

Bijlage 2 behorende bij onderdeel II van het raadsvoorstel van 29 mei 2012

Algemene uitgangspunten van de convenanten zijn:

- onafhankelijke expertise.
 - o Zowel de vier gemeenten als Taqa hebben bureaus aangedragen waaruit een lijst is samengesteld. Naast deskundigheid is onafhankelijkheid een belangrijk criterium. Bij schade zal een van deze bureaus worden ingeschakeld. Indien contra-expertise nodig is zal ook een bureau uit deze lijst worden gekozen.
- Toegankelijke procedure schademelding en verwerking van de melding
 - o Taqa zal op haar website duidelijk en toegankelijk zowel het klachten- en schademeldingnummer, het klachten- en het schademeldingformulier als ook de procedure voor afhandeling van klachten en schades plaatsen en actueel houden. Klachten zullen zo mogelijk binnen 24 uur worden behandeld. Voor gemelde schades zal onverwijld een expert worden ingezet.
 - o Dit geldt zowel voor bouwoverlast, schade door bouw als schade door bevingen.

Het **convenant overlast en schade** is bedoeld om goede afspraken te maken over de behandeling van eventuele klachten van overlast en vergoeding van schade tijdens de constructiefase van het Project Gasopslag Bergermeer. Voor de afhandeling van schade en overlast zijn naast de voorwaarden gesteld in vergunningen en de wettelijke aansprakelijkheid ex art 6: 177 BW, van een bedrijf dat een mijnbouwwerk wil gaan exploiteren geen kaders vastgesteld binnen de Nederlandse wet. Het convenant behelst derhalve echt aanvullende afspraken en heeft hiermee een meerwaarde voor onze bevolking. In het convenant zijn procedures afgesproken met betrekking tot de afwikkeling van schade en klachten. In dit convenant is wel sprake van een nul-meting van een aantal huizen, waarbij de verwachting is dat er directe schade aan de huizen kan optreden door de bouwactiviteiten; zoals trillingen bij heien en door zwaar vrachtverkeer en bijvoorbeeld schade aan huizen door grondwateronttrekking. In het door TAQA opgestelde Plan van Aanpak nulmeting Bergermeer worden circa 300 woningen voor de nulmeting geselecteerd. Deze nulmetingen zijn volgens genoemd Plan van Aanpak uiterlijk 19 mei a.s. afgrond. Er is niet voorzien in een geldelijke tegemoetkoming bij overlast doch alleen in een procedure met betrekking tot de afhandeling van een klacht inzake overlast.

Het **convenant bevingen** is anders ingestoken. TAQA claimt gebonden te zijn aan de voorwaarden zoals gesteld in de Mijnbouwwet. In de Mijnbouwwet en het Mijnbouwbesluit is één en ander geregeld voor de afwikkeling van schade door mijnbouwactiviteiten. In het besluit is onder andere het Waarborgfonds (artikel 121) beschreven. Doordat TAQA zich moet houden aan de bepalingen in de Mijnbouwwet en het Mijnbouwbesluit kunnen zij naar hun zeggen niet veel meer doen in een convenant dan het beschrijven van een procedure. Wettelijk gezien kan aan TAQA ook niet anders worden gevraagd. Door de gemeenten is aangedrongen op omkering van de bewijslast. In eerdere concepten was dit als volgt opgenomen: *'Indien aanwijzing bestaat dat schade veroorzaakt is door bodembeweging als gevolg van het project Gasopslag Bergermeer, door onafhankelijke monitoring van aantoonbaar geregistreerde bodembeweging door een onafhankelijk bureau (KNMI en/of andere onafhankelijk instituut), zal de verantwoordelijkheid om aan te tonen dat de schade niet veroorzaakt is door gaswinning, bij TAQA liggen.'* Dit is door de directie van TAQA teruggedraaid. Alkmaar is met deze wijziging bestuurlijk akkoord gegaan.

Met inachtneming van haar verplichtingen krachtens de wet en het Convenant is TAQA van mening dat een algemene nulmeting niet in redelijkheid van haar geveerd kan worden. Het is volgens TAQA niet mogelijk om het gebied vast te stellen, waarbinnen dan nulmetingen van alle zich in dat gebied bevindende opstallen etc. zouden moeten worden verricht. De nulmeting maakt daarom geen deel uit van het convenant.

Niet kan worden uitgesloten dat ook de gemeente zal worden aangesproken voor vergoeding van enige schade. Met het oog daarop is aan TAQA gevraagd in de convenanten op te nemen dat alle schadevergoedingen die de gemeente in verband met de werkzaamheden van TAQA dient te voldoen, vermeerderd met de gemeentelijke kosten terzake, door TAQA aan de gemeente op eerste verzoek worden vergoed. Dit is door de juristen van TAQA niet akkoord bevonden.

De regeling van Taqa in het convenant bodembeweging luidt: "Het Expertisebureau zal binnen twee weken na aanstelling door TAQA een expertiserapport opstellen, met daarin opgenomen een onderbouwing van het aanwezige dan wel afwezige causaal verband tussen de door TAQA verrichte mijnbouwactiviteiten en de gemelde schade. Indien sprake is van causaal verband zal het Expertisebureau de hoogte van de schadevergoeding begroten. Meer specifiek, bij afwezigheid van causaal verband dient het Expertisebureau de werkelijke schadeoorzaak te benoemen en te motiveren. Het expertiserapport zal door TAQA aan de Reclamant worden toegestuurd. Indien het onderzoek binnen de genoemde periode niet op deugdelijke wijze door het Expertisebureau kan worden afgerond zal TAQA de Reclamant schriftelijk daarvan op de hoogte stellen, en de Reclamant vervolgens op de hoogte houden van de voortgang van het onderzoek door het Expertisebureau. Taqa zal uiterlijk binnen drie maanden na melding van de schade door Reclamant aan Taqa het schadeverzoek afhandelen " Deze procedure houdt dus in dat de bewijslast voor het causaal verband tussen geleden schade en een beving door Taqa wordt afgedekt.

Voor de exploitatieperiode van de gasopslag zullen in geval van een beving de aangemelde schades door een onafhankelijk expertisebureau op kosten van Taqa worden gescreend op causaal verband tussen schade en beving. Taqa zal motiveren of er een causaal verband bestaat tussen beving en schade. Indien volgens Taqa niet de beving de oorzaak is, zal Taqa niet tot schadevergoeding overgaan. Overigens staat het de reclamant te allen tijde vrij om gebruik te maken van de contra-expertise door de Technische Commissie Bodembeweging (Tcbb) in het kader van de Mijnbouwwet. De kosten die hieraan verbonden zijn (€90 voor particulieren en € 181 voor ondernemingen) worden door Taqa terugbetaald indien door Tcbb wordt vastgesteld dat de schade geheel of gedeeltelijk kan worden toegerekend aan de door Taqa verrichte mijnbouwactiviteiten en de schadevergoeding die wordt toegerekend door de Tcbb hoger is dan het bedrag dat door Taqa was geboden.

In het 'convenant bevingen wordt dus met name uitwerking gegeven aan de wettelijke procedure, met een kleine toevoeging hieraan dat TAQA moet aangeven wat de oorzaak van de schade wel is, als deze niet is veroorzaakt door de beving. Mogelijk dat hierdoor sneller tot uitkering zal worden overgegaan. Het voordeel van de regeling is klein, maar we doen er ook niemand schade mee door akkoord te gaan met dit convenant.

Het is bij afsluiten van de convenanten duidelijk waar men moet zijn bij optredende schade. De regeling is voor alle inwoners in de regio gelijk.

TAQA heeft ons middels een brief van 18 oktober 2010 laten weten op welke wijze het bedrijf zich wil gaan verzekeren tegen risico's ter ondersteuning van de convenanten. TAQA verzekert zich voor bouwschade voor €25 miljoen. Voor schade door bevingen heeft TAQA zich verzekerd voor USD\$250 miljoen

In januari 2011 zijn de convenanten in een Algemene raadscommissie besproken. Tijdens deze commissievergadering bleken er bij de raad nog een aantal vragen te leven die aan TAQA zijn gesteld. In maart 2011 zijn deze vragen met TAQA besproken. In april zijn deze vragen door TAQA beantwoord.

Inmiddels zijn in de Tweede Kamer een aantal kritische vragen gesteld over de gasopslag. Dit heeft er toe geleid dat TAQA een regeling voor voorfinanciering moet opstellen en in de voorwaarden voor het nieuwe opslagplan is opgenomen dat TAQA moet zorg dragen voor het uitvoeren van een nulmeting.

In het verslag van de Tweede Kamer is opgenomen dat Bergen hierbij betrokken moet worden. Ten aanzien van de aanvullingen van de voorfinanciering heeft Bergen meegesproken over de voorwaarden. Ten aanzien van de nulmeting heeft TAQA steeds aangegeven dit een zaak te vinden tussen TAQA en het ministerie. De gemeente is geïnformeerd over de vorm en de inhoud van de nulmeting. Het door TAQA opgestelde Plan van Aanpak nulmeting Bergermeer is op 23 november 2011 toegezonden aan de gemeente.

Regeling voorfinanciering

Als annex bij de convenanten is een regeling opgenomen voor de voorfinanciering van opgetreden schade ingevallen waarbij er geen overeenstemming is tussen TAQA en de reclamant van de schade. Deze voorfinanciering is als compromis ontstaan in de Tweede Kamer. De regeling voorfinanciering heeft een aantal haken en ogen. Als TAQA en de reclamant geen overeenstemming bereiken kan de reclamant aan de hand van een offerte van een aannemer een beroep doen op de voorfinancieringsregeling. Het geld wordt dan door TAQA uitgekeerd aan de reclamant waarna er onderzoek moet plaatsvinden door de Tcbb of een uitspraak komen van een bevoegde rechter of de reclamant terecht/onterecht claimt. De Tcbb kan echter alleen een oordeel vellen als de geclaimde schade nog zichtbaar is. Dit betekent dat met het voorgefinancierde geld geen reparaties kunnen worden uitgevoerd.