

Gemeente Bergen
t.a.v. RO de heer A. Hietbrink
Postbus 175
1860 AD Bergen

Ursem, 29 maart 2012

Onze ref. : 120329F3074
Inzake: Dreef Beheer B.V./Gemeente Bergen

Geacht college,

Namens Dreef Beheer B.V. gevestigd te Ursem, vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Het is bij uw college bekend, dat Dreef Beheer al geruime tijd tracht te komen tot een herontwikkeling van de zogenoemde bowlinglocatie te Egmond aan Zee.

Op 22 maart 2012 heeft in dat verband een overleg plaatsgevonden tussen cliënte en de portefeuille wethouder de heer A. Hietbrink. In genoemd overleg is het meest recente principeverzoek voor genoemde herontwikkeling besproken. Uitgangspunt bij het principeverzoek is om de voormalige bowling te slopen (inclusief de vier bovenliggende appartementen) en te herontwikkelen voor horeca en appartementen. Omdat de herontwikkeling qua maatvoering niet past in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is een afwijkinsprocedure vereist.

In genoemd overleg is van de zijde van de portefeuille wethouder de bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van bovengenoemd principeverzoek. Wel wordt daarbij als voorwaarde gesteld, dat in de planontwikkeling wordt gestreefd naar een lichtere vorm van horeca: een zogenoemde horeca-2 bestemming in plaats van een zogenoemde horeca-3 bestemming.

Langs deze weg kan ik u medelen, dat Dreef Beheer bereid is bij het verder uitwerken van genoemde herontwikkeling te voldoen aan de door u gemeente gestelde voorwaarde en te kiezen voor een lichtere vorm van horeca: d.i. een uitwerking van de horeca-2 bestemming.

Onder deze omstandigheid kan zoals afgesproken het namens cliënte ingediende principeverzoek binnen drie weken na genoemd overleg van 22 maart 2012 in het college besproken worden.

Wanneer genoemd principeverzoek uiteindelijk om wat voor reden dan ook niet kan worden gehonoreerd behoud Dreef Beheer vanzelfs prekend haar rechten voor om in dat geval alsnog te kiezen voor een herontwikkeling met een nadere uitwerking van de horeca-3 bestemming.

Hopend u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Dreef Beheer bv

R.Mastenbroek

