

Haalbaarheidsonderzoek

BSV Bergen – v.v. Berdos





VOORGESCHIEDENIS

De voetbalverenigingen BSV en vv Berdos bestaan reeds 91 en 79 jaar. Ongeveer 40 jaar geleden hebben de eerste gesprekken plaatsgevonden om te onderzoeken of een fusie mogelijk zou zijn. Vanaf 1995 tot op heden hebben er gesprekken plaatsgevonden naar de haalbaarheid van vergaande samenwerking en/of fusie tussen beide voetbalverenigingen. De omnivereniging BSV Bergen bestaat sinds 1 januari 1989. De afdelingen tennis, schieten en pétanque hebben in deze onderzoeken geen prominente rol gespeeld.

“In 2006 heeft de gemeente Bergen een Commissie van Wijze Personen (CWP) ingesteld met daarin onbevooroordeelde mensen, geen bestuursleden, met enige afstand van de clubs, maar wel met vertrouwen van de clubs, om de gemeente te adviseren over de mogelijkheden en onmogelijkheden rond de centralisatie van de voetbalcomplexen”.

De Sportraad BES heeft steeds een adviserende en ondersteunende rol bij het proces gespeeld.

De CWP heeft de gemeente Bergen geadviseerd om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar een fusie tussen BSV Bergen en vv Berdos, waarbij een aantal randvoorwaarden zijn aangegeven.

- *Beide partijen blijven aan tafel tot er een gezamenlijk definitief standpunt van beide clubs over het aanbieden van voetbal in de kern Bergen ligt.*
- *Het initiatief ligt bij de gemeente, die ook voor de begeleiding van de gesprekken zorgt, waarbij de gelijkheid van de clubs wordt gewaarborgd.*
- *Win-win situatie voor alle partijen, inclusief de gemeente. Te denken valt hierbij aan een complex die voldoet aan de eisen van deze tijd, renovatie of overname van de kleedaccommodaties, meer vrijwilligers, hoger niveau van spelen en een financieel groter draagvlak.*
- *Bij dit onderzoek naar een fusie wordt ook betrokken de mogelijke bundeling met een andere sportclub op het complex, in het bijzonder een hockeyclub, omdat hiervoor veel draagvlak bestaat in de kern Bergen.*

*De CWP adviseert het college voorafgaande aan de haalbaarheidsonderzoeken een inventariserende quickscan te doen voor **1 juni 2008**, waarbij prioriteiten en urgenties worden vastgesteld.*

(cursief is geciteerd uit diverse verlagen van ‘fusiegesprekken’ in de periode 1995 – 2007)

In 2010 heeft Cees Roozmond, destijds voorzitter van de Sportraad BES, oriënterende gesprekken gevoerd met BSV en Berdos. Volgens hem is de fusie haalbaar gebleken, maar zijn er een aantal ‘die hards’ blijvend tegen. De fusie is volgens hem onvermijdelijk Met name omdat 2 voetbalverenigingen in een dorp van 12.000 inwoners eenvoudig te duur is. Verder kan het naast het financiële voordeel ook leiden tot een hoger niveau van voetballen aldus Cees Roozmond. (*uit Villages november 2009*)

Het hierboven genoemde geeft m.i. de kern weer van de voorgeschiedenis.



Alkmaar, 17 februari 2011
Stichting Sportbureau Alkmaar,
Zijperstraat 45, 1823 CX Alkmaar,
Paul Bollen, verenigingsmanager
pbollen@sportbureau-alkmaar.nl
www.sportloketalkmaar.nl
072-5272675
06-46740286

Opdrachtgever: gemeente Bergen

- Komen tot een rapportage aan de gemeente Bergen met de bevindingen, en het antwoord op de vraag of er voldoende draagvlak bij de betrokken partijen is voor een voorgenomen fusie, waarbij primair wordt gekeken naar de verplaatsing van de volledige omni BSV naar het terrein 'de Kiefthoek'.
- Inzichtelijk maken van de mogelijke exploitatiekosten van de fusie, onderverdeeld in vaste kosten en mogelijke wensen van betrokken partijen. Op basis van deze uitkomst kan de gemeente Bergen een besluit nemen of zij na 1 maart 2011 daadwerkelijk een start gaat maken met het fusie-proces.

Uitvoerende organisatie: Sportbureau Alkmaar

- Het sportbureau doet onderzoek naar de haalbaarheid van een mogelijke fusie tussen betrokken partijen, waarbij primair wordt gekeken naar de verplaatsing van de omni BSV Bergen naar het terrein 'de Kiefthoek' en secundair de verplaatsing van alleen de voetbalafdeling van BSV Bergen. Uitgaande van voldoende draagvlak bij beide partijen, inclusief de exploitatiekosten.

BSV Bergen, omnisportvereniging

Opgericht (kamer van koophandel, 2 december 2010)

Voetbal:	1 mei 1920
Tennis/ Jeu de Boules:	2 januari 2006
Schietsportvereniging de Vrijheid	31 december 1992
Omni Berger Sport Vereniging	1 januari 1989

De omnisportvereniging BSV Bergen bestaat uit de afdelingen voetbal/zaalvoetbal; pétanque(jeu de boules), tennis en schieten.

Adres: Oudtburghweg 1, 1862PX Bergen.

- Voetbal/ zaalvoetbal: 340 leden (waarvan 40 nsl)
- Tennis: 360 leden
- Pétanque: 50 leden
- Schieten: 37 leden

Leden van BSV Bergen kunnen extra contributie betalen en dan ook gebruik maken van de aanwezige sportvoorzieningen

Het sportcomplex bestaat uit:

- 3 voetbalvelden, gras
- 4 tennisbanen, gravel
- 2 pétanque banen
- 1 schietkelder met 9 banen
- 1 clubhuis voetbal
- 1 clubhuis tennis, schieten, pétanque
- Parkeergelegenheid aan de openbare weg

De Vrijheid schietvereniging.

Eigen vermogen:	€ 37.637
Werkkapitaal:	€ 18.918
Kantine omzet netto resultaat:	€ 2.873

BSV Tennis. (1-1-2010)

Dit is bruto inclusief de schietvereniging.

Eigen vermogen:	€ 68.674
Werkkapitaal:	€ 26.530
Kantineomzet netto resultaat:	€ 30.169

BSV Voetbal.(1-1-2010)

Eigen vermogen:	€ 69.601
Werkkapitaal:	€ 15.020
Kantine omzet netto resultaat:	€ 33.202

Omni.(1-1-2010)

Algemene reserve: € 6.000

Afdelingen betalen via een % verdeelsleutel jaarlijks aan de omni.

Omni verzorgd betalingen gemeente Bergen; Hollands Noorderkwartier; Internet; Energie, Nuon en PWN.

Recht van opstal:

Voor clubhuis voetbal van 1 april 1974 tot en met 30 april 2014 (40 jaar).

Voor clubhuis tennis, pétanque en schieten is dit onbekend.

v.v. Berdos, voetbalvereniging

Opgericht:

Voetbal: 9 maart 1932

Adres:

Sportcomplex De Kiefthoek,
Groeneweg 5, 1861PH Bergen
072-5895974

v.v.berdos@quicknet.nl

www.vvberdos.nl

- Voetbal/ zaalvoetbal: 781 leden (563 spelend)
- Relaties 160
- NSL 58

Eigen vermogen: € 50.719 op 30 juni 2010.

Werkkapitaal: € 50.568

Kantineomzet netto resultaat € 41.700

Recht van opstal:

1 juli 1973 tot en met 30 juni 2013 (40 jaar)

Stichting Sportpark De Kiefthoek

Voorzitter: Kees Feld (Voetbalvereniging Berdos)

Secretaris: Koen Brocken (Honkbalvereniging The Bears)

Penningmeester: Frank Thomas (Handbalvereniging Berdos)

Adres: Stichting Sportpark De Kiefthoek

Kloosterlaan 22

1861 SE Bergen

De Stichting verricht activiteiten gericht op sportbeoefening.

Het bestuur van de Stichting betaalt huur aan de gemeente.

Huurt accommodatie (excl. De kantine) van de verenigingen.

Gebruikersvergoeding met 6% btw aan verenigingen.

Stichting kan 19% btw op investeringen aftrekken.

Kern: aanvullende activiteiten m.b.t. sportondersteuning vereist.

O.a. aanschaf materialen t.b.v. de vereniging.

Deze worden via extra gebruikersvergoedingen aan de vereniging doorbelast.

De verenigingen vv Berdos, HV Berdos en Softbal The Bears gebruiken de accommodatie, betalen de gebruikersvergoedingen aan de Stichting.

Huurtijd: van 1 juli 2010 tot 30 juni 2020 (vv Berdos)

Huurprijs: € 3.600 per jaar exclusief 19% omzetbelasting. (geen indexering)

Geen omzet van de kantine en uitgaven van de vereniging (staat er los van)

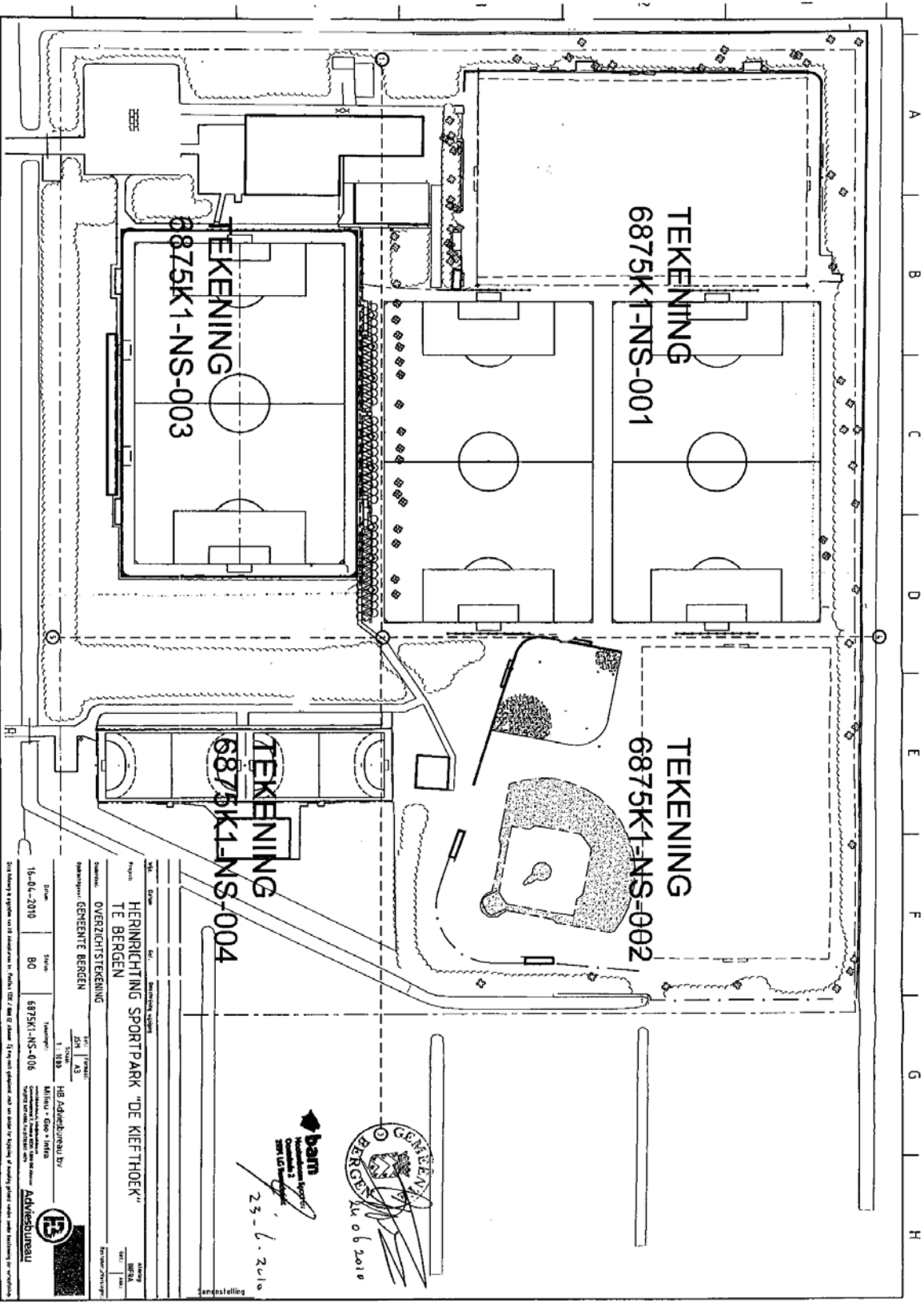
Goed om hier inzicht in te hebben als er sprake is van een fusie.

Sportcomplex de Kiefthoek bestaat uit:

- 5 voetbalvelden, 1 kunstgras, 4 gras, 1 grasveld gezamenlijk met honk/softbal
- 2 handbalvelden, geasfalteerd
- 1 honk/softbalveld, gravel en gras samen met voetbal
- 1 clubhuis voetbal
- 1 clubhuis handbal
- 1 clubhuis honk/softbal
- Parkeergelegenheid aan de openbare weg

Er is een gebruikersovereenkomst sportaccommodatie tussen vv Berdos en Stichting Sportpark De Kiefthoek. Ondertekend op 8 juli 2010 geldig tot 30 juni 2020.





1. *Verkenningnota mogelijke fusie 29 november 2010.*

Het startdocument wordt als leidraad voor de vergadering gebruikt. Doel van de vergadering is overeenstemming van de beide verenigingen om te komen tot een haalbaarheidsonderzoek.

Inzet is in eerste instantie het verplaatsen van de v.v. BSV naar het terrein 'de Kiefthoek' om samen te gaan (= fuseren) met de v.v. Berdos.

In tweede instantie wordt onderzocht of de andere onderdelen van de omni BSV ook mogelijk kunnen verhuizen. (** is aangegeven door gemeente en besproken met verenigingen*)

De verenigingen hebben aangegeven hun medewerking te willen verlenen aan het haalbaarheidsonderzoek.

Het Sportbureau heeft een onafhankelijke positie en zal het haalbaarheidsonderzoek uitvoeren.

De gemeente Bergen is opdrachtgever en zal het haalbaarheidsonderzoek financieren.

Het Sportbureau zal half december een offerte aan de gemeente aanbieden.

2. *13 december 2010, offerte haalbaarheidsonderzoek fusie BSV omni en v.v. Berdos*

Opdrachtgever: gemeente Bergen

Komen tot een rapportage aan de gemeente Bergen met de bevindingen, en het antwoord op de vraag of er voldoende draagvlak bij de betrokken partijen is voor een voorgenomen fusie.

Op basis van deze uitkomst kan de gemeente Bergen een besluit nemen of zij na 1 maart 2011 daadwerkelijk een start gaat maken met het fusie-proces.

Uitvoerende organisatie: Sportbureau Alkmaar

Het sportbureau doet onderzoek naar de haalbaarheid van een mogelijke fusie tussen betrokken partijen, waarbij primair wordt gekeken naar de verplaatsing van de omni BSV Bergen naar het terrein 'de Kiefthoek' en secundair de verplaatsing van alleen de voetbalafdeling van BSV Bergen. Uitgaande van voldoende draagvlak bij beide partijen, inclusief de exploitatiekosten.

3. *Bezoek beide besturen van de verenigingen*

Paul Bollen heeft op 13 januari met beide besturen apart een overleg gehad.

De agenda voor de overleggen was:

- Wie is de grootste belanghebbende?
- Wat is het belang van jullie vereniging om te fuseren?
- Ledenaantallen?
- Wensenlijst?
- SWOT (sterkte; zwakte; kansen en bedreigingen)
- Wel/geen fusie

Ad.1: Belang?

Gemeente: ja

Omni BSV Bergen : geen echte noodzaak, vereniging is financieel gezond en de locatie is prima. Clubgebouw voor schieten, pétanque en tennis bestaat ongeveer 3 jaar. Clubhuis van het voetbal ongeveer 35 jaar.

v.v Berdos: geen echte noodzaak, de vereniging is financieel gezond. Men ziet wel kansen om het voetbal op een hoger niveau te brengen. Het clubhuis voldoet, maar kan wel worden verbeterd.

Ad. 2.: Belang van de verenigingen om te fuseren?

Los van de natuurlijke sentimenten zijn er bij de beide verenigingen ook wel belangen.

Wat gebeurt er met de aflopende opstalvergunningen? Worden beide voetbalverenigingen dan gedwongen om samen als 2 afzonderlijke verenigingen gebruik te maken van 1 voetbalcomplex? Kunnen de tennis, schieten en pétanque blijven waar ze nu zitten zonder de afdeling voetbal?

Zijn er voldoende kansen om te verhuizen en met elkaar samen te gaan. Voor het voetbal kan er dan sprake zijn van een sportieve vooruitgang.

Voor de andere afdelingen kan het belangrijk zijn om te komen tot een verbetering van de velden of de gebruikruimte.

Ad.3: Ledenaantallen. Beide verenigingen hebben een overzicht gegeven van het aantal leden opgesplitst per afdeling. Dit is verwerkt bij de verenigingen.

Ad.4: Wensenlijst.

Aan beide verenigingen is gevraagd om een wensenlijst te maken. Hierbij kan worden gekeken naar andere nieuwe sportcomplexen. Denk aan Olympia Haarlem, HSV Heiloo, Reiger Boys Heerhugowaard en de Pelikaan Zwolle.

Er kan ook onderzoek worden gedaan of een nieuwe sporthal wenselijk is voor bijvoorbeeld het zaalvoetbal, het schieten en handbal.

Ad.5: SWOT.

Sterkte (intern):

De verenigingen hebben een goede organisatie, voldoende vrijwilligers, zijn financieel gezond en hebben een goed sportaanbod.

Verder hebben de verenigingen een grote sociaal maatschappelijke rol, kan er in de toekomst naschoolse opvang en huiswerkbegeleiding worden aangeboden.

Zwakte (intern):

De emotie kan de overhand krijgen en daardoor kan er onvoldoende draagkracht bij de verenigingen ontstaan.

Er kan onvoldoende compensatie voor de wensenlijst komen, dit kan het fusieproces verstoren. (De omni BSV heeft een wensenlijst aangeleverd).

Kansen (extern):

Nieuw complex, inclusief opstal, velden en sporthal (?)

Er kan sprake zijn van een optimale samenwerking met alle verenigingen en daardoor het gezicht van de sport worden voor het dorp Bergen.

De sportieve voldoening zal worden verbeterd.

De verenigingen zullen financieel gezonder worden en in ieder geval gezond blijven.

Het proces wordt ondersteund door de gemeente Bergen en de sportraad BES.

Bedreigingen (extern):

Voortbestaan op locatie Oudtburghweg, de erfpachtvergunning wordt niet verlengd.

Ook kan de gemeente met het onderhoud van het terrein stoppen.

De kosten van het 'nieuwe' complex kunnen niet worden opgebracht.

De ruimte op de Kiefthoek blijkt te klein.

Uitkomst na de eerste kennismaking met de beide verenigingen:

BSV Bergen is bereid om als omni verder het fusieproces in te willen gaan en is bereid zowel het fusietraject als de verhuizing van alle afdelingen positief te benaderen.

v.v. Berdos is bereid om te fuseren met de afdeling voetbal van BSV Bergen en staat niet onwelwillend tegen de komst van de andere afdeling op het sportcomplex 'de Kiefthoek'.

4. *Bijeenkomst 24 januari 2011.*

Verslag van Paul Bollen, sportbureau over de stand van zaken in het kader van het haalbaarheidsonderzoek.

Het sportbureau zal in opdracht van de gemeente Bergen komen tot een rapportage met de bevindingen, en het antwoord op de vraag of er voldoende draagvlak bij de betrokken partijen is voor een voorgenomen fusie.

Op basis van deze uitkomst kan de gemeente Bergen een besluit nemen of zij na 1 maart 2011 daadwerkelijk een start gaat maken met het fusie-proces.

Het sportbureau doet onderzoek naar haalbaarheid van een mogelijke fusie tussen betrokken partijen, waarbij primair wordt gekeken naar de verplaatsing van de omni BSV naar het terrein 'de Kiefthoek' en secundair de verplaatsing van alleen de v.v. BSV. Uitgaande van voldoende draagvlak bij beide partijen (inclusief exploitatiekosten).

Aandachtspunten uit het overleg:

- v.v. Berdos alleen fuseren met voetbal BSV. Als er meer gefaciliteerd kan worden hangt onder andere af van het bestemmingsplan. Wat is mogelijk?
- Stichting de Kiefthoek, vertegenwoordigt handbal, honkbal en voetbal. Als het sportaanbod breder wordt is dan een aansluiting mogelijk bij deze stichting?
- Samen maar toch alleen (SETA), hoe verhoudt zich dit juridisch?
- Als er sprake kan zijn van een sporthal, met welke afmetingen moet dan rekening worden gehouden?
- Waarom fuseren: het gaat vooral om eenheid in de gemeenschap!
- Als er meer sporten komen op de Kiefthoek, zal rekening met het parkeren moeten worden gehouden.
- Graag aandacht voor de vrijwilligers, wordt leidraad voor gemaakt.
- Wellicht een 2^e kunstgrasveld?
- Bij stemming bij de ALV's, hoeveel leden zullen er dan aanwezig zijn? Hier bestaat wel enige zorg over.
- Verzoek om gezamenlijk op te trekken, om te komen tot een gezamenlijke invulling van het geheel.

Afspraken:

- Eindrapportage haalbaarheidsonderzoek wordt 17 februari 2011 digitaal aangeleverd door Paul Bollen.
- Voor volgende bijeenkomst van 28 februari 2011 kan eenieder hierop reageren.
- In het rapport wordt extra informatie met bijvoorbeeld het sportcomplex 'de Pelikaan ' uit Zwolle betrokken. www.pelikaan-zwolle.nl
- Er moet een overleg tussen de voorzitters van de Bears, hv Handbal, v.v. Berdos en wethouder, Arja de Waal en Paul Bollen worden gepland. Voordat dit in de krant komt.

Volgende bijeenkomst: maandag 28 februari 2011.

Periode van 24 januari tot 17 februari 2011.

Werkbezoeken:

- v.v. Berdos 17 januari
- BSV Bergen omni 19 januari
- HSV Heiloo Michel Engelsman 29 januari
- Deloitte, duurzaamheid Ralph Thurm 29 januari
- Sportbedrijf Alkmaar Hans Hesselink 27 januari
- KNLTB Arie Martijn Schenk 02 februari
- KNVB Jorrit Smit 03 februari
- Cees Roozmond oud voorzitter sportraad BES 10 februari
- Gemeente Bergen planologie Edwin de Waard 10 februari
- Olympia Haarlem Dick Doornebosch 11 februari
- Bart Steenman student HvA, verenigingsanalyses 15 februari
- De Pelikaan Zwolle 20 februari

Documentatie:

- Sportcomplex ASC Nieuwland
- Park Randenbroek Amersfoort, onderzoek Mulierinstituut
- Gemeente Bergen, demografische ontwikkeling
- KNVB, zo groen als kunstgras
- Voetbalverenigingen en de belastingdienst
- Magazines Sportlokaal
- Beleidsnota v.v. Berdos
- Financiële overzichten van de verenigingen
- Financiële benchmark KNVB voetbalverenigingen gemeente Bergen (wordt gemaakt)
- KNVB doorrekensysteem sportveldbezetting
- KNLTB nota: rechtspositie van een vereniging bij verhuizing
- Website: schietbond en jeu de boules bond
- Gemeente Bergen: structuurvisie

SPORTCOMPLEX 'de KIEFTHOEK'

Vraag:

IS HET COMPLEX GROOT GENOEG VOOR DE KOMENDE JAREN OM DE VOLGENDE SPORTEN ONDER TE BRENGEN

(Hierbij ga ik van een positieve gedachten gang uit dat de ALV's van beide verenigingen akkoord gaan met en een fusietraject tussen BSV voetbal en v.v. Berdos en een verhuizing van de afdelingen tennis, pétanque en schieten naar het sportcomplex de Kiefthoek. Dat dit kan worden ondergebracht in de Stichting Sportcomplex De Kiefthoek, gelijkloidend aan de bestaande overeenkomst(en).)

Voetbal

Honk en softbal

Handbal

Tennis

Schieten

Pétanque

Sporthal

Voetbal:

Zoals de stand van zaken nu is ligt het voor de hand dat naast een verhuizing van de afdeling voetbal van BSV Bergen er sprake is van een fusie tussen BSV voetbal en v.v. Berdos.

Rekening moet worden gehouden dus met 2 trajecten.

1. Fusie
2. Verhuizing

Bij fusie zal er een werkgroep in het leven moeten worden geroepen bestaande uit 2 leden van iedere voetbalvereniging onder coördinatie van een onafhankelijke voorzitter.

Wanneer de gemeente een go heeft gegeven naar aanleiding van het haalbaarheidsonderzoek zal een startnotitie een en ander omschrijven. Daarop beslist het college. Onderdeel daarvan zijn een projectgroep en werkgroep.

Doel hiervan is tot het komen van een nieuwe Bergense voetbalvereniging, waarbij het maken van een beleidsplan, huishoudelijk reglement, statuten vanuit de draagkracht van beide verenigingen worden gemaakt.

Bij verhuizing zal er een plan van aanpak moeten worden gemaakt. (Idem als hierboven genoemd) .Het betekent dat voor het voetbal er een nieuw clubhuis inclusief kleedkamers moet worden gebouwd. (dat is een onderdeel van het onderzoek en wellicht een punt van de wensenlijst, staat nog niet vast).Tevens moet worden afgewogen of er sprake moet zijn van uitbreiding van velden of een extra kunstgrasveld.

Voor de opstal zijn er in Nederland inmiddels vele goede voorbeelden. De door mij benaderde verenigingen en/of complexen hebben aangegeven zeer bereid te zijn om uitleg te geven over hun ervaringen (positief en negatief).

Ervaringen over hoe om te gaan met de hoogte, de tribune, het opzetten van het clubhuis en de kleedruimten, denk hierbij ook aan de opkomst van het damesvoetbal. De grond in gaan is niet een goede optie, gelet op de kosten.

In overleg met de KNVB is ook gekeken naar het gebruik van de velden en de benodigde nettoruimte. Vergelijkbaar is de v.v. Kolping Boys waar men op dit moment 1050 voetballende leden heeft en het is haalbaar om met 2 kunstgrasvelden en 3 grasvelden iedereen van dienst te kunnen zijn. Op dit moment zijn bij BSV er 300 voetballende leden (inclusief zaalvoetbal) en bij Berdos 563 spelende leden.

Er zijn nu 5 velden beschikbaar, waarvan 1 kunstgras en 1 gedeeld met de honk en softbal. Zowel het advies van de KNVB als de informatie van Olympia Haarlem is dat met 2 kunstgrasvelden en 2 grasvelden het aantal wedstrijden en trainingsuren goed is uit te voeren. Zonder te hoeven uit te wijken naar de aankoop van omliggende grondpercelen. De demografische gegevens van de gemeente Bergen wijzen uit dat er sprake is in het dorp Bergen van een verdere vergrijzing van de inwoners. Dit betekent dat voor de komende 5 tot 10 jaar er van uit mag worden gegaan dat de groei, als daar sprake van is, van het aantal leden beperkt zal blijven. De verwachting van een geleidelijke daling past meer bij de demografische gegevens.

Tennis:

Voor de afdeling tennis van BSV geldt dat men als vereniging bereid is om mee te participeren in de Stichting Sportcomplex de Kiefthoek.

1. Verhuizing

Bij verhuizing zal er gekeken moeten worden naar een geschikte locatie op het terrein van het complex. Er zijn m.i. 2 opties.

a. Bij het handbalveld.

b. Op de plaats waar nu het clubhuis van v.v. Berdos is.

Dit laatste kan voordelen hebben ten aanzien van de lichtinstallatie, geen of veel minder overlast voor de omwonenden.

Er zal goed moeten worden gekeken naar een eigen clubhuis, wellicht samen met het voetbal.

Voordeel voor de tennisvereniging kan zijn dat er all weather banen aangelegd kunnen worden.

De KNLTB heeft positief gereageerd op de plannen.

Schietvereniging de Vrijheid:

1. Verhuizing

Bij verhuizing zal gekeken moeten worden naar een geschikte locatie op het complex.

Een extra factor van belang is dat het een veilige plaats moet krijgen. Je kan denken aan een apart gebouw, rekening houdend met de wensen van de vereniging en de eisen van de bond. In de grond zoals de huidige locatie bij BSV is kostbaar.

De schietvereniging zal mee kunnen participeren in het nieuwe clubhuis.

Pétanque/ Jeu de Boules:

1. Verhuizing.

Bij verhuizing zal gekeken moeten worden naar een geschikte locatie op het complex.

De afdeling kan een wens neerleggen over de hoeveelheid banen en verlichting.
Ook deze afdeling kan eventueel gebruik maken het nieuwe clubhuis.

Parkeren.

Als er sprake is van een toename van het aantal sporters dan zal er ook rekening moeten worden gehouden met de parkeergelegenheid.

Van de gemeente Bergen heb ik begrepen dat onderzoek zal worden gedaan naar mogelijkheden om dit zo goed mogelijk te realiseren.

Sporthal:

De sporthal is een grote wens van beide verenigingen. Het zal voor de sportbeoefening in Bergen een zeer welkom onderdeel zijn van het sportcomplex de Kiefthoek.

Haalbaarheid (conclusies en aanbevelingen):

Vanaf 13 december 2010 ben ik gestart met het doen van een haalbaarheidsonderzoek zoals omschreven. Hiervoor heb ik diverse gesprekken gevoerd met de direct betrokkenen, met de gemeente Bergen , met sportbonden en bestuurders van andere sportverenigingen. Daarnaast heb ik zoveel mogelijk informatie ingewonnen en gedocumenteerd. Uit alle informatie kan ik een aantal conclusies formuleren met daaruit voortvloeiend een aantal aanbevelingen met betrekking tot de haalbaarheid van fusie en verplaatsing.

Haalbaarheid:

Fusie

Gelet op de verkregen informatie en met name de zeer positieve opstelling van beide verenigingen kom ik tot de conclusie dat een fusietraject tussen BSV voetbal en v.v. Berdos voldoende basis heeft om aan de beide ALV's de vraag voor te leggen om een fusietraject te starten. Met als einddoel te komen tot 1 nieuwe voetbalvereniging in Bergen voor de competitie seizoen 2012-2013. Locatie: de Kiefthoek. Het kan wenselijk zijn dat de voetbalvereniging een contract afsluit met de Stichting Sportcomplex de Kiefthoek, dit zal nader moeten worden uitgewerkt.

Een fusie tussen de Omni BSV en v.v. Berdos is niet wenselijk geacht door v.v. Berdos, maar hoeft een verhuizing naar het sportcomplex de Kiefthoek niet in de weg te staan.

Verhuizing

De vraag van de gemeente was of het mogelijk zou zijn of de Omni BSV zou kunnen en willen verhuizen van het complex aan de Oudtburghweg naar de Kiefthoek.

De omnivereniging heeft zich hier positief in opgesteld, mits er aan een aantal wensen kan worden voldaan.

Een belangrijk uitgangspunt bij het willen verhuizen is verwoord in 'het is goed voor de eenheid van de gemeenschap'.

v.v. Berdos heeft aangegeven alleen met BSV voetbal te willen fuseren, maar staan open voor de komst van de andere afdeling op het sportcomplex de Kiefthoek als daar voldoende mogelijkheden voor aanwezig zijn.

Sportcomplex de Kiefthoek

Er is nagegaan of de bestaande ruimte voldoende netto m2 heeft om alle afdelingen van de Omni BSV te kunnen huisvesten op het sportcomplex de Kiefthoek.

Voetbal: mits er een 2^e kunstgrasveld wordt aangelegd is het mogelijk om met het huidige aantal voetbalvelden te kunnen volstaan. De informatie over de toekomstige bevolkingssamenstelling geven aan dat van een explosieve groei van het aantal leden geen sprake zal zijn. Een ernstige terugval van het aantal leden is ook niet te verwachten, aangezien een nieuw complex ook weer een aanzuigende werking zal hebben (HSV en Olympia).

Tennis: voor tennis kan het een positieve impuls krijgen om te verhuizen. In plaats van gravel kunnen er all weatherbanen worden aangelegd. Het is wel wenselijk om mee te verhuizen, aangezien de overgang van voetbal naar tennis gemakkelijker is als men op hetzelfde complex aanwezig zijn. Dit kan voor de sport in Bergen een belangrijke maatschappelijk functie zijn.

Schietvereniging de Vrijheid: de schietvereniging maakte tot voor 3 jaar geleden gebruik van de kantine van BSV voetbal om hun sport te kunnen uitoefenen. Sinds 3 jaar zit men met een kleine 40 leden zeer tevreden in de kelder van het nieuwe clubhuis van de tennis, schieten en pétanque. Een eigen ruimte hebben is erg wenselijk. Eventuele extra wensen kunnen in de verhuisplannen prima worden meegenomen. Hierbij is wel de vraag of de schietruimte weer in een kelder moet worden ondergebracht of dat er een aparte ruimte in de nieuwe opstal kan worden gecreëerd.

Pétanque: Voor deze afdeling kan het lastig zijn. De doelgroep zijn vaak toch senioren plus. De leden zijn gewend aan de huidige afstand en zullen verder moeten reizen om naar de Kiefthoek te komen. Hier zal zeker extra aandacht aan moeten worden gegeven. Wellicht is het wenselijk om te onderzoeken of de huidige banen niet op een locatie dichterbij het centrum kan komen te liggen? De leden zullen zeker hierin moeten worden gehoord. Als er wel sprake is van een verhuizing zal er op het complex voldoende ruimte zijn om een 2tal pétanquebanen aan te kunnen leggen.

Stichting Sportcomplex de Kiefthoek: Op dit moment zijn drie verenigingen aangesloten bij deze vereniging. Dit kunnen er in de toekomst meer worden. Het is belangrijk dat de Stichting hiervoor open staat en dat de nieuwe verenigingen in dezelfde structuur mee kunnen doen. Bij de verhuisplannen heeft juist de Stichting een belangrijk aandeel in de ontwikkeling van het complex.

Parkeren: mocht de verhuizing worden gerealiseerd en gereed zijn dan zullen er ongetwijfeld meer bezoekers komen en dus ook meer auto's een parkeerplaats moeten krijgen. Hiervoor is gebleken bestaat de mogelijkheid om een parkeerterrein aan te leggen aan de overkant van de huidige ingang van v.v. Berdos. De gemeente Bergen staat hiervoor open en zal het zeker in de ontwikkelingsplannen als een reële optie meenemen. (Gemeente Bergen kijkt naar optionele oplossingen in de nabije omgeving).

Clubhuizen/opstallen: Op het complex staan nu 3 clubhuizen. HV Berdos heeft een paar jaar geleden een nieuwe clubhuis gerealiseerd en men is daar zeer tevreden over. The Bears is op dit moment actief met het bouwen van een nieuw clubhuis. v.v. Berdos heeft een clubhuis wat goed is, maar bij het fusietraject ziet men wel kansen om tot een voor de toekomst geschikt clubhuis (multifunctioneel/duurzaam/ modern) te komen. Voor de tennis, pétanque en schieten zal in de overleggen en het maken van de plannen rekening moeten worden gehouden met hun wensen en haalbaarheid.

Sporthal: Als er een sporthal in de plannen van het te realiseren 'nieuwe' sportcomplex wordt meegenomen kan dit een multifunctionele (moderne) hal worden. Geschikt voor handbal, zaalvoetbal, badminton, schieten, indoor pétanque. Zoals ik er op dit moment wat

de ruimtelijke indeling betreft zicht op heb zal hiervoor onvoldoende ruimte beschikbaar zijn. Dus zal er rekening mee moeten worden gehouden om grond te kopen. Ook zal moeten worden nagegaan of een dergelijke hal past in de provinciale structuurvisie en het beleid van de gemeente.



Nieuw complex, mooie toekomst!

Aanbevelingen:

Na 1 maart 2011.

Het is uit alle contacten en documentatie gebleken de afgelopen 2 maanden dat de besturen van de beide verenigingen positief zijn ten aanzien van een voetbalfusie en een verhuizing naar het Sportcomplex de Kiefthoek. Ook de gemeente Bergen en de sportbonden staan hier positief tegenover. De aanwezige ruimte biedt vele mogelijkheden om een Sportcomplex volledig en naar ieders wens in te kunnen richten.

Op dit moment kom ik tot de aanbeveling om het proces zoals hieronder puntsgewijs staat aangegeven te vervolgen. Het is haalbaar om zowel het fusieproces als de verhuizing te realiseren.

(ALV = algemene ledenvergadering)

1. ALV BSV Bergen neemt besluit om akkoord te gaan dat de afdeling BVS voetbal een een fusietraject gaat starten met v.v. Berdos.
2. ALV BSV Bergen neemt besluit om akkoord te gaan met de start van het verhuistrajct van alle afdelingen van de omnivereniging naar het sportcomplex de Kiefthoek.
3. ALV v.v. Berdos neemt besluit om akkoord te gaan met de start van het fusietraject met de afdeling voetbal van BSV Bergen.
4. ALV v.v. Berdos neemt besluit om akkoord te gaan met de deelname van het veranderingsproces van Sportcomplex de Kiefthoek.
5. De Stichting Sportcomplex de Kiefthoek zal akkoord gaan met de toekomstige ontwikkelingen op het sportcomplex.
6. De gemeente Bergen neemt een besluit in het college om zowel het fusietraject en het verhuistrajct optimaal te ondersteunen. * Wellicht als 1^e besluit.
7. Aan de hand van een projectplan zal het fusietraject door de gemeente worden begeleid. Daarbij zullen door de gemeente adviseurs worden betrokken. In het plan zal o.a. een tijdspad en procesomschrijving moet worden omschreven. Als gevolg van de startnotitie zal een plan van aanpak worden gemaakt, inclusief planning en financiële onderbouwing.
8. Er zal nader onderzoek moeten worden gedaan naar de beschikbare ruimte op het complex, de parkeergelegenheid, de aanleg van een 2^e kunstgrasveld, tennisvelden, pétanquebanen, werkbezoeken aan andere vergelijkbare complexen, nutsvoorzieningen, bouwen van nieuwe opstallen (clubhuizen, sporthal). Hiervoor zal vanuit de projectgroep contacten worden gelegd met aannemers, bonden, gemeente, architecten, firma's als Grondbij, BAM en Oranjewoud.
9. Vanuit de projectgroep zullen werkgroepen worden aangesteld en actief met procesonderdelen aan de slag gaan. (zie blz 16)
10. De projectgroep coördineert en rapporteert naar alle belanghebbenden.
11. ALV's zullen in het proces een definitief besluit nemen tot fusering van het voetbal en verhuizing naar het Sportcomplex de Kiefthoek.

Een aantal aanzetten zijn aangegeven. De bedoeling hiervan is geweest om een idee te geven waar het eventueel naar toe kan gaan. Hierbij heb ik geen enkele intentie gehad om procedures en de inbreng van de verenigingen te willen bepalen. Wel om in het kader van haalbaarheid een idee aan te reiken van de mogelijkheden die er zijn.

28 februari 2011. Paul Bollen.

Aanvullende reactie van Jos Leijen en Jan Klok:

In het rapport is een paar keer vermeld dat als je de grond in wilt gaan met bouwen dat dit kostbaar is. Jos deelt deze mening niet en geeft aan dat daar waar onvoldoende ruimte is je zelfs de grond in zult moeten gaan.

Verder ook dat de sporthal een belangrijke plaats in het geheel moet krijgen zonder direct aan de obstakels te denken.

Als alles gereed is op de Kiefthoek, dan kan er pas van een verhuizing sprake zijn.

Dit zijn de reacties van BSV omni en voetbal aanvullend op het rapport. (PB).

