



De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 22 mei 2012;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 12 juni 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening,

### **b e s l u i t:**

1. Te bepalen dat het project Schoorl Klopt binnen de kaders van het raadsbesluit van 25 november 2009, nummer 11-91, uit economisch oogpunt niet uitvoerbaar is;
2. Het raadsbesluit van 25 november 2009, nummer 11-91 in te trekken;
3. Het college opdracht te geven om op basis van de volgende uitgangspunten voor het centrumgebied van de kern Schoorl een structuurvisie voor te bereiden:

#### **I. Plandeel Het Winkelhof:**

- a. De historische lintbebouwing van de Heereweg bij de uitwerking herkenbaar laten blijven;
- b. In stedenbouwkundig opzicht uitgaan van het principe van het bouwen 'tegen het duinlandschap op', waarbij het aanwezige hoogteverschil tussen Sportlaan en Heereweg optimaal wordt benut;
- c. In stedenbouwkundig opzicht bij nieuwbouw uitgaan van bebouwing met maximaal 3 bouwlagen, inclusief kap;
- d. In combinatie met de relocatie van winkels, in beperkte mate winkelvloeroppervlakte ten behoeve van het dagelijkse winkelaanbod toevoegen;
- e. Boven de nieuwe winkelruimten appartementen projecteren;
- f. Ten aanzien van hotel-restaurant De Viersprong de horeca op de begane grond uitbreiden en op de verdiepingen appartementen realiseren;
- g. De vestiging van een tweede full-service supermarkt met daaronder een parkeergarage inpassen;

#### **II. Plandeel De infrastructuur**

- a. De huidige bomerij langs de Sportlaan verwijderen;
- b. Voor wat betreft de 'noord-zuid verbinding' de haalbaarheid van twee varianten als doorgaande route te onderzoeken. Enerzijds de route Duinweg-Laanweg-Sportlaan-Heereweg en anderzijds de route Duinweg-Laanweg-Voorweg-Heereweg.
- c. In de uitwerking langs de nieuwe Sportlaan een vrij liggend fietspad projecteren;
- d. Met Zakencentrum Schoorl in overleg treden over het nieuwe karakter van de Heereweg;
- e. Het huidige parkeerterrein aan de Sportlaan efficiënter inrichten;

- f. De doorgaande fietsverbindingen (Schoorldam-Bergen, Schoorldam-Schoorl aan Zee, Schoorl aan Zee-Bergen) in het plan zodanig uitwerken dat deze herkenbaar en veilig zijn voor zowel de fietsers als overige verkeersdeelnemers;

### **III. Plandeel De gouden rand**

- a. De, door het verleggen van de Sportlaan vrijkomende grond benutten voor het realiseren van circa 7 vrije kavels;
- b. Op de kavels vrijstaande- en twee-onder-woningen met kapvorm projecteren met een relatief lage goothoogte (circa 4,50 meter) waardoor een ingetogen beeld ontstaat;
- c. De ruimte voor het huidige appartementengebouw op de hoek Sportlaan als plantsoen inrichten zodat dit gebouw minder dominant wordt;

### **IV. Plandeel De stolplocatie**

- a. In de verkaveling in stedenbouwkundig opzicht rekening houden met de monumentale stolpboerderij Heereweg 58, hetgeen betekent dat in dit plandeel woongebouwen met kapvorm (maximaal 3 bouwlagen) worden geprojecteerd;
- b. Een ten opzichte van plandeel Het Winkelhof, lagere bebouwingsdichtheid nastreven;
- c. Een parkeerterrein inpassen en de mogelijkheid van een betaald parkeerregime hiervoor onderzoeken;

### **V. Plandeel Het groene hart**

- a. Voor het gebied tussen de Sportlaan-Molenweg-Laanweg een nadere visie laten maken waarbij behoud van de openheid en de landschappelijke- en cultuurhistorische kwaliteit van dit plandeel vertrekpunt is;
- b. In samenwerking met ruitervereniging Duinridders, jeu de boulesclub Schoorl, Molen Kijkduin en Jelgersma van der Hoopstichting, streven naar een gezamenlijk gedragen visie;
- c. De haalbaarheid van de verplaatsing van de ruitervereniging Duinridders onderzoeken waarbij zo mogelijk het programma van wensen wordt ingepast;
- d. De haalbaarheid van de verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging Schoorl onderzoeken waarbij zo mogelijk het programma van wensen wordt ingepast;
- e. Het clubgebouw van de twee verenigingen zowel qua maatvoering, uitstraling als locatie laten passen in de omgeving;
- f. Voor wat betreft uitstraling en beheer eenduidigheid nastreven met de eigendommen van de Jelgersma van der Hoopstichting;
- g. In de visie ook de percelen en de opstallen van de Jelgersma van der Hoopstichting aan de Molenweg betrekken zodat een totaalbeeld kan ontstaan;
- h. De molenbiotoop van molen Kijkduin respecteren;
- i. Te onderzoeken of een evenemententerrein in het plangebied kan worden ingepast maar tevens met hoge prioriteit de mogelijkheden voor een dergelijk terrein te onderzoeken elders in Schoorl;

**VI.** Woningen te realiseren die geschikt zijn voor alle leeftijden, waarin starters, maar ook mensen met een zorgvraag kunnen wonen. Het streven is dat het aantal nultreden woningen in het sociale segment minimaal 75% is.

**VII.** Bij de uitwerking van de plandelen I t/m V het alternatieve masterplan van 7 mei 2012 als vertrekpunt te nemen.

**VIII.** De structuurvisie in ieder geval te voorzien van een economische paragraaf (met daarin een exploitatieopzet), een duurzaamheidparagraaf en een communicatieparagraaf.

4. De uitwerking van het alternatieve masterplan ter raadpleging voor te leggen aan de Klankbordgroep Schoorl Klopt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 28 juni 2012.

de griffier,

de voorzitter,