

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 27 januari 2011
Naam opsteller : Linda de Groot
Informatie op te vragen bij : Linda de Groot
Portefeuillehouder : Cees Roem

Onderwerp: bodemonderzoek als eerste fase in het onderzoek naar de invulling, behoefte, haalbaarheid en locatie van een natte en/of droge voorziening in de Egmond

Aan de raad,

- | | |
|-----------------------------|---|
| <p>Beslispunten:</p> | <ol style="list-style-type: none">1. een bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen uit de algemene reserve, voor het verrichten van bodemonderzoek op het perceel Sportlaan 2 (locatie Van Balen) in Egmond aan Zee, als eerste fase in het onderzoek naar de invulling, behoefte, haalbaarheid en locatie van een natte en/of droge voorziening in de Egmond;2. in te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging. |
|-----------------------------|---|

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel gaat over de vraag of in Egmond aan Zee de bestaande sporthal wordt gerenoveerd of dat er een nieuwe sporthal wordt gerealiseerd op de huidige locatie (Watertorenterrein) of op het perceel Sportlaan 2 (Van Balenterrein). Omdat de grond op het Van Balenterrein is vervuild, moet er bodemonderzoek plaatsvinden om de ernst van de vervuiling vast te stellen. Dit bodemonderzoek is de eerste fase in het onderzoek naar de invulling, behoefte, haalbaarheid en locatie van een natte en/of droge voorziening in de Egmond. Wanneer de resultaten van het bodemonderzoek bekend zijn worden deze samen met de verdere uitwerking van mogelijke scenario's zoals te vinden in bijlage I, in mei 2011 aan uw raad voorgelegd.

De tot op heden genomen relevante raadsbesluiten over het zwembad De Watertoren en het Watertorenterrein:

- op 25 maart 2008 heeft uw raad ingestemd met de herinvulling van het Watertorenterrein, waarbij het stedenbouwkundig verkavelingsplan, dat voorziet in de realisatie van 69 woningen, waarvan 24 woningen in het sociale segment, leidraad is. Vanwege het slechte economische klimaat is dit besluit nog niet uitgevoerd.
- op 21 april 2009 heeft uw raad besloten dat de sporthal op het Watertorenterrein open blijft tot 1 juli 2015.
- op 24 juni 2008 heeft uw raad besloten het zwembad van de Watertoren per 1 juli 2008 voor publiek te sluiten. Daarnaast is in deze zelfde vergadering besloten het onderzoek naar de invulling, behoefte, haalbaarheid en locatie van een natte en/of droge voorziening in de Egmond op te starten.
- Op 30 september 2010 heeft uw raad besloten uitvoering te geven aan het raadsbesluit van 21 april 2009 om de sporthal De Watertoren open te houden tot 1 juli 2015 en de financiële consequenties hiervan – een tekort in totaal over 2010 tot en met 2015 van € 84.000 - door middel van een onttrekking uit de algemene reserve te dekken.

Naar aanleiding van het raadsbesluit van 24 juni 2008 om een onderzoek te starten heeft in januari 2009 onderzoeksbureau ZKA de opdracht gekregen de behoefte aan een nieuwe zwemvoorziening, eventueel gecombineerd met een andere leisurefunctie, in de gemeente Bergen vast te stellen en op basis hiervan enkele haalbare concepten te presenteren die in deze behoefte voorzien. De rapportage van ZKA¹ is in september 2009 voorgelegd aan het college, waarna op 7 januari 2010 een informatieavond voor uw raad is gehouden waar ZKA het rapport heeft gepresenteerd en toegelicht. Ook heeft op die avond de Werkgroep Sportcentrum Egmond de gelegenheid gekregen hun nota 'een verkenning naar kustzwembaden in Nederland' toe te lichten.

In het coalitieakkoord voor 2010-2014² wordt vermeld dat 'het realiseren van een zwemvoorziening in Egmond aan Zee, eventueel als onderdeel van een multifunctionele voorziening, prioriteit heeft. Bij het onderzoek naar de financiering en de exploitatie van een dergelijke voorziening zullen we ook de haalbaarheid van een Publiek Private Samenwerking onderzoeken'.

In commissievergaderingen van mei en oktober 2010 heeft wethouder Hietbrink de commissie geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de slechtweervoorziening in Egmond. In de vergadering van oktober heeft hij ook laten weten dat het college in januari 2011 op dit onderwerp terug zou komen.

Dit advies is een eerste stap in het onderzoek naar de invulling, locatie, behoefte en haalbaarheid van een natte en/of droge voorziening in de Egmond en gaat over de vraag of de bestaande sporthal in Egmond aan Zee wordt gerenoveerd of dat er een nieuwe sporthal gerealiseerd wordt. Indien er een nieuwe sporthal wordt gerealiseerd zijn vanwege de omvang van een sporthal twee locaties in Egmond aan Zee die zich hiervoor lenen: het huidige Watertorenterrein of het Van Balenterrein (Sportlaan 2). De grond op het Van Balenterrein is echter vervuild en om de ernst van de vervuiling vast te kunnen stellen is bodemonderzoek nodig. De resultaten van dit bodemonderzoek zijn maatgevend voor het vervolg van het onderzoek naar de mogelijkheden, locatie en haalbaarheid van een sporthal en eventueel aanvullende voorzieningen in Egmond aan Zee.

I. De sporthal

Uw raad heeft op 24 juni 2008 tevens bepaald dat de huidige sporthal met horeca open moet blijven tot de afgegeven bouwvergunning van een nieuwe sportvoorziening bruikbaar is. Uit deze formulering is op te maken dat het de wens van uw raad is dat er sowieso een nieuwe sporthal in de Egmond moet terugkomen. Het ligt hierbij voor de hand om voor 'de Egmond' concreet Egmond aan Zee te lezen. Immers, in deze kern bevindt zich de huidige sporthal. Wettelijke kengetallen voor de fysieke sociale infrastructuur, ontwikkeld door de ministeries van VWS en VROM, gaan uit van één sporthal per 25.000 inwoners van een regio.

Renovatie van de huidige sporthal behoort tot de opties. Een zoektocht naar mogelijke nieuwe locaties voor een sporthal wordt beperkt door de maatvoering van een sporthal (circa 2.000 m² en een hoogte van 8 tot 10 meter). Na een screening van de beschikbare opties, blijven er twee mogelijkheden over voor de realisatie van een nieuwe sporthal: of op de huidige locatie aan de Watertorenweg of op het, recentelijk de gemeente Bergen te koop aangeboden terrein aan de Sportlaan 2 (het zgn. Van Balenterrein) in Egmond aan Zee.

¹ Zie bijlage II

² Bladzijde 4 van het coalitie-akkoord voor 2010-2014 (25 maart 2010)

Ingevolge de recentelijk door Provinciale Staten vastgestelde provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 is het Watertorenterrein aangewezen als 'bestaand bebouwd gebied'. Dit betekent dat het Watertorenterrein een bouwlocatie is en dat het verkavelingsplan met 69 woningen op dit terrein niet op provinciale planologische bezwaren zal stuiten. In het verkavelingsplan is er van uitgegaan dat de huidige sporthal plaats maakt voor de te realiseren woningen. Indien wordt gekozen voor renovatie van de huidige sporthal of het realiseren van een sporthal op de huidige locatie houdt dit in dat het verkavelingsplan (in de huidige vorm) komt te vervallen.

Het complex van v.v. Egmondia en het 'Van Balenterrein' behoren in de visie van de provincie tot het buitengebied, hetgeen impliceert dat hier in de visie van de provincie Noord-Holland geen woningbouw gewenst is. Na een verzoek van het college hiertoe, hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij brief van 31 augustus 2010 aangegeven dat de realisatie van maatschappelijke voorzieningen, zoals een sporthal en eventueel een natte voorziening op het Van Balenterrein aanvaardbaar is. Gedeputeerde Staten gaan bij deze uitspraak uit van de suggestie dat het betreffende gebouw tegen het duin wordt geplaatst en het dak de functie van vegetatiedak krijgt. Het PWN ziet hierin voordelen om de ecologische verbinding tussen de duingebieden ten noorden en ten zuiden van de Egmonderstraatweg te versterken.

Met betrekking tot het Van Balenterrein moet worden opgemerkt dat op het terrein een voormalige stortplaats is gelegen. De stortplaats is omstreeks 1930 in gebruik genomen. Op basis van de beschikbare gegevens uit de archieven wordt geconcludeerd dat onvoldoende onderzoek naar de stortplaats heeft plaatsgevonden. De exacte omvang van de voormalige stortplaats is onbekend, evenals de kwaliteit van het grondwater op het terrein en in de nabijheid daarvan. Voor de locatie heeft geen risicobeoordeling plaatsgevonden. Er is bodemonderzoek nodig om te bepalen hoe groot de vervuiling is. Dit onderzoek brengt kosten met zich mee. Zie hiervoor paragraaf 4 'welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?'

II. Mogelijke aanvullende voorzieningen

Overwogen kan worden om de sporthal al dan niet uit te breiden met aanvullende voorzieningen. Om een beeld te schetsen worden mogelijke scenario's besproken in bijlage I.

Dit zijn:

- 1 Renovatie huidige sporthal of bouw nieuwe sporthal op huidige locatie (Watertorenterrein)
- 2 Realisatie nieuwe sporthal op het perceel Sportlaan 2 (Van Balenterrein)
- 3 Mogelijke scenario's sporthal in combinatie met een natte voorziening:
 - 3.1 instructiebad
 - 3.2 subtropisch zwemparadijs
- 4 Zwembad in Hotel Zuiderduin
- 5 Natte voorziening als onderdeel van Sportplaza, aan de Westrand van Alkmaar
- 6 Regionale natte voorziening
- 7 Sporthal in combinatie met multifunctioneel sport- en vrijetijdcentrum
- 8 Sporthal in combinatie met gezinsvoorziening

Mogelijkheid voor een package deal

Het behoeft geen toelichting dat de bouw en exploitatie van een sporthal al dan niet in combinatie met een multifunctionele sport- en vrije tijdcentrum of een gezinsvoorziening op zich beschouwd niet winstgevend en dus financieel niet interessant is voor de markt. Indien het Van Balenterrein als locatie voor een nieuwe sporthal wordt aangewezen kan het een idee zijn om het verkavelingsplan met 69 woningen op het Watertorenterrein in combinatie met het programma van eisen ten behoeve van de maatschappelijke voorzieningen op het Van Balenterrein in één pakket middels een openbare aanbesteding op de markt te brengen. Door

het woningbouwplan hier aan toe te voegen wordt het voor projectontwikkelaars naar verwachting mogelijk interessanter.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Wanneer de raad 'ja' zegt wordt opdracht gegeven een bodemonderzoek in te stellen op het Van Balenterrein om de ernst van de vervuiling vast te stellen. Wanneer de weersomstandigheden het toelaten neemt het bodemonderzoek een maand in beslag. Het streven is om in mei 2011 de raad verder te informeren over de resultaten van het bodemonderzoek. In het verlengde hiervan zal dan ook een verdere uitwerking van de scenario's die te vinden zijn in bijlage I aan de raad worden voorgelegd.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

Raadsbevoegdheid met betrekking tot het benodigde budget voor het uit te voeren bodemonderzoek.

In commissievergaderingen van mei en oktober 2010 heeft wethouder Hietbrink de commissie geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de slechtweervoorziening in Egmond. In de vergadering van oktober heeft hij ook laten weten dat het college in januari 2011 op dit onderwerp terug zou komen.

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

- De heer Van Balen: de resultaten van het bodemonderzoek kunnen gevolgen hebben voor de beslissing het Van Balenterrein aan te kopen.
- De inwoners van Egmond (en de gemeente Bergen)/ Werkgroep Sportcentrum Egmond. De resultaten van het bodemonderzoek kunnen gevolgen hebben voor het verdere traject rondom de invulling van de sporthal en eventueel aanvullende voorzieningen in Egmond aan Zee.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Indien uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de grond op het Van Balenterrein ernstig vervuild is en dit tot gevolg heeft dat de gemeente niet tot aankoop overgaat, blijft als enige locatie voor een (nieuwe) sporthal het Watertorenterrein over. Indien wordt gekozen voor renovatie van de huidige sporthal of het realiseren van een sporthal op de huidige locatie houdt dit in dat het verkavelingsplan voor 69 woningen (in de huidige vorm) komt te vervallen.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn maatgevend voor het vervolg van het onderzoek en moeten worden afgewacht voordat verdere stappen kunnen worden gezet.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Indien uw raad besluit dat het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, wordt de opdracht daarvoor zo spoedig mogelijk verstrekt. Wanneer de weersomstandigheden het toelaten neemt het bodemonderzoek een maand in beslag. Het streven is om in mei 2011 de raad verder te informeren over de resultaten van het bodemonderzoek. Ook zal dan een verdere uitwerking van de scenario's die te vinden zijn in de bijlage I aan de raad worden voorgelegd.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Omdat het Van Balenterrein als stortplaats is gebruikt is de grond en het grondwater mogelijk (ernstig) verontreinigd. Bodemonderzoek is noodzakelijk om de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast te stellen. De kosten voor bodemonderzoek zullen maximaal

€ 30.000 bedragen. Voorgesteld wordt om deze kosten te dekken uit de algemene reserve.

De uitkomsten van het bodemonderzoek zijn maatgevend voor het vervolgtraject en de daarbij behorende kosten.

Risico's

De vervuiling van de grond op het Van Balenterrein vormt een risico. Wanneer de resultaten van het bodemonderzoek duidelijk zijn kunnen de mogelijke scenario's op de twee locaties verder worden uitgewerkt. Afhankelijk van de ernst van de vervuiling kan van aankoop van het Van Balenterrein worden afgezien.

Subsidie

In januari 2010 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Noord Holland de bodemsaneringstrategie en het uitvoeringsprogramma 2010-2014 vastgesteld. De Provincie Noord-Holland wil de sanering en herontwikkeling van voormalige stortplaatsen stimuleren door inzet van Wbb-budget (Wet bodembescherming) mogelijk te maken voor aanpak van voormalige stortplaatsen. Alleen kosten voor uitvoering (bijvoorbeeld sanering) komen voor subsidie in aanmerking, kosten voor (bodem)onderzoek vallen hier buiten.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Het besluit om opdracht te geven voor het uitvoeren van bodemonderzoek is de eerste stap in het onderzoek naar de invulling, behoefte, haalbaarheid en locatie van een natte en/of droge voorziening in de Egmond. Nadat gedegen onderzoek heeft plaatsgevonden waaruit de ernst van de bodemvervuiling naar voren komt., kan op basis van deze resultaten worden besloten om al dan niet over te gaan tot aankoop van het Van Balenterrein en ontstaat duidelijkheid over de mogelijke locaties voor een (nieuwe) sporthal in Egmond aan Zee.

Bijlagen:

1. Mogelijke scenario's om een sporthal al dan niet uit te breiden met aanvullende voorzieningen
2. ZKA rapport september 2009

Bergen, 21 december 2010

College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester