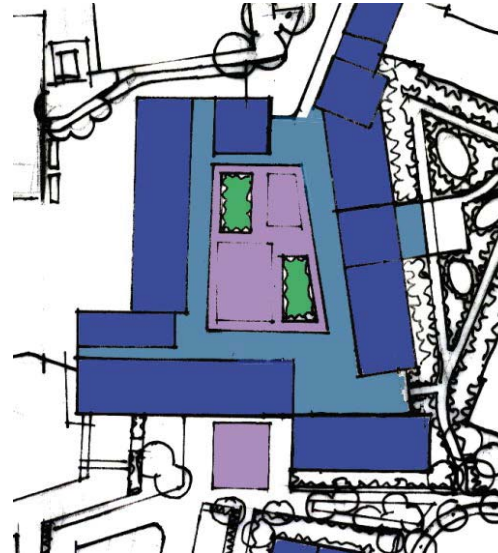


urban design

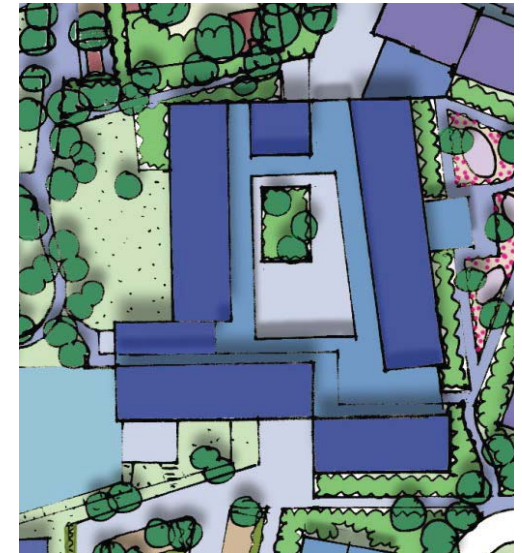
Ruimte binnenplein met galerijen



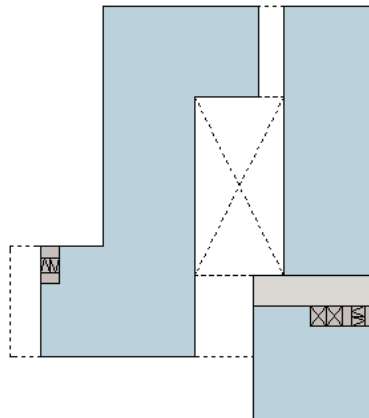
Doorlopende straat



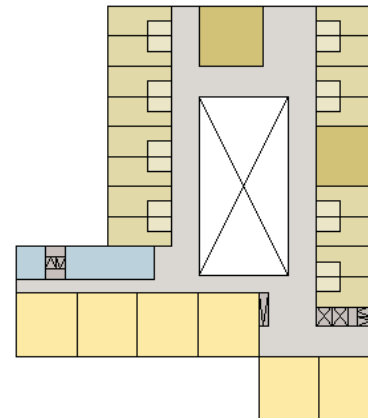
Overgang straat naar plein



Pleinvormige ruimte



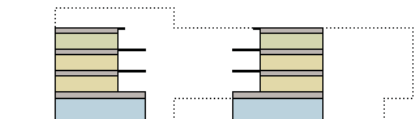
Basisvolume



Uitwerking met woningen en brede galerijen



Profiel met binnenplein



urban design

Galerij als verblijfsruimte



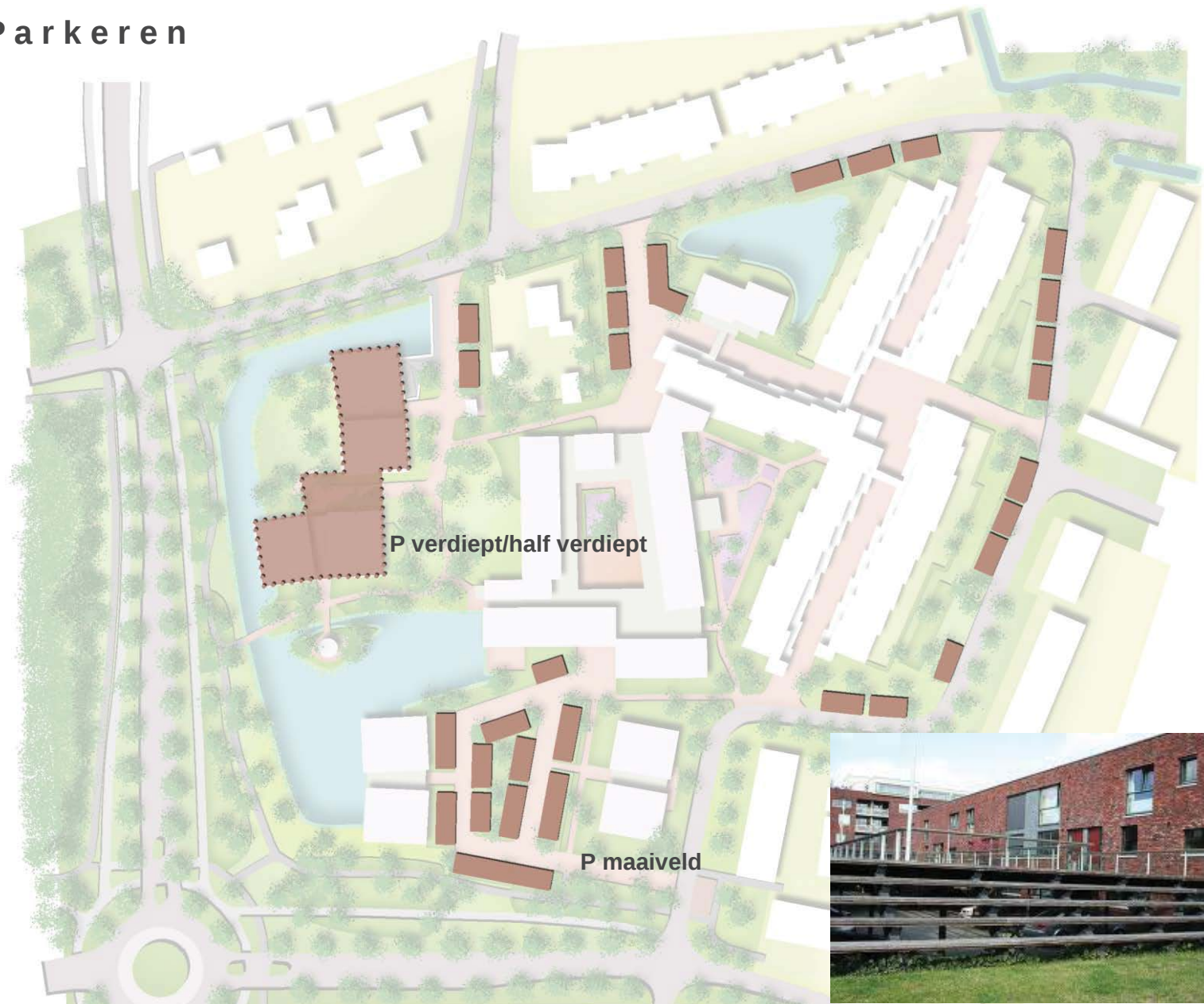
urban design

Parkeren

Parkeerbalans

P Maaiveld	136
P reeds aanwezig	-36
Totaal nieuw op maaiveld	100
P verdiept/half verdiept	56
Totaal ontwikkeling	156

Onder de 2 noordelijke villa's is (half)ondergronds parkeren voorgesteld. De overgang met de buitenruimte moet in ieder geval met nadruk op het parkachtige karakter worden ingericht. Voor halfondergrondse invulling denken we aan de oplossing Mecanoo architecten Vondelpark Utrecht.



urban design

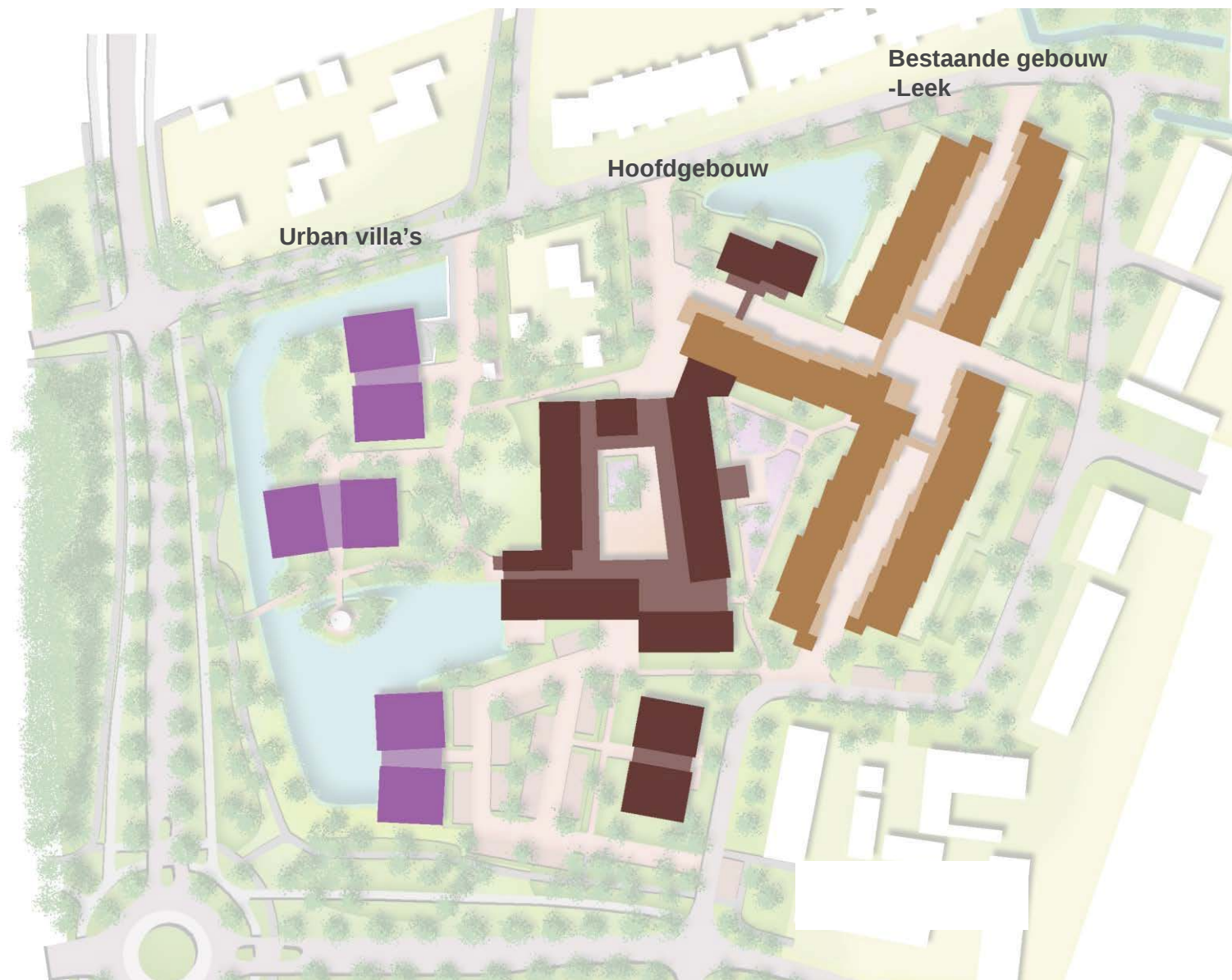
Algemeen beeldkwaliteit

De bebouwing van De Marke wordt opgedeeld in 3 verschillende bebouwingselementen:

- Leek
- Hoofdgebouw
- Urban villa's

Bestaande bebouwing Leek

Deze blijft gehandhaafd, hier kunnen op termijn aanpassingen en verbeteringen worden aangebracht. Met name zijgevels, kleurstelling binnenstraat en de openbare ruimte. Deze kan overzichtelijk worden door de obstakels te verwijderen. Mogelijk artificieel groen in bakken toevoegen. In zijn algemeenheid zou dit woonblokje een vrolijker uitstraling kunnen krijgen.



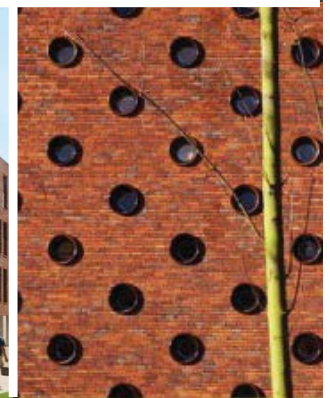
urban design

Beeldkwaliteit hoofdgebouw



Het hoofdgebouw:

Buitenzijde Donkerkleurige of Rode steen (stedelijke uitstraling). Dit gebouw vormt het centrale punt (Multifunctioneel centrum) in het ontwerp en mag zich dan ook als zodanig manifesteren. Aandacht voor balkons, half inpandig of sculpturaal aan gevel. Daken vlak, of licht hellend. Binnenzijde wit/lichte kleur. Bewust een lichte kleur, omdat deze centrale en functionele ruimte naar binnen gekeerd is en qua omvang beperkt. Door hier te kiezen voor een lichte kleur, lijkt de aanliggende ruimte groter. Hier brede galerij's als ontsluiting en verblijven (PG);



urban design

Beeldkwaliteit hoofdgebouw



urban design

Beeldkwaliteit Urban villa's



Urban villa's:

Deze kunnen familie zijn qua architectuur van het hoofdgebouw. Bijvoorbeeld donker(rood) met witte (lichte, glas) details. Hier is ook een autonome uitstraling (andere architectuuropvatting) mogelijk. Blokjes uitgevoerd in een lichte steen met donkere details, contrasterend met het door groen omgeven Parkgebied. Ook hier is het van belang om balkons als overgang tussen gebouw en buitenruimte te maken. Half inpandig of sculpturaal aan gevel. Daken vlak, of licht hellend.

Algemeen: de overgang tussen de gebouwen en openbare ruimte verdient aandacht. Zo ook de keuze om balkons te maken. In Bergen is men van oudsher op natuurlijke wijze gewend aan het gebruik van de binnen en buitenrelatie.



urban design

Beeldkwaliteit Interieur

Interieur:

In het hoofdgebouw wordt een Multifunctioneel Centrum gerealiseerd met een ruim assortiment aan activiteiten. Deze moeten uitnodigend, open en toegankelijk zijn voor zowel het complex als voor de omwonenden (buurt). Enkele van deze activiteiten zijn:

- Dagverzorging/dag-behandeling/activiteiten
- Ontmoeting, recreatie en persoonlijke verzorging
- Brasserie/cafe (inclusief keukenruimte)
- Multifunctionele zaalruimte
- Persoonlijke verzorging: kapsalon, pedicure, schoonheidsspecialiste

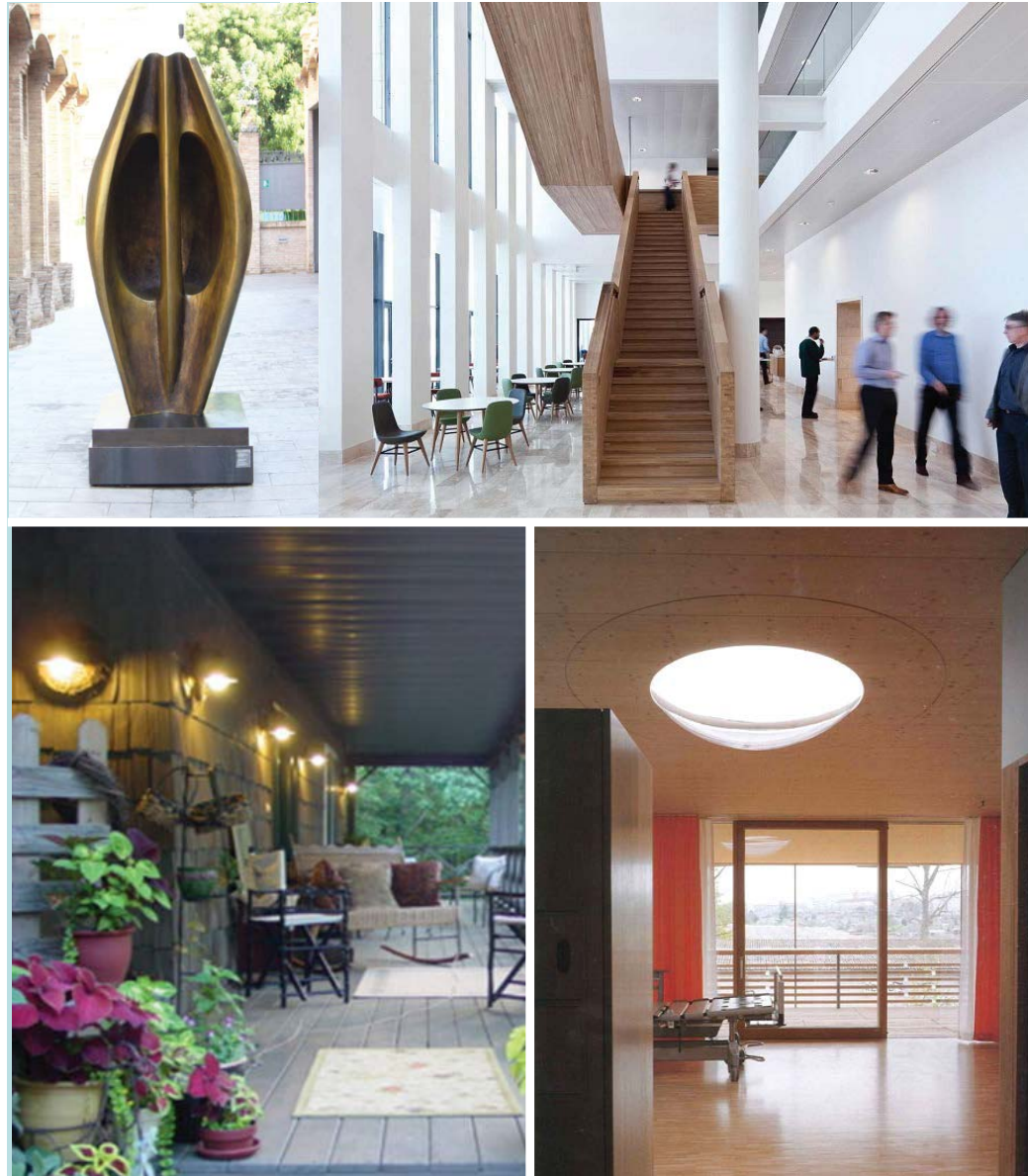
Faciliteiten werkorganisatie;

Mogelijke aanvullingen zijn:

(Buurt)supermarkt

Kantoor wijkteam Kantoor wijkteam

Coffeecorner.



urban design

Beeldkwaliteit buitenruimte



Inrichtingsaspecten:

Stedelijk gedeelte (middenzone)
Binnenruimte hoofdgebouw,
stedelijk met gedeeltelijk een
artificiële groene invulling (bak
constructie verhoogd). Bestrating in
detail doorlopend als buiten, Lichte
en warme kleurstelling. Verlichting
huiselijk op galerij en warm op
begane grond (dimbaar). Ook
verlichting door uitstraling van
aangrenzende functies en
activiteiten. Begane grond veel
glas. Relaties met buitenruimte op
vanzelfsprekende wijze laten
verlopen. Oog voor detail.
Beeldende kunst mogelijk
objectmatig (beeld), ook valt te
denken aan omgevingskunst (bv.
Lichtkunst).

Binnentuin: bloementuin
(Rosarium, veel rozen gemengd
met andere boeiers), pergola en
zonwering.



urban design

Beeldkwaliteit buitenruimte



Inrichtingsaspecten:

Beeldende Kunst;

Verhardingen: Alle verharding vanwege doelgroep zoveel als mogelijk op 1 niveau.

Bestrating rijweg en parkeren (indien financieel mogelijk duurzaam materiaal) rijweg keiformaat gebakken klinker rood.

Parkeren in detail, rode keiformaat als rand om donker vlak bijvoorbeeld Terra of betonsteen keiformaat zwart;
Het parkeren komt eventueel iets verlaagd te liggen, onder een bladerdak (Bergense karakteristiek) van bomen in combinatie met hagen (Beuk) Bomen; algemeen divers.
Voorpleinruimte en lichtere transparante boom (Gleditsia);
Parkgedeelte (westzone)
Verharding, asfalt afgestrooid en ingewalst met grind;



urban design

Beeldkwaliteit buitenruimte

Inrichtingsaspecten:

Eiland met follie (theekoepeltje);
Dieren als attractie, Pauwen,
Flamingo's etc...

Beplanting Bomen Divers, veel
Pinus Nigra, Catalpa, Eik en Beuk,
ook aandacht voor bloeiwijze;

Beplanting onderbegroeiing
bosplantsoen; magnolia's,
rododendrons, Cornus;
Water, beschoeiing natuurlijke
oplossing (eco). Fontein;

Openbare verlichting, nadruk op
voorplein, binnenplein (in
architectuur oplossen) en
noordzijde. In park paaltopjes voor
het overige aanpassen aan
straatverlichting. Aanlichten van
het hoofdgebouw;

Bestaand gedeelte (Woningen met
binnenstraat, parallel Leek) Deze
kan overzichtelijk worden door de
obstakels te verwijderen. Mogelijk
artificieel groen in bakken
toevoegen. In zijn algemeenheid
zou dit woonblok een vrolijker
(mediterrane) uitstraling kunnen
krijgen.



urban design