

Agendapunt
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 26 september 2013
Naam opsteller : Ruben Visser
Informatie op te vragen bij : Ruben Visser
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink
Registratienummer : RAAD130130
Zaaknummer : 13z0002943

Onderwerp: Beslissing op het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 18 april 2013, waarbij op het perceel Karel de Grotelaan 13, kadastraal bekend als gemeente Bergen, sectie C, nummer 875 een voorkeursrecht is gevestigd.

Aan de raad,

Beslispunt: het bezwaarschrift tegen het besluit van de raad van 18 april 2013, waarbij op het perceel Karel de Grotelaan 13 te Bergen, kadastraal bekend als gemeente Bergen, sectie C, nummer 875 een voorkeursrecht is gevestigd, ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.

1. **Waar gaat dit voorstel over?**

Dit voorstel betreft de beslissing op het bezwaarschrift van de heer J. Apotheker en mevrouw J. Apotheker-Mantel, gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van 18 april 2013, waarbij besloten is ten laste van een gedeelte van het perceel Karel de Grotelaan 13 te Bergen, kadastraal bekend gemeente Bergen sectie C, nummer 875 een voorkeursrecht te vestigen.

Dit bezwaarschrift is voor advies voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. Deze commissie heeft partijen tijdens de hoorzitting van 2 juli 2013 gehoord en op 18 juli 2013 advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het advies van de commissie is als bijlage 2 aan dit voorstel gehecht.

De raad wordt geadviseerd om overeenkomstig dit advies het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 18 april 2013 in stand te laten.

2. **Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?**

De raad beslist het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

3. **Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid:
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Het voorkeursrecht is gevestigd op grond van de structuurvisie voor Mooi Bergen, waardoor de mogelijk bestaat voor de gemeente om bij realisatie van het project de gronden te verwerven. Als de eigenaar van de grond het perceel wil verkopen, moet deze vanwege het voorkeursrecht het perceel eerst aan de gemeente aanbieden.

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat: Mooi Bergen een gemeentelijk project is.

Burgerparticipatie: uitsluitend communicatie met bezwaarde

Externe communicatie : ja, via brief aan bezwaarde (concept bijgevoegd).

Extern overleg gevoerd met : niet van toepassing

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Nvt.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

De bezwaarde wordt via een bijgevoegde brief van het raadsbesluit op de hoogte gebracht.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De vestiging van het voorkeursrecht heeft op dit moment geen financiële gevolgen.

Risico's

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige: niet van toepassing.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

De vestiging van een voorkeursrecht is de enige manier om de gronden veilig te stellen ten behoeve van de realisatie van Mooi Bergen.

Bijlagen:

1. raadsbesluit
2. advies commissie bezwaarschriften
3. verslag hoorzitting
4. conceptbrief Beslissing op bezwaar

Bergen, 20 augustus 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester