



### 1.1.1

## J - Strand

### J1 - Bebouwing strand en strandopgang

#### Gebiedsbeschrijving

ALGEMEEN

Het strand is voor de gemeente Bergen een grote recreatieve trekpleister. Kenmerkend is de weidsheid van het strand en de ervaring van het water. De sfeer wordt daarnaast bepaald door de inrichting en bebouwing langs de strandopgangen en natuurlijk ook op het strand zelf. Zij bepalen in belangrijke mate het typische strandgevoel.

BEBOUWING

Er is weinig bebouwing aanwezig in het gebied. Het gaat met name om bebouwing met een recreatieve functie of bebouwing ten dienste van de recreatie. Het gaat dan bijvoorbeeld om seizoensgebonden en jaarrond-strandpaviljoens, gebouwen van verschillende verenigingen, gebouwen van de reddingsbrigade, strandcabines en strandhuisjes. Ook komen er kleinere bouwwerken voor zoals bijgebouwen voor de opslag van diverse zaken. Veel van deze bouwwerken hebben een seizoensgebonden karakter.

#### Waardebepaling en beleid

WAARDEBEPALING

Het strand is van groot toeristisch en economisch belang voor de gemeente Bergen. In dit kader gaat het vooral om de betekenis van het gebied voor de recreatie. Maar ook geldt dat het gebied van ecologisch en waterstaatkundig belang is.

BELEID

Het handhaven van de huidige kustlijn staat centraal. De gemeente is terughoudend met het toestaan van nieuwe bebouwingsmogelijkheden. Het bestemmingsplan is hiervoor leidend. Het beleid moet zich daarom richten op een kwalitatieve verbetering met aandacht voor natuur en recreatie. Een oriëntatie op de openheid naar de zee en behoud van de zichtlijnen naar het duinlandschap zijn hierbij van belang.

WELSTANDSNIVEAU:  
BIJZONDER

Het welstandstoezicht is gericht op het herstel, het maximaal behouden en versterken van de cultuurhistorische en recreatieve waarden van de strandzone van de gemeente Bergen. Het karakter van het gebied maakt het tot een bijzonder welstandsgebied.

## Algemeen

- de bebouwing dient bij te dragen aan een verbetering van de aanwezige kwaliteit van het gebied waarbij een goede landschappelijk inpassing aandacht behoeft.

## Ligging in de omgeving

- de bepalende eenheid van het gebied is een vrijstaand pand met een individueel karakter;
- (tijdelijke) paviljoensen bouwwerken zijn vanaf het strand, de strandopgangen en de boulevard van veel kanten waarneembaar en hiermee moet rekening worden gehouden;
- bijgebouwen voor opslag e.d. worden dichtbij het hoofdgebouw geplaatst en vallen zo weinig mogelijk op;
- tijdelijke gebouwen in de vorm van zeecontainers mogen voor zover hiervoor beleidsmatig ruimte bestaat, (bij)geplaatst worden op het strand aan de kant van de duinrand. In beginsel als bijgebouw bij een hoofdgebouw. Zodra één of meerdere zeecontainers het hoofdgebouw vormt, moet deze zorgvuldig worden ingepast (bij voorbeeld door inpassing met vlonders, terras of passende schermen).

## Massa en vorm

- gebouwen met kap (< 30 graden) dan wel (deels) plat (afhankelijk van de mogelijkheden van het bestemmingsplan) en/of tentdak;
- bij strandcabines, badhokjes en strandhuisjes geldt per cluster onderlinge samenhang;
- aan-, en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa;
- bijgebouwen zijn ondergeschikt en onopvallend.

## Detallering, materiaal en kleur

- gebouwen in de strandzone zijn vooral van hout en/of zorgvuldig gekozen plaatmateriaal dan wel glas;
- representatieve gevelindeling naar de publieke ruimte. Aan het strand naar zee gericht;
- bij strandcabines, badhokjes en strandhuisjes geldt per cluster onderlinge samenhang;
- paviljoens zijn tenminste voor 75% voldoende representatief dan wel zorgvuldig vormgegeven. (Gebouwde) terrassen dienen zorgvuldig afgestemd te zijn op het gebouw;
- zorgvuldige maar sobere details; nieuwe moderne invullingen zijn mogelijk mits goed ingepast in het huidige bebouwingsbeeld;- qua kleurgebruik zijn de traditionele witte tinten en natuurlijke tinten (zoals voorkomend in vergrijzend hout) kenmerkend al of niet in combinatie met heldere kleuraccenten (zoals pasteltinten)
- bijgebouwen zijn qua vormgeving ondergeschikt maar wel afgestemd op het hoofdgebouw;



Paviljoen representatief en inpassing terras, kleur is te duiden als natuurlijk.



Uitstraling van traditioneel paviljoen in lichte kleurstelling



Zeecontainers in een cluster met net uiterlijk



Strandhuisjes in onderlinge samenhang hier wel als een erg lange reeks

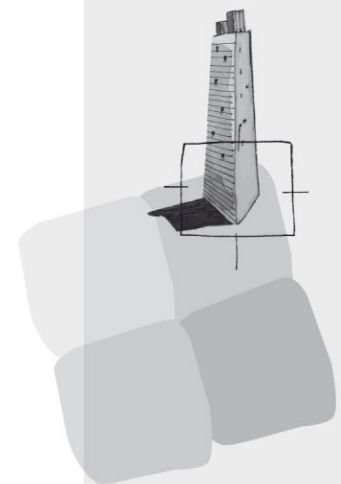
- zeecontainers in de kleur van het hoofdgebouw. Zelfstandig of in clusters geplaatst hebben ze een eigen karakter die passend is bij het strand.

**Overige**

- reclame is toegestaan, mits zorgvuldig ontworpen, ondergeschikt aan het historische beeld en in overeenstemming met de specifieke criteria voor reclame.

# Colofon

Rapport  
BügelHajema Adviseurs

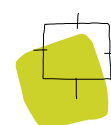
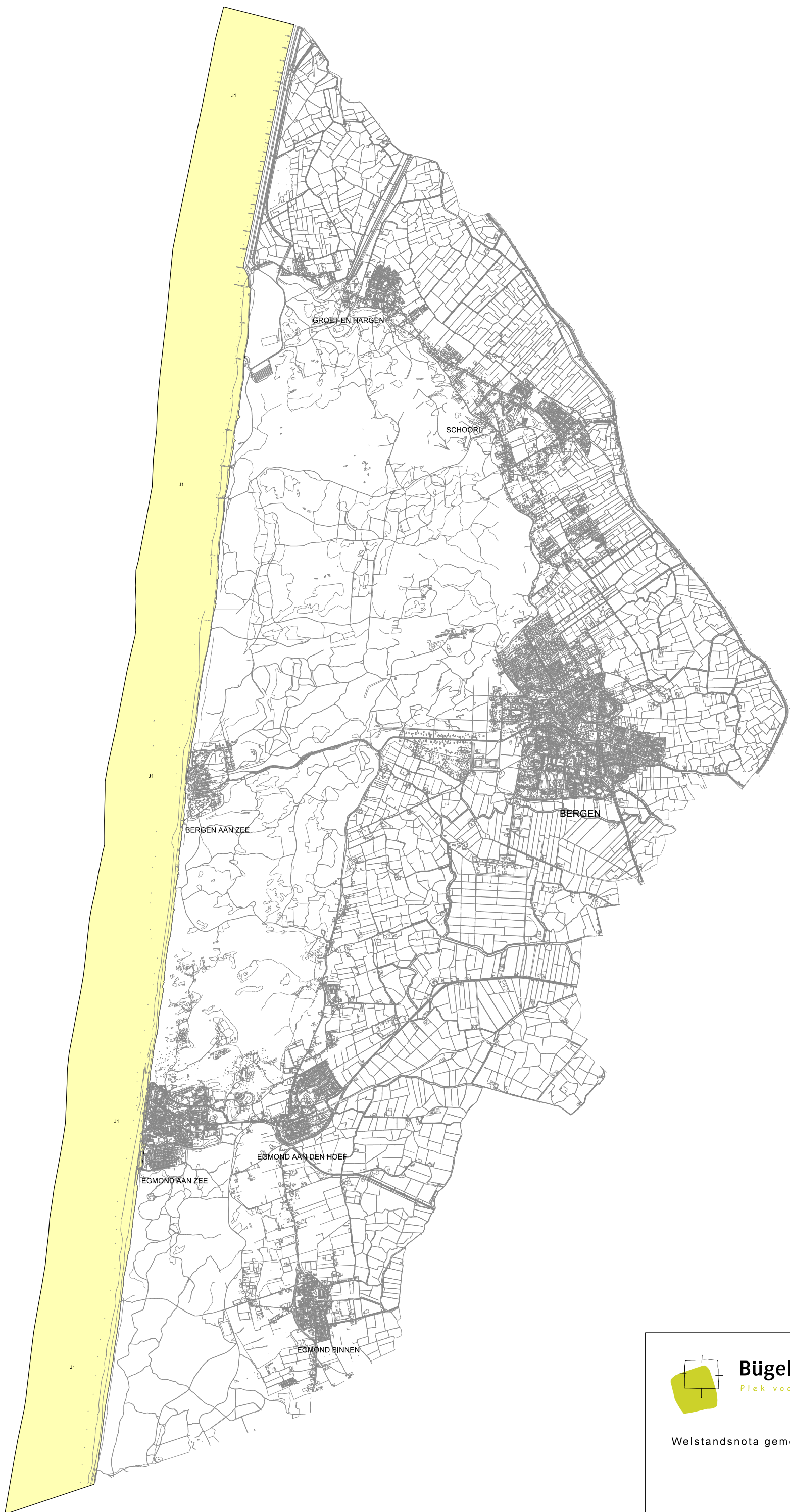


BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15

**1 . 1 . 1**      **F 058 215 91 98**

E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort



**BügelHajema**  
Plek voor ideeën

Welstandsnota gemeente Bergen

