

Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 8 november 2012
Naam opsteller : Kathy Boomstra / Cees Groot
Informatie op te vragen bij :
Portefeuillehouders :

Onderwerp: Revolverend fonds voor duurzaamheidsleningen

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">• De “Verordening duurzaamheidsleningen particulier en VVE gemeente Bergen 2012” vast te stellen;• niet zelf een revolverend fonds voor duurzaamheidsleningen te ontwikkelen en te beheren, maar gebruik te maken van de duurzaamheidslening van de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;• de rentelasten van € 25.000 voor het instellen van een revolverend fonds voor duurzaamheidsleningen conform het vastgestelde raadsvoorstel duurzaamheidsleningen 2012-2016 d.d. 21 juni 2012 structureel ten laste te laten gaan van het budget van € 125.000 ‘Aanscherping klimaatbeleid’
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel gaat over het instellen van een revolverend fonds bij Svn voor duurzaamheidsleningen van € 500.000 conform het door uw raad op 21 juni 2012 vastgestelde Duurzaamheidsbeleid 2012-2016.

In het duurzaamheidsbeleid 2012-2016 is opgenomen dat er een duurzaamheidslening wordt opgezet. Deze lening met lage rente (circa 2%) is bedoeld om investeringen in duurzaamheid van de bestaande bouw door particulieren en VvE's te stimuleren. Besparen op de energierekening is voor iedereen interessant. Het probleem zit in de voorinvestering. Met de duurzaamheidslening Bergen wordt deze drempel weggenomen: na het afsluiten van de lening en het aanbrengen van de duurzame maatregelen wordt er direct bespaard op de energierekening.

De investering wordt ‘voorgesloten’ door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna: SVn) uit het fonds van € 500.000. Dit voorschot wordt in 10 tot 15 jaar terugbetaald. Over het voorschot wordt een rente betaald die 3% onder de standaardrente van SVn ligt (nu 5 %).

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Met besluitvorming door de raad wordt er een revolverend fonds voor duurzaamheidsleningen ingesteld.

Instellen revolverend fonds

Door een revolverend fonds te realiseren kan de gemeente tegen een lage rente leningen verstrekken waarmee duurzame projecten kunnen worden gefinancierd. Een dergelijk fonds is revolverend: renten en aflossing keren terug in het fonds. Hierdoor kunnen weer nieuwe leningen in omloop worden gebracht. Het voordeel is dat de middelen voor een langere periode inzetbaar blijven. Met een revolverend fonds maakt eenmalig subsidiëren plaats voor duurzaam financieren. Ook het fonds zélf is dus, los van haar doelen, duurzaam. Met name binnen de woningmarkt is de

inzet van een revolverend fonds bekend. Een revolverend fonds zou wat betreft het belangrijke thema duurzaamheid een goed instrument vormen voor de opschaling van duurzame maatregelen zoals de aanleg van zonnepanelen en sedum daken.

Samenwerking met SVn

Het opzetten van een revolverend fonds binnen de gemeente en het bepalen van de spelregels (opstellen verordening) zal veel ambtelijke capaciteit vergen. Daarnaast zal het beheren van het fonds veel werk zijn. Elke "lening" is maatwerk en met elke inwoner die hier gebruik van wil maken moet een overeenkomst en een lening worden afgesloten. Er is geen capaciteit beschikbaar om dit als gemeente zelf uit te voeren.

De rolverdeling tussen gemeente en SVn is als volgt: gemeente toets de aanvraag op de toepassing van duurzame maatregelen, SVn toets de aanvraag op kredietwaardigheid. Na goedkeuring van zowel gemeente als SVn wordt de lening door SVn verstrekt.

3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?*

Raadsbevoegdheid

Recent is het Duurzaamheidsbeleid 2012-2016 vastgesteld waarin het instrument duurzaamheidsleningen is aangekondigd en waarin staat vermeld dat de structurele kosten van maximaal €25.000 aan rentelasten ten laste van het budget aanscherping klimaatbeleid wordt gebracht.

Voor het instellen van de duurzaamheidsleningen voor particulieren en duurzaamheidsleningen voor Vve's dient er een verordening te worden vastgesteld.

Maatschappelijk urgent

Bij gemeente is het afgelopen jaar een aantal maal geïnformeerd of gemeente Bergen een duurzaamheidslening beschikbaar heeft.

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

a. Burgerparticipatie

Bij het opstellen en uitvoeren van de maatregelen uit de duurzaamheidsagenda van het Duurzaamheidsbeleid 2012-2016 is Stichting Bergen Energie (SBE) nauw betrokken.

b. Externe communicatie ja

Na besluitvorming door uw college en de raad wordt alle informatie over de duurzaamheidslening op de website van de gemeente en op de website van het energieloket Regio Alkmaar geplaatst. Daarnaast zullen er publicaties in de gemeentekrant worden geplaatst.

c. Extern overleg gevoerd met

- de heer N. van Est van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn);
- de heer R. Nigten van de gemeente Alkmaar;
- de heer A. Fictoor van de gemeente Heiloo;
- mevrouw A. Hollander-Oudejans van de gemeente Zaandam.

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

Door een duurzaamheidsfonds in te stellen kan de gemeente tegen een lage rente leningen verstrekken waarmee duurzame projecten kunnen worden gefinancierd. Een dergelijk fonds is revolverend : renten en aflossing keren terug in het fonds. Hierdoor kunnen weer nieuwe leningen in omloop worden gebracht. Ook het fonds zélf is dus, los van haar doelen, duurzaam.

De lening zou wat betreft het belangrijke thema duurzaamheid een vervolg zijn op de in het verleden verstrekte subsidieregelingen, zoals de 'Stimuleringsregeling na-isolatie', 'Actie zonnesteek', 'Zonnestroom voor scholen' en 'Duurzame energiemaatregelen Kennemerwonen'. Met een revolverend fonds maakt eenmalig subsidiëren plaats voor duurzaam financieren.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Nadat het college/ de raad in oktober/ november 2012 heeft besloten de duurzaamheidsleningen in te stellen (en de verordening in de gemeenteraad van november is vastgesteld) zal de communicatie via gemeentepagina in de weekbladen, webpagina gemeente en energieloket - MRA worden gestart. Jaarlijks zal er aan het college worden gerapporteerd hoeveel mensen een duurzaamheidslening hebben aangevraagd.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Er wordt een bedrag van in totaal €500.000 beschikbaar gesteld voor het revolverend fonds. Het college stelt jaarlijks vast welk gedeelte van dit bedrag in dat jaar wordt overgemaakt aan de SVn. Dit bedrag wordt door ons als langlopende vordering in de boekhouding opgenomen. Voor de berekening van de jaarlijkse lasten is de aannahme gedaan dat het bedrag via de volgende verdeling ter beschikking wordt gesteld en overgemaakt aan SVn:

Jaar	bedrag	rente
2012	€ 250.000	€ 1575
2013		€ 12.500
2014	€ 125.000	€ 18.750
2015	€ 125.000	€ 25.000
Totaal	€ 500.000	

De jaarlijkse lasten van € 1.575 in 2012 , € 12.500 in 2013 , € 18.750 in 2014 en verder € 25.000 in 2015 (5% rentelasten over het totaal beschikbaar gestelde bedrag) worden structureel ten laste gebracht van het budget aanscherping klimaatbeleid ad € 125.000 op fcl 6.723.01.00 / ecl 425.00. Dit is conform hetgeen is vermeld in het raadsvoorstel Duurzaamheidsbeleid 2012-2016 dat op 21 juni 2012 door uw raad is vastgesteld. Via een administratieve wijziging wordt € 1.575 voor 2012 , € 12.500 in 2013 , € 18.750 in 2014 en € 25.000 voor 2015 begroot op ecl 21000 "langlopende leningen" en afgeraamd van het budget aanscherping klimaatbeleid op ecl 34396.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dat?

n.v.t.

Risico's

Bij een mogelijk faillissement of bij betalingsproblemen van een aanvrager kan de aflossing van de lening worden vertraagd en in het uiterste geval niet meer worden afgelost. Dit is een risico voor de gemeente en niet het risico van het SVn.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Gemeente streeft er naar om in 2030 energieneutraal te zijn. Hiervoor is het noodzakelijk dat in de bestaande bouw energie wordt bespaard door het treffen van duurzame maatregelen. Inzet van de duurzaamheidsleningen voor woningeigenaren en Vve's stimuleert de uitvoering van energiebesparende maatregelen, zie bijlage I.

Diverse woningeigenaren hebben het afgelopen jaar geïnformeerd of gemeente een dergelijk instrument als een duurzaamheidslening beschikbaar heeft. Met het vaststellen van de "Verordening Duurzaamheidsleningen particulieren en duurzaamheidsleningen VVE gemeente Bergen 2012" kunnen duurzaamheidsleningen worden verstrekt.

Bijlagen:

1. Duurzaam Bouwen Lijst Bergen 2012;
2. Raadsvoorstel en -besluit "Verordening duurzaamheidsleningen particulieren en VVE gemeente Bergen 2012".

Bergen, 4 oktober 2012

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester