

BIJLAGE

bij : college- en raadsvoorstel 'vaststellen bouwverordening gemeente Bergen 2012'
datum : 6 februari 2012
van : college
onderwerp : korte toelichting Modelbouwverordening VNG 14^e wijziging

Onderstaande voorschriften zijn in de bouwverordening in zijn geheel vervallen, omdat het Bouwbesluit 2012 of de gewijzigde Woningwet hierin voorziet of de gewijzigde Woningwet het niet meer mogelijk maakt om het in de bouwverordening op te nemen.

Art.1.1 De begripsbepalingen 'asbest', 'deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8' en 'omgevingsvergunning voor het slopen'.
Art. 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. brandblusvoorzieningen
Art. 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten
Paragraaf 2.7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen
Hoofdstuk 4 Plichten bij de bouw en in gebruikneming van een bouwwerk
Hoofdstuk 5 Staat open erven en terreinen, aansluiting nutsvoorzieningen en weren gedierte
Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen
Hoofdstuk 8 Slopen
Art. 9.3 Benoeming en zittingsduur
Art. 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken
Art. 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek
Art. 12.3 Overgangsbepaling staat open erven en terreinen
Bijlage 7 Kwaliteitseisen buizen en hulpstukken buitenriolering op erven en terreinen

Onderstaande voorschriften zijn in de bouwverordening opnieuw geredigeerd, omdat de gewijzigde Woningwet hierin voorziet en WZNH een nieuw Reglement van Orde heeft opgesteld.

Art. 9.6 lid 1 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting
Art. 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid
Bijlage 9 Reglement van orde van de commissie

Meer informatie is terug te lezen in de VNG ledenbrief 11/059 d.d. 20-09-2011.

Met deze 14^e serie wijzigingen van de VNG Modelbouwverordening mogen in de bouwverordening alleen nog voorschriften opgenomen worden over drie onderwerpen:

1. stedenbouwkundige voorschriften
2. voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem
3. procedurele welstandsvoorschriften

Op termijn zullen de drie bovengenoemde onderwerpen ook in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Modelbouwverordening verdwijnen. Voorsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben.

De stichting WZNH heeft ook zijn Reglement van Orde geactualiseerd om aan te sluiten bij de 14^e wijziging op de Modelbouwverordening, voorbereid te zijn op de mogelijkheid voor een ambtelijke welstand toets en bruikbaar te zijn voor geïntegreerde commissies.

Het nieuwe Bouwbesluit 2012 (Stb. 2010, 187) gaat voorzien in voorschriften die voorheen voorkwamen in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2003 inclusief ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit en het Besluit aanvullende regels veiligheid wegtunnels. De Rijksoverheid tracht op deze wijze de technische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger maken, zodat het verband tussen samenhangende verplichtingen beter zichtbaar wordt. Ook is in het Bouwbesluit 2012 een sloopmelding procedure opgenomen. Deze procedure vervangt 'de sloopmelding' uit de bouwverordening en 'de omgevingsvergunning voor de activiteit selectief slopen en asbest verwijderen' uit de Wabo. Voor de volgende sloopactiviteiten blijft ook een omgevingsvergunning vereist: planologisch slopen, rijksmonument slopen, gemeentelijk/ provinciaal monument slopen en slopen binnen beschermd stads- of dorpsgezicht.