

Addendum 1 horend bij Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels

Aanvullingen en nadere uitwerkingen/wijzigingen van een aantal bouwstenen uit het Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels Noord-Holland

Inleiding

De besturen van de betrokken partijen (inclusief GS) hebben in maart 2011, onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene besturen, inhoudelijk met het Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels ingestemd. In het afgelopen jaar is een aantal projecten/bouwstenen uit het programma verder uitgewerkt/gewijzigd conform gemaakte afspraken in het programma en is een afspraak aangepast n.a.v. een wijziging in het rijks- en provinciale natuurbeleid.

Daarnaast is aan het programma informatie toegevoegd over de landwaartse en zeewaartse ruimtelijke kwaliteit en de inpassingsmaatregelen (zie hiervoor addendum 2).

1. Bouwsteen met aangepaste afspraak

Harger- en Pettemerpolder

H7. Grondverwerving en veiligstelling Harger- en Pettemerpolder (HPP):

- De volgende tekst op pagina 13: "Extra begrenzing van 152 ha in de VHP tot EHS door provincie en gezamenlijke minnelijke verwerving daarvan vanuit de natuurbudgetten van de provincie (50%) en vanuit dit programma (50%)." is gewijzigd in: "In de HPP wordt natuur gerealiseerd, die de natura 2000 doelen niet zal schaden, door minnelijke verwerving en inrichting. Gezien de recente wijzigingen in het landelijke beleid voor natuur en landelijk gebied worden over de exacte natuurinrichting van de HPP met de partijen in het gebied (ILG-cie., boeren, NM) nog nadere afspraken gemaakt.

Inzet ILG middelen:

- Naast de middelen uit het programma (dat door de provincie en de regio wordt betaald) worden in de HPP ook ILG middelen ingezet. Over deze middelen worden door de provincie en Natuurmonumenten nadere afspraken gemaakt over verwerving dan wel vormen van (agraris) natuurbeheer in de HPP. Hierbij worden de agrariërs in het gebied betrokken en de belangen van de agrariërs meegewogen.

2. Verder uitgewerkte/gewijzigde bouwstenen

Callantsoog

Co2. Verbrede strandopgang:

De kosten voor de verbrede strandopgang (brede trap e.d.) waren nog niet in het programma opgenomen. De kosten zijn geraamd op € 53.550 en zijn toegevoegd aan de kosten voor de regio als onderdeel van het landzijdige Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels.

Co4. Oplossen parkeerproblematiek:

Het huidige parkeerterrein Kieftegalop (gemeente Zijpe) wordt heringericht en het niet meer functionele fietspad van de gemeente Zijpe in de Uitlandse Polder West (Natuurmonumenten) wordt deels ingericht als parkeerterrein (zie hiervoor addendum 3).

Camperduin

C1. Aansluiting dijk- duin:

De geplande rotonde wordt niet gerealiseerd, dit vanwege de grote en niet gewenste nadelige ruimtelijke impact voor de direct aanwonenden en voor de aanwonenden aan de toegangsweg naar de geplande rotonde. Wel worden er werkzaamheden aan de duin bij het paviljoen (van Minkema) uitgevoerd zodat de aansluiting dijk-duin optimaal wordt.

C5. Fietsenstalling

De kosten voor de fietsenstalling waren niet in het programma opgenomen. De kosten zijn geraamd op € 150.000 en zijn toegevoegd aan de kosten voor de regio als onderdeel van het landzijdige Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels.

C8. Strandvoorzieningen

De kosten voor voorzieningen op het strand voor activiteiten waren niet in het programma opgenomen. In eerste instantie was gedacht aan een strandpaviljoen maar de gemeente Bergen heeft voorgesteld om strandmeubilair te plaatsen zodat er eenvoudig activiteiten op het strand kunnen worden gepland. De kosten zijn geraamd op € 100.000 en zijn toegevoegd aan de kosten voor de regio als onderdeel van het landzijdige Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels.

2. Financiële ramingen bijgewerkt en geactualiseerd

De financiële ramingen zijn bijgewerkt naar aanleiding van de bovenbeschreven wijzigingen en zijn geactualiseerd. Bijlage 3 in het Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels is derhalve verwijderd. De projecten met de bijbehorende financiële ramingen zijn toegevoegd als bijlage bij de Samenwerkingsovereenkomst.

3. Toekomstige ontwikkelingen

Structuurvisie Petten

De ruimtelijke bouwstenen nabij Petten uit het programma Ruimtelijk Kwaliteit zijn zo geformuleerd dat ze in 2012 eventueel ingewisseld kunnen worden voor vergelijkbare bouwstenen uit de ontwerpstructuurvisie voor Petten onder gelijkblijvende financiële condities, nadat de structuurvisie is vastgesteld door de gemeenteraad.

Over een eventuele aanvulling op bestaande bouwstenen of geheel nieuwe ruimtelijke bouwstenen uit de structuurvisie dienen, afzonderlijk, nieuwe afspraken gemaakt te worden. Dit valt vooralsnog buiten de scope van het onderhavige ruimtelijke programma.

Waterbergingsproject Zijperzeedijk

HHNK heeft aangegeven dat zij een plan heeft ontwikkeld voor een groot waterbergingsproject (Zijperzeedijk). Dit plan is nog in de planvormingfase en is nog niet getoetst aan het provinciaal beleid (o.a. ruimtelijke kwaliteit) en op het maatschappelijk draagvlak in de regio. Zodra dit het geval is en deze toetsing positief is maken we nadere afspraken met HHNK over dit project.

Addendum 2 bij het Programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels

Een nadere toelichting over de relatie tussen bouwstenen ruimtelijke kwaliteit aan de landzijde, ruimtelijke inpassingsmaatregelen en de ruimtelijke kwaliteit aan de zeezijde.

Met het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels Noord-Holland wordt door de provincie, de gemeenten Zijpe en Bergen en de natuurbeschermingsorganisaties invulling gegeven aan de met het ministerie van Infrastructuur en Milieu afgesproken dubbeldoelstelling om de zwakke schakels in Noord-Holland veilig te maken en in deze kustregio de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

De provincie heeft samen met bovengenoemde gemeenten, Natuurmonumenten en Landschap Noord-Holland een programma voor de en ruimtelijke kwaliteit opgesteld. Dit programma richt zich op de ruimtelijke kwaliteit die we aan de landzijde willen toevoegen.

De kustversterking ten behoeve van de veiligheid biedt naar verwachting recreatieve, toeristische en economische kansen(bijvoorbeeld nieuwe stranden) voor de regio die versterkt worden door de ruimtelijke bouwstenen uit het Programma Ruimtelijke kwaliteit.

De regio financiert gezamenlijk het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels kop van Noord-Holland. Het onderhoud van de landzijdige ruimtelijk kwaliteitsprojecten komt voor rekening van de gemeenten dan wel de natuurbeschermingsorganisaties

In het programma Ruimtelijke Kwaliteit is ook aangegeven welke ruimtelijke kwaliteitsprojecten worden meegenomen bij het versterken van de kust. Dit zijn de zogenoemde wettelijk vereiste inpassingmaatregelen. (bijvoorbeeld: door de uit te voeren kustversterking moet een parkeerplaats worden verwijderd. Deze wordt na de werkzaamheden weer teruggebracht). De kosten van de ruimtelijke inpassingsmaatregelen komen niet ten laste van het Programma Ruimtelijke Kwaliteit. Ze worden gefinancierd uit het budget dat beschikbaar is voor de kustversterking (veiligheid).

In het programma Ruimtelijke kwaliteit zijn ook mogelijkheden aangegeven om zeezijdig de ruimtelijke kwaliteit extra te vergroten (deze mogelijkheden zijn overgenomen uit het voorkeursalternatief uit milieueffectrapport). Om deze ruimtelijke kwaliteit te realiseren dient met de versterking aan de zeezijde voldoende zand te worden aangebracht. De regio is een groot voorstander van het zoveel mogelijk realiseren van ruimtelijke kwaliteit aan de zeezijde.

De wensen zullen bekend worden gemaakt aan de marktpartijen die interesse hebben getoond om de werkzaamheden uit te voeren. Afspraken over de financiering van de ruimtelijke kwaliteit zullen gemaakt worden nadat bekend is aan welke marktpartij de opdracht verleend gaat worden.

Samenvattend:

In het Programma Ruimtelijke kwaliteit zijn 3 categorieën aangegeven:

- inpassingsmaatregelen; worden door het rijk gefinancierd, vanuit het budget voor de kustversterking (veiligheid), onderhoud bij partij die dat nu al heeft
- extra, landzijdige, ruimtelijke kwaliteit; de kosten worden gefinancierd door de hierbij betrokken regionale partijen, onderhoud door gemeenten of natuurbeschermingsorganisaties

- extra, zeezijdige, ruimtelijke kwaliteit; de haalbaarheid en de financiering wordt in een later stadium bepaald, wanneer er duidelijkheid is welke marktpartij de opdracht gaat krijgen. Onderhoud wordt bepaald nadat er meer duidelijkheid is.

De voorbereiding- en realisatiefase van de bouwstenen (of elementen van bouwstenen) behorend tot de categorie inpassingsmaatregelen worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van HHNK. Bij de voorbereiding- en realisatiefase van de bouwstenen behorend bij de categorie extra, landzijdige, ruimtelijke kwaliteit, dienen de regionale initiatiefnemers (provincie, de gemeenten, Natuurmonumenten en Landschap NH) goed te worden betrokken. Het bestuurlijk overleg zal eind 2011/begin 2012 een besluit nemen over het type projectorganisatie dat het beste hierbij aansluit.

Tot slot: Hoe de zandige kustversterking uitgevoerd gaat worden staat op dit moment nog niet vast omdat de marktpartijen vrijheid wordt gegeven om met veilige en kwalitatief goede aanbiedingen te komen. Dit brengt enkele onzekerheden mee wat betreft de uitvoering van het Programma Ruimtelijke Kwaliteit. Het gaat dan vooral om bouwstenen (of elementen daarvan) die in de directe nabijheid van (of op) de waterkeringen zijn voorgesteld en om de extra, zeezijdige ruimtelijke kwaliteit waarover pas later duidelijkheid kan worden gegeven.

Tabel met bouwstenen behorend bij één van de bovengenoemde categorieën, en onzekerheden

In de bijgevoegde Excel tabel (Addendum 3) is per bouwsteen (of elementen daarvan) aangegeven tot welke bovengenoemde categorie deze behoort. Tevens is aangegeven welke -voorlopige- keuze is gemaakt welk onderdeel tot welke categorie wordt gerekend. Benadrukt moet worden dat over de bouwstenen waar nog onzekerheid bestaat pas zekerheid kan worden gegeven op het moment dat duidelijk is hoe de zandige kustversterking precies uitgevoerd gaat worden; dus op het moment dat het kustversterkingsplan is vastgesteld. Zoals uit de onderstaande tabel blijkt geldt dit voor de bouwstenen (of elementen daarvan): Z3, P1, P5, P8, C1, C6, H3, Co2, Zw1, Zw2, Zw3 en Zw4.