

## MEMO van college aan de raad

datum : 23 oktober 2012  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Lening Nieuw Kranenburg  
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp  
Inlichtingen bij : M. Schroor

---

### Aanleiding

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

### ***Kernboodschap***

---

Onlangs heeft ons college een verzoek ontvangen van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Het verzoek richt zich op het ter beschikking stellen van een lening van 350.000 euro ten einde opdracht te kunnen verlenen voor de benodigde inrichting van Nieuw Kranenburg en de benodigde bedrijfskosten voor de ontwikkeling van de organisatie te kunnen dekken. Dit is nodig om de opening van Nieuw Kranenburg in 2013 mogelijk te maken. Een lijst van de benodigde inrichting en de bedrijfskosten is opgenomen als bijlage het verzoek van de rvt. In de stichtingskosten is een post van 150.000 euro opgenomen voor vaste inrichting zoals de balie en een kassameubel. De inrichtingskosten in het kader van de lening hebben betrekking op losse elementen zoals verlichting en een ticketsysteem.

Nieuw Kranenburg heeft een moeilijke periode achter de rug. Resultaten van het onderzoek van bureau WagenaarHoes naar de voortgang bij Nieuw Kranenburg als nieuw opgerichte culturele organisatie geven blijk van algehele achterstand. Achterstand bij de opbouw van de organisatie maar ook bij het organiseren van sponsoring voor de benodigde inrichting van de nieuwbouw en noodzakelijke bedrijfsmatige investeringen.

Omdat de reguliere subsidie voor Nieuw Kranenburg voor 2012 grotendeels wordt besteed aan salariskosten, en Nieuw Kranenburg nog niet in bedrijf is, kan Nieuw Kranenburg de noodzakelijk te maken kosten niet opvangen.

De rvt geeft aan dat Nieuw Kranenburg zich met de nieuw directeur opnieuw wil inspannen om alsnog inkomsten te verwerven middels sponsoring, ook voor ondermeer de openingsprogrammering. De benodigde inrichtingskosten en bedrijfsmatige kosten moeten echter nu gemaakt worden.

Om een opening van Nieuw Kranenburg in het najaar van 2013 mogelijk te maken zal het op zeer korte termijn voor Nieuw Kranenburg mogelijk moeten zijn om financiële verplichtingen aan te gaan als het gaat om de aanschaf van de benodigde inrichting en de noodzakelijk te maken bedrijfskosten.

Alvorens als gemeente te kunnen overgaan tot het verstrekken van een lening is bekeken of dit mogelijk is op basis van de wet FIDO, het besluit Ruddo en het Treasurystatuut. Toetsing geeft aan dat de lening mag worden verstrekt.

Ons college is op 23 oktober 2012 akkoord gegaan met het verzoek van de raad van toezicht van Stichting Nieuw Kranenburg voor het aangaan van een lening aan Nieuw Kranenburg ter hoogte van 350.000 euro onder de volgende voorwaarden:

- De lening voor de eerste vijf jaar aflossingsvrij te verlenen. (Een zogenaamde vertraagde aflossingsverplichting.)
- Over de lening een jaarlijkse rente van 3% te berekenen.
- Na vijf jaar de leningsvoorwaarde “vertraagde aflossingsverplichting” te heroverwegen, mede aan de hand van de dan geldende financiële positie van Nieuw Kranenburg.
- De looptijd van de lening te stellen op 15 jaar.
- De inrichting bekostigd vanuit de lening en voor zover niet onlosmakelijk met het gebouw verbonden blijft eigendom van de gemeente.
- Bij een positief besluit de leningsovereenkomst op te laten stellen met daarin opgenomen de genoemde voorwaarden.