

De raad van de gemeente Bergen;
gelezen het voorstel van het college van Bergen van 26-02-2013;
gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 28-03-2013;
gelet op het bepaalde in artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

de verordening VROM-starterslening Gemeente Bergen 2013 vast te stellen.

Verordening VROM Starterslening Gemeente Bergen 2013

Hoofdstuk 1 – Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, VROM Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening VROM Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Bergen heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit

aan in artikel 6, lid 2, sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 2, sub b bedoelde woningen;

2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Bergen en de SVn van toepassing.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 40.000,-;
3. De VROM Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;
4. De VROM Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5

1. Het college geeft per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen VROM Starterslening en maakt het benodigde budget over op de Gemeenterekening VROM Starterslening;
2. VROM Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is;
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen;

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Voor het toekennen van een VROM Starterslening komen uitsluitend in aanmerking leningaanvragen:
 - a. 1. Van in de gemeente Bergen woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal 2 jaar staan ingeschreven als inwoner van Bergen in de Gemeentelijke Basis Administratie en maximaal 35 jaar zijn. In geval van twee aanvragers moet één van beide aanvragers aan deze voorwaarden voldoen.;
of
 2. Van in andere gemeente woonachtige meerderjarige die zich opnieuw in Bergen willen vestigen en voor dat zij uit de gemeente Bergen zijn vertrokken minimaal 3 jaar in Bergen hebben gewoond en maximaal 35 jaar zijn. In geval van twee aanvragers moet één van

beide aanvragers aan deze voorwaarden voldoen.

of

3. Van in andere gemeente woonachtige meerderjarige van maximaal 35 jaar oud, die werkachtig zijn in de gemeente Bergen met minimaal een jaarcontract voor minimaal 20 uur per week of een zelfstandig ondernemer zijn gevestigd in de gemeente Bergen. In geval van twee aanvragers moet één van beide aanvragers aan deze voorwaarden voldoen.

- b. 1. Voor het verwerven van bestaande koopwoningen in de gemeente Bergen waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 240.240,-;
of
 - 2. Voor het verwerven van door het College aan te wijzen nieuwbouw koopwoningen in de gemeente Bergen, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 240.240,-.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning

Artikel 7

- 1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de VROM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
- 2. De verdere afhandeling en besluitvorming vinden plaats conform de in de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
- 3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening

Artikel 8

- 1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening in als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
- 2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
- 3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 18 april 2013.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening VROM Starterslening Gemeente Bergen 2013”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 18 april 2013

de griffier,

de voorzitter,