

Dorp en Duin

10 april 2013

*Ontwerpend onderzoek
op 3 mogelijke locaties
naar de landschappelijke inpassing
van de nieuwe gefuseerde sportclub
Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee
in combinatie met wonen en natuur*

Inhoud

Twee voetbalclubs moeten fuseren, een tennisvereniging en een nieuwe sporthal haken mogelijk aan. Er zijn drie locaties in beeld voor dit nieuwe grote ensemble: Sportlaan, Delverspad en Oost.

Voor elk van deze drie plekken zijn de inpassingsmogelijkheden onderzocht. Telkens met hetzelfde sportprogramma en telkens in combinatie met woningbouw en natuur/groenontwikkeling, ook een gevraagd programma van de gemeente. Voor alle drie geldt dat het basale programma moet leiden tot een nieuw totaal-landschap dat kwaliteit toevoegt aan de omgeving en mogelijke probleemplekken oplost.

Het programma past op alledrie de locaties, maar elk van de drie locaties heeft eigen kwaliteiten die

door de transformatie versterkt of mogelijk verminderd worden.

In dit document worden de modellen naast elkaar gepresenteerd en beknopt gewogen op hun merites.

Sportlaan is een samengestelde locatie van mooie en rommelige plekken. Erg mooi is het landschappelijk casco van duintjes en bomen die een drietal bestaande sportvelden in pakken. Rommelig is de oude sporthal met parkeerverharding eromheen, jongerenvereniging De Wal en het Van Balenterrein. Bewaren van het casco, 'schonen' van de rommelplekken en smeden tot een eenheid is hier de opgave.

Delverspad is na het verdwijnen van het AZC een fraai stuk binnenduintrand geworden, een open veld

tussen de scherpe duinrand en het dorp. Een wandelpad erlangs en erdoor maken het tot een soort uitloopgebied. Het dorp presenteert zich hier nog met een rommelige achterkant. Afmaken van het dorp met een voorkant en vergroten van de bruikbaarheid van de mooie plek voor het dorp is hier de opgave.

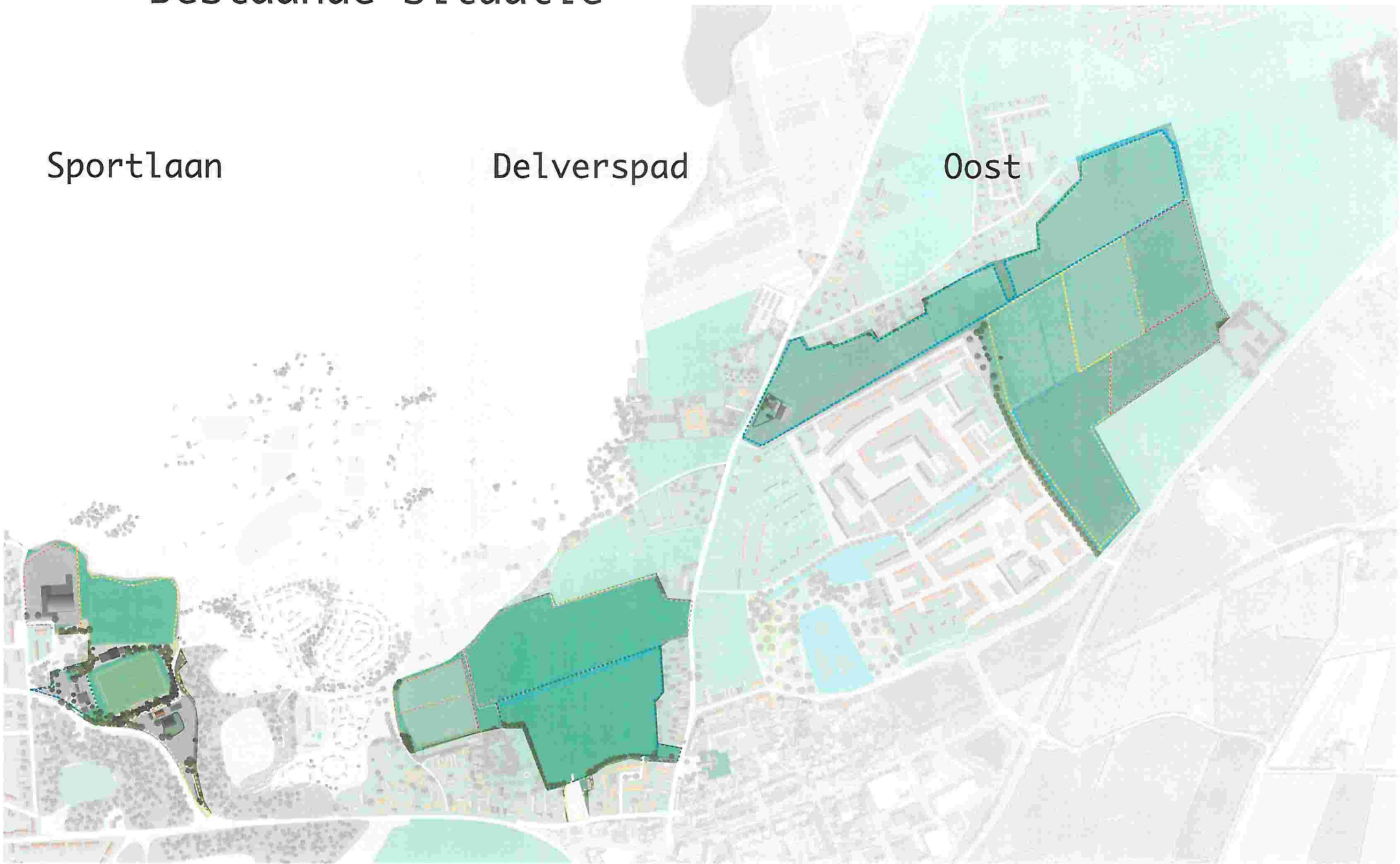
Oost is vooral een leeg gebied. De openheid is hier eigenlijk te groot, het typische 'kantwerk' van de binnenduintrand op de overgang naar de strandvlakte mist hier. De woonwijk maakt met een snoeiharde rand een 'koude las' naar het landschap en de N-weg is ongehinderd dominant. Behoudplicht is hier geen issue, landschappelijke groei die de overgang van dorp naar ommeland kan verzachten de opgave.

Bestaande situatie

Sportlaan

Delverspad

Oost





bestaande situatie



parkeerveld voor De Wal



parkeerveld voor van Balen



speelvelden schoon in het duin

Drie van de vier nodige velden kunnen precies tussen de bestaande duinvormen met bomen geplaatst worden. Het vierde veld komt op de plaats van de voormalige sporthal. Waar oorspronkelijk ca. 50 woningen zouden komen komt nu slechts een rand van 16 'skybox-woningen' die de straat ruimtelijk doorzetten. De zes tennisbanen zouden het van Balenterrein beslaan, de nieuwe sporthal het terrein van het Jongerencentrum De Wal. Een golvend gebouw dat parkeren in zich opneemt. Met zand en dennebomen en een informele ontsluiting worden de delen landschappelijk aan elkaar gesmeed.

Grote kwaliteit van dit model is dat er in feite weinig verandert, er was al sport, dat wordt wat meer, maar het landschap blijft. Het wordt zelfs uitgebreid en verfraaid ten koste van huidige parkeervelden van steen.





oorspronkelijk plan



inspiratie ingegraven duinakkertjes



duinhuisjes in de duinnatuur ipv tuin



geen tuinen maar terrassen en veranda's

Als er geen sportvelden komen op deze locatie wordt alleen de sporthal vernieuwd en is hier verder alle ruimte voor wonen en natuur. In plaats van de oorspronkelijke harde scheiding (50 woningen op het Watertorenterrein maakt een woonwijk) wordt een veel landschappelijker verweving voorgesteld. Geen standaard woningen met voor en achtertuin aan straten maar losse huizen in een ingegraven geestgrondje, dooraderd met nieuw duin, waardoor ze net als verderop in de duinen 'oplossen' in het groen en het zand. Door iets meer ruimte te nemen voor wonen wordt het geheel ruimtelijker en kan als wisselwerking ook op het Watertorenterrein ruimte gegeven worden voor natuur. Het geheel wordt een duinnatuurwoonlandschap. De sporthal komt op de plek van het Van Balenterrein. Op De Wal vormt een rij woningen een gezicht naar de entree van het dorp.

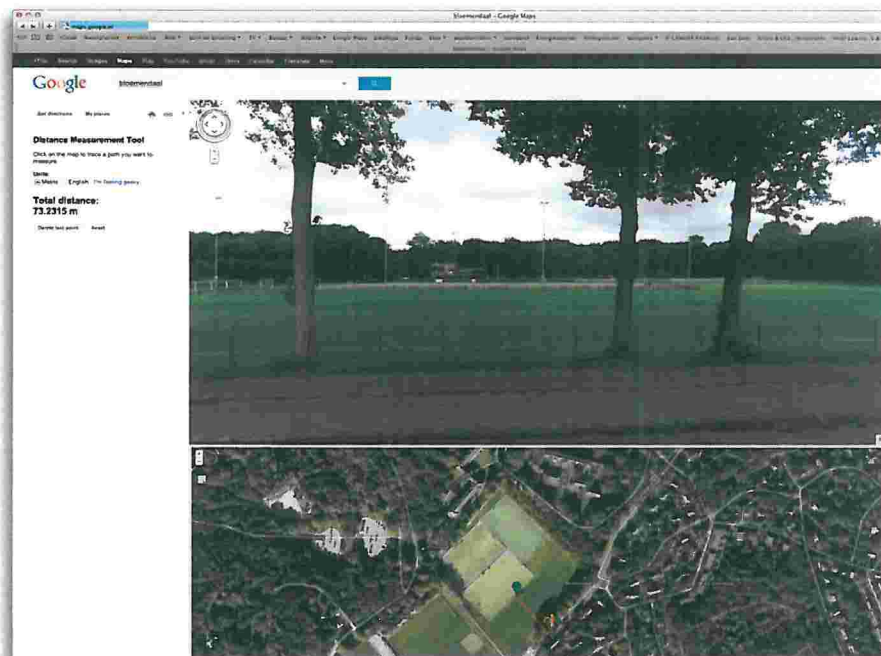




bestaande situatie



navelstreng tussen dorp en landschap

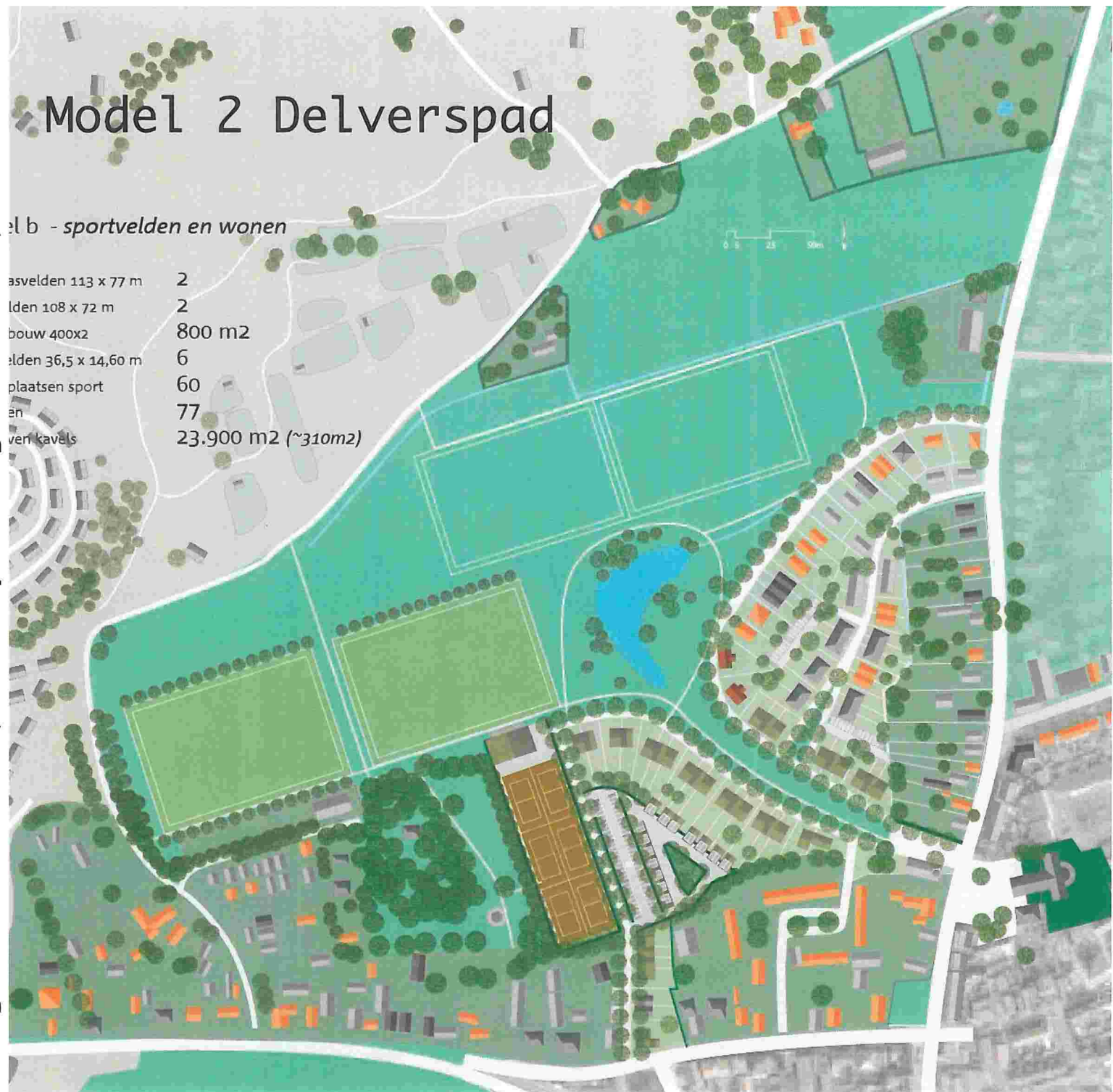


voorbeeld complex Bloemendaalse Hockeyclub



zeer kritische detaillering sportparaferalia

De maat van de locatie en de 'onvervormbaarheid' van de sportvelden maakt dat er niet veel speelruimte is, de puzzel past maar op één manier. Tenminste, als de dorpsrand ook nog goed wordt afgehecht, met een voorkant en een 'navelstreng' tussen landschap en dorpshart bij de kerk, er wat afstand overblijft naar de duinrand. Dan kan er ook nog een bescheiden duinnatuurparkje gemaakt worden tussen sportvelden en dorpsrand en lopen er wat wandelpaden door het veld. De sporthal blijft op de Sportlaan, dus er is slechts een bescheiden clubhuis nodig voor voetbal en tennis. Ontsluiting kan goed via de zuidzijde, apart van de woningen. Grote kwaliteit van dit model is dat de sport precies tussen de twee dorpen in ligt, ze fuseren naar het midden en de afstanden zijn het kortst. Uitwerking zal zeer kritisch moeten zijn ten aanzien van hekwerken en geen reclame.





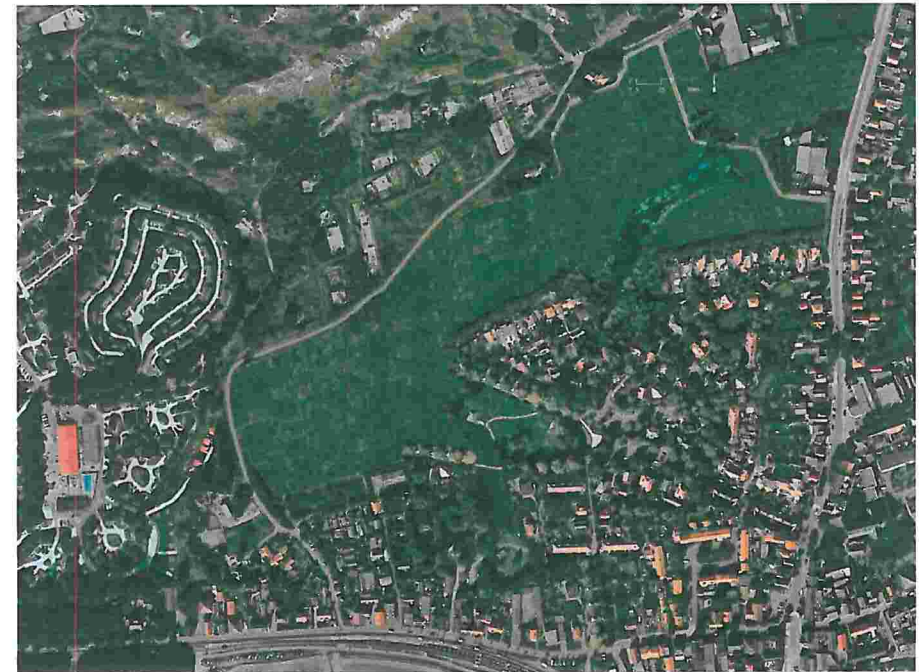
achterkanten van het dorp



wordt nieuwe voorkant aan het landschap



vergunde compensatie ivm afbreken AZC



vervorming van dat programma naar dorpse afronding

Als er geen sportvelden komen op deze locatie is hier verder alle ruimte voor wonen en natuur. In plaats van de oorspronkelijke woonwijk (op het AZC terrein kwamen zo'n 130 woningen) wordt een veel dorpser plan voorgesteld. Achterkanten tegen bestaande achterkanten, een voorkant met een variatie aan dorpse huizen naar het landschap. Deels behoud van bollen en deels met nieuwe natuur van duinrellen en ruig grasland. Een padennetwerk maakt het uitloopgebied toegankelijk. Het binnenduine landschap vloeit binnen tot de kerk en het nieuwe dorpspleintje. Kwaliteit van dit model is behoud van een uitloopgebied en de versterking van het nu erg broze dorpskarakter van Egmond aan den Hoef met openbare ruimte, dorpse volumes en betreedbare natuur.





bestaande situatie



leeg landschap gedomineerd door harde wijkrand



rommelige restrand aan woonwijk



recreatieterreinen bepalen horizon aan noordzijde

Groot voordeel van locatie Oost is de ruimte en de 'onkwetsbaarheid'. Juist door niet krampachtig de heilige openheid te hoeven bewaren en alle programma tot een oninpasbare brok te persen kan er ruimtelijk landschap gemaakt worden. De sportvelden kunnen worden ingebed in een ruime groene structuur van lanen, water en weides, waardoor ze er in oplossen en zelf aan bijdragen. Ook typisch binnenduinsse bebouwing wordt op een natuurlijke manier in dit kantwerk geweven. De nieuwe brede school takt aan op de logische groenblauwe route vanaf het oude slot en eindigt als kindveilige route bij de sportclub. Dooradering van paden maakt een tweede uitloopgebied voor het dorp. Winst van dit model is dat er op deze plek niet veel kwaliteit verloren kan worden. De sport hoeft niet zo onder beeldkwaliteitsregie, het is meer foolproof.

Model 3 Oost





militair complex als enige groene structuur



kan uitgroeien tot binnenduins kantwerk



conventionele uitbreiding stadsrand



vervorming naar landschapsgroei en zachte overgang

Als er geen sportvelden komen op deze locatie is er eigenlijk niet veel aanpassing nodig anders dan ze weg te laten uit de plannen. De laatste rij woningen, de brede school en de groene ruimtes vormen de nu gemiste overgang tussen woonwijk en landschap. De rest blijft open totaan het groen ingepakte militaire complex.

Model 1 en 2 Oost



Model 1 Sportlaan

229 woningen

Sportlaan

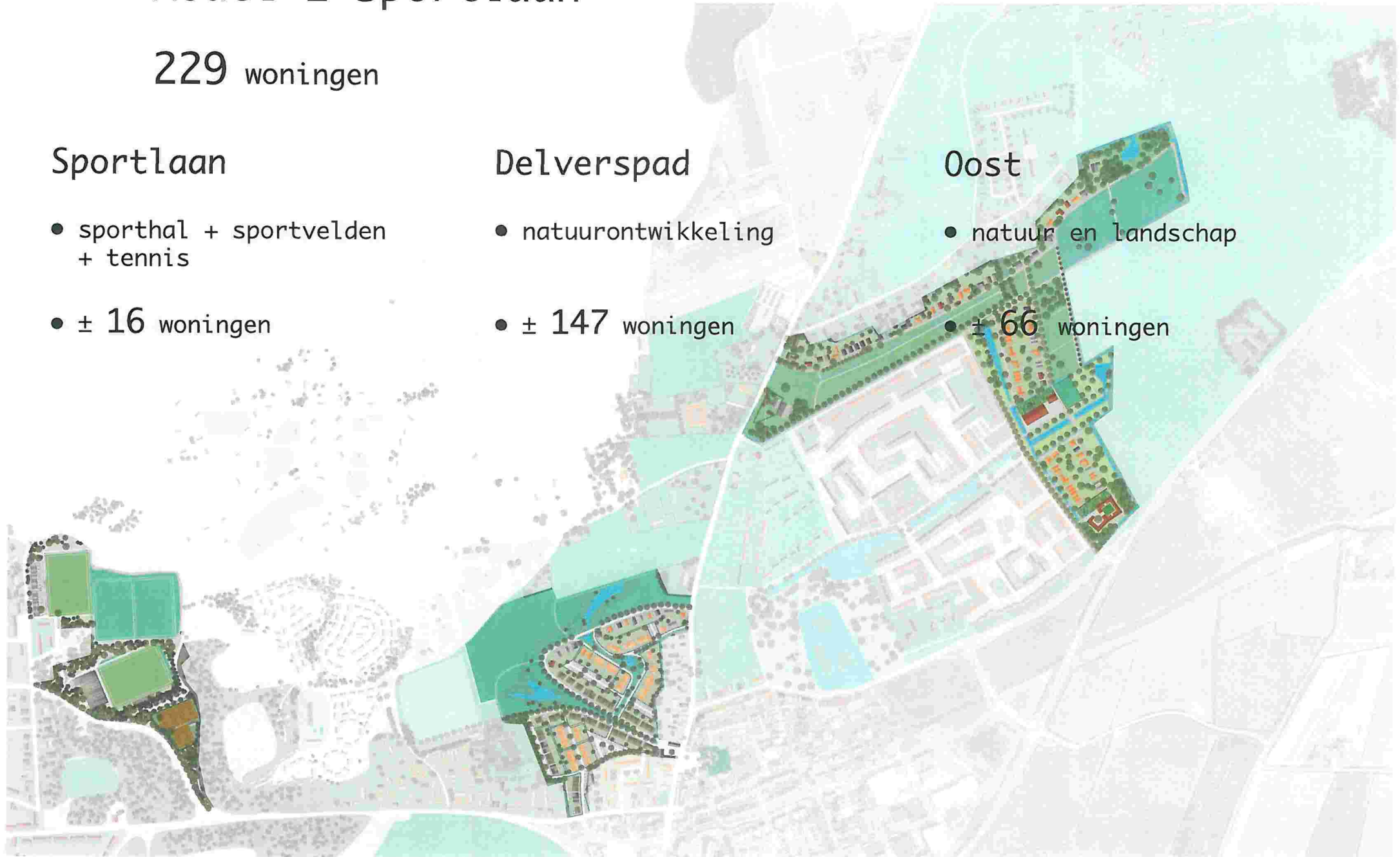
- sporthal + sportvelden + tennis
- ± 16 woningen

Delverspad

- natuurontwikkeling
- ± 147 woningen

Oost

- natuur en landschap
- ± 66 woningen



Model 1b Sportlaan (ex tennis)

229 woningen

Sportlaan

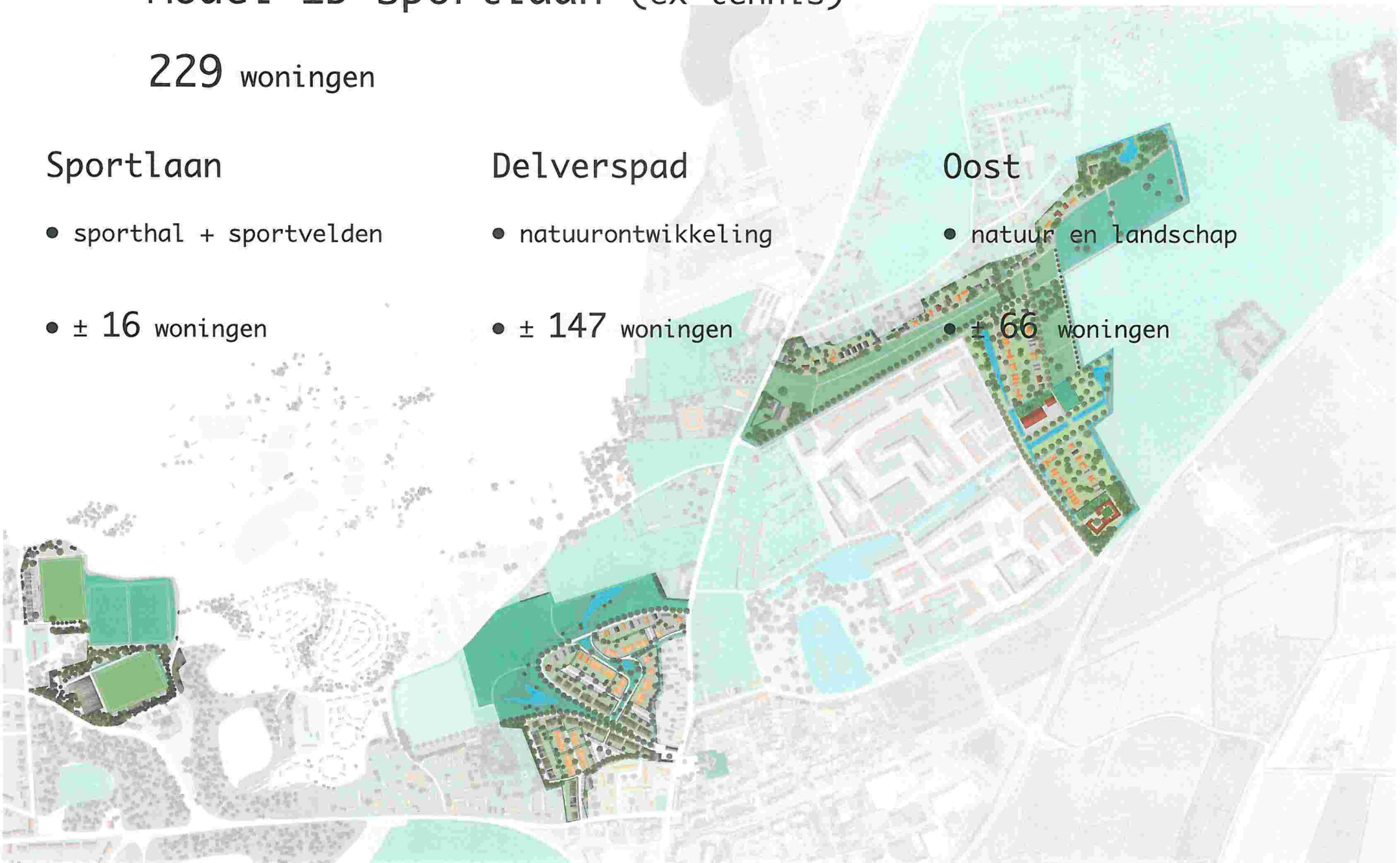
- sporthal + sportvelden
- ± 16 woningen

Delverspad

- natuurontwikkeling
- ± 147 woningen

Oost

- natuur en landschap
- ± 66 woningen



Model 2 Delverspad (nieuwe sporthal West van Balen)

201 woningen

Sportlaan

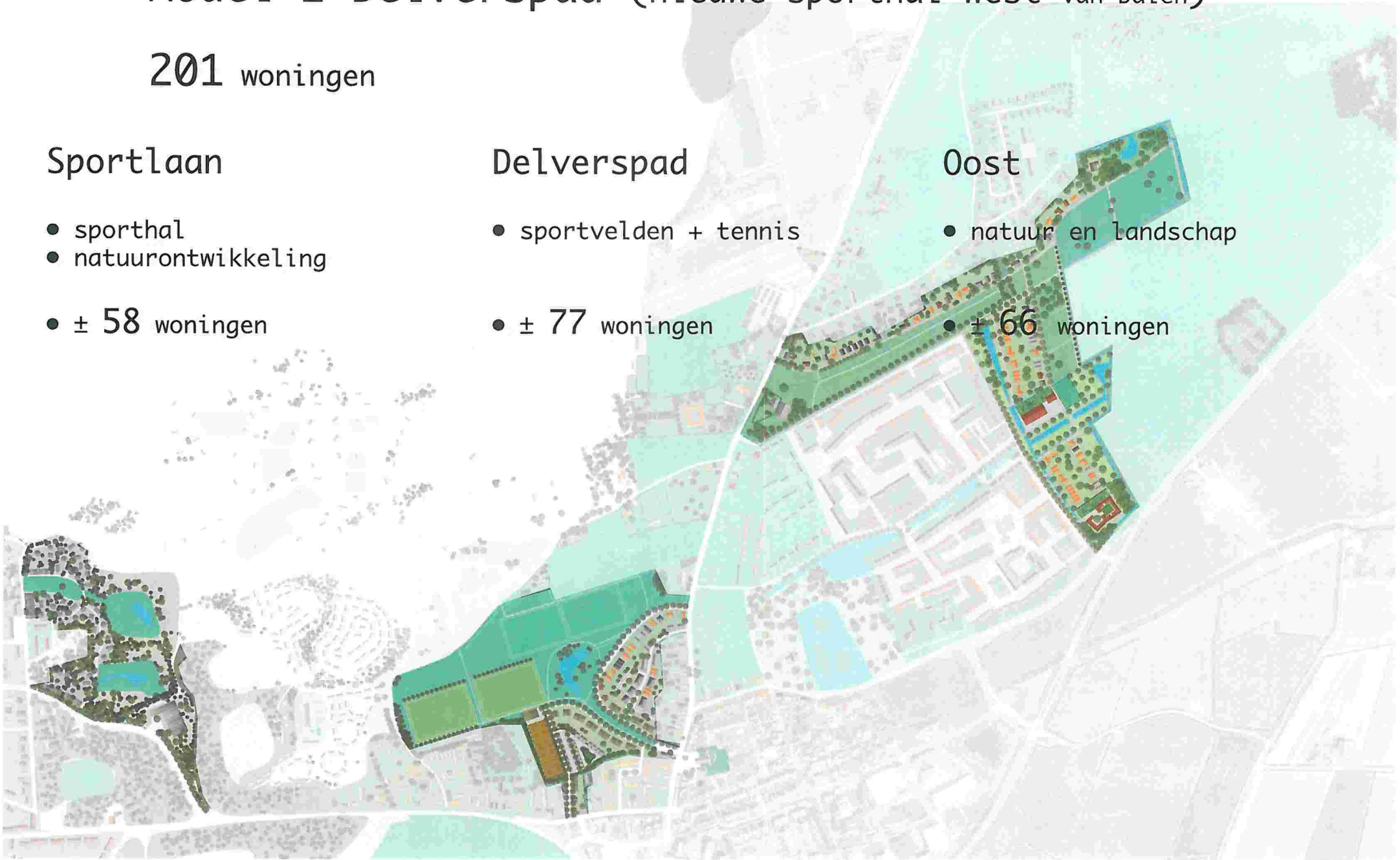
- sporthal
- natuurontwikkeling
- ± 58 woningen

Delverspad

- sportvelden + tennis
- ± 77 woningen

Oost

- natuur en landschap
- ± 66 woningen



Model 2b Delverspad (nieuwe sporthal West De Wal)

185 woningen

Sportlaan

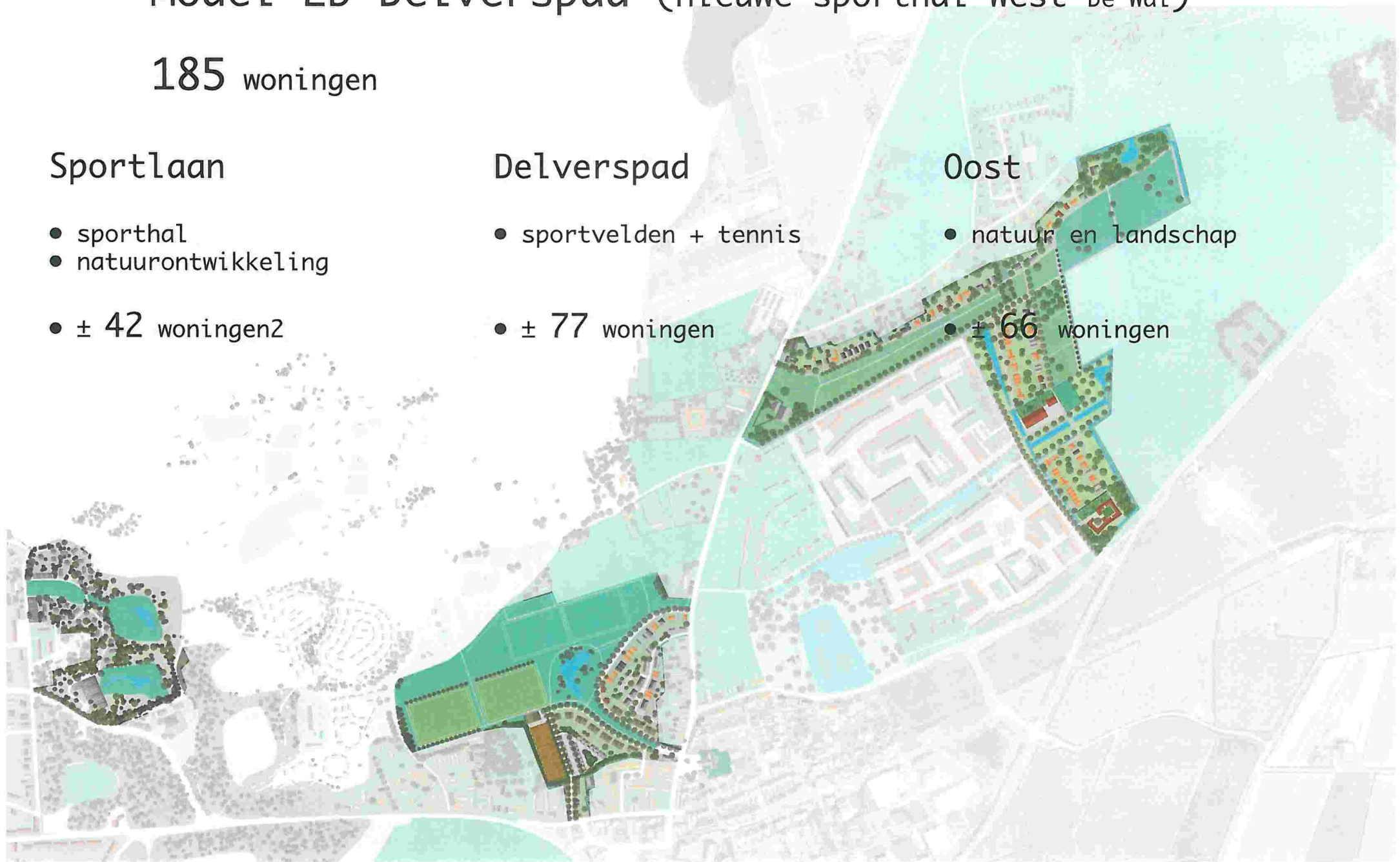
- sporthal
- natuurontwikkeling
- ± 42 woningen²

Delverspad

- sportvelden + tennis
- ± 77 woningen

Oost

- natuur en landschap
- ± 66 woningen



Model 3 Oost (nieuwe sporthal West van Balen)

271 woningen

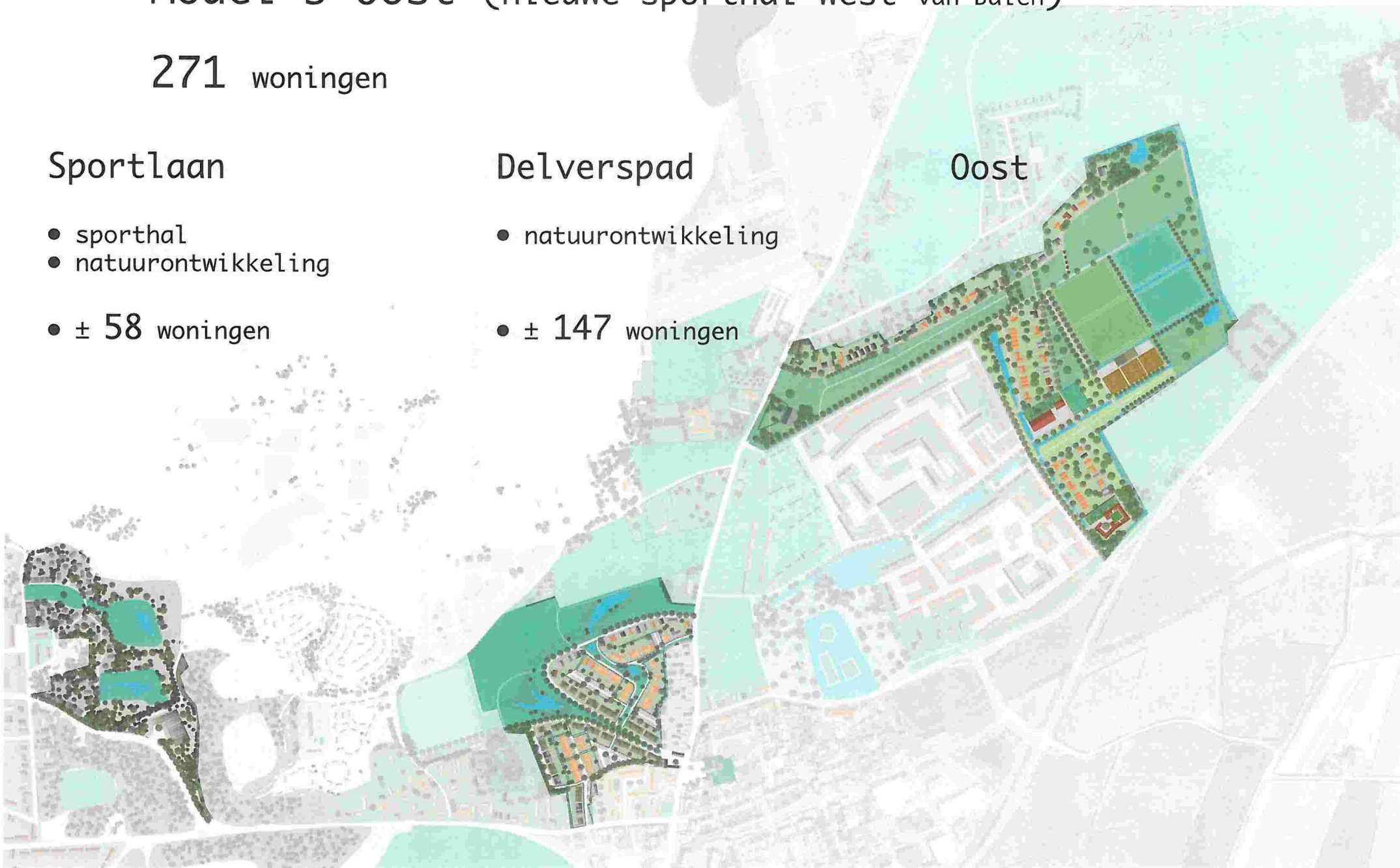
Sportlaan

- sporthal
- natuurontwikkeling
- ± 58 woningen

Delverspad

- natuurontwikkeling
- ± 147 woningen

Oost



Model 3b Oost (nieuwe sporthal West de Wal)

255 woningen

Sportlaan

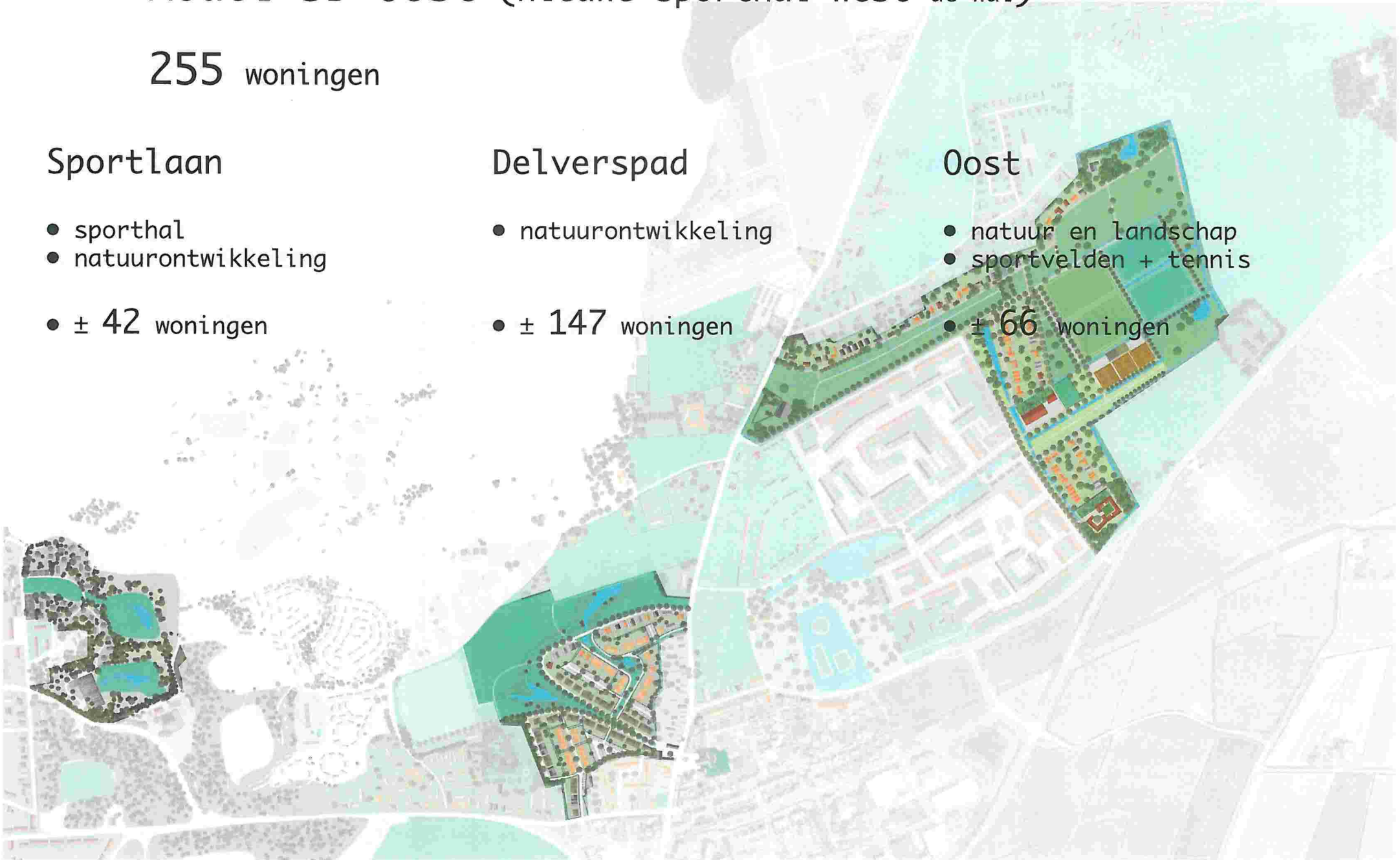
- sporthal
- natuurontwikkeling
- ± 42 woningen

Delverspad

- natuurontwikkeling
- ± 147 woningen

Oost

- natuur en landschap
- sportvelden + tennis
- ± 66 woningen



la4sale