

Agendapunt	:	
Voorstelnummer	:	
Raadsvergadering	:	30 september 2010
Naam opsteller	:	Mariska Buis (afdeling B&B/Vergunningen)
Informatie op te vragen bij	:	idem
Portefeuillehouders	:	de heer A. Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen “bouwverordening gemeente Bergen 2010” met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

Aan de raad,

Beslispunt: Vaststellen “bouwverordening gemeente Bergen 2010” met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

1. Waar gaat dit voorstel over?

De gemeente Bergen actualiseert zijn bouwverordening naar aanleiding van de toegezonden wijzigingen op de Modelbouwverordening (zie bijlage ‘verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening’).

De bouwverordening moet worden geactualiseerd omdat het toestemmingsstelsels bevat die integreren in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die per 1 oktober 2010 in werking treedt en om een paar tekstuele onvolkomenheden te herstellen.

De Raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de bouwverordening. Voorafgaand adviseert de raadscommissie over het voorstel. Het besluit treedt in werking gelijktijdig met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een afschrift wordt toegezonden aan de Vrom inspectie en de bouwverordening is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijk website en www.overheid.nl.

De huidige ‘bouwverordening gemeente Bergen 2009’ is door de raad op 23 juni 2009 vastgesteld en is in werking getreden op 2 juli 2009. Deze bouwverordening is geactualiseerd tot en met de 12^e wijziging van de Modelbouwverordening 1992.

De bron voor de actualisering zijn de VNG ledenbrieven met de 13^e wijziging op de Modelbouwverordening en brief WZNH met 2^e wijziging Reglement van Orde (RvO).

De ‘bouwverordening gemeente Bergen 2010’ wordt vastgesteld inclusief bijlagen en toelichting. Voor de tekst van de toelichting wordt verwezen naar de losbladige uitgave van de VNG “Standaardregelingen in de bouw” tot en met supplement 97 d.d. juni 2010. Uitzondering hierop zijn figuur 12+13 en de toelichting van artikel 352. Deze worden aan de toelichting toegevoegd.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Een geactualiseerde bouwverordening, die aansluit bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

3. **Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

- collegebevoegdheid
- raadsbevoegdheid
- opiniëren
- kaderstellend
- maatschappelijk urgent
- budgetrecht

De bouwverordening wordt vastgesteld door de raad. Dit gebeurt op grond van artikel 8 van de Woningwet. De bouwverordening wordt geactualiseerd omdat het toestemmingsstelsels bevat die integreren in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die per 1 oktober 2010 in werking treedt.

4. **Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

De gemeente actualiseert de bouwverordening op voordracht van de door de VNG gepubliceerde wijzigingen op de Modelbouwverordening 1992 en de door de stichting welstandszorg Noord-Holland gepubliceerde wijzigingen op het Reglement van Orde.

5. **Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

Er zijn geen andere mogelijkheden om het doel te bereiken. Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld. De trend is dat steeds meer regelgeving uit de bouwverordening opgenomen wordt in landelijke regelgeving.

6. **Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Het vaststellen van de bouwverordening is een raadsbevoegdheid. De bouwverordening treedt inwerking gelijktijdig met de Wabo en na het raadsbesluit. Er vindt geen nadere rapportage plaats.

7. **Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen

8. **Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?**

Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld, waarbij gemeentelijk regelgeving aansluit bij de landelijke regelgeving.

Bijlagen:

1. Verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening (digitaal)
2. Bouwverordening gemeente Bergen 2010 (digitaal)
3. Toelichting bouwverordening gemeente Bergen 2010 (ter inzage)
4. VNG ledenbrief 10/045, kenmerk ECGR/U201000875, d.d. 22-04-2010
13^e wijziging Modelbouwverordening 1992
(ter inzage en <http://www.vng.nl/eCache/DEF/96/127.html>)
5. Model Reglement van Orde op de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit
WZNH publicatie, kenmerk 10-080-JM/jmc, d.d. juli 2010 (ter inzage en digitaal)

Bergen, 24 augustus 2010

College van Bergen

W.J.M. Bierman,
loco-secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester