

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 16 februari
Naam opsteller : J.de Boer
Informatie op te vragen bij : J.de Boer
Portefeuillehouders : H.Hafkamp, J.Mesu

Onderwerp: Onderzoek Nieuw Gemeentehuis

Aan de raad,

Beslispunt: 1.Het college opdracht te geven voor het voorbereiden van een onderzoek naar mogelijkheden voor de realisatie van een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove in Bergen.
2.Een vertegenwoordiging vanuit de raad aan te wijzen die als klankbordgroep bij de voorbereiding van dit onderzoek wordt betrokken.

1. Waar gaat dit voorstel over?

Aan de raad is tijdens de behandeling van de perspectiefnota 2010 toegezegd dat er na de zomerperiode van 2009 een nota zou worden voorgelegd, op basis waarvan een kaderstellende discussie over een nieuw gemeentehuis en de huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie in de komende jaren gevoerd zou kunnen worden. Deze kaderstellende discussie heeft plaatsgevonden in de algemene raadscommissie van 20 oktober 2009 en het informele overleg op 14 januari 2010 aan de hand van de "Discussienota Nieuw Gemeentehuis" met de "Aanvullende Notitie" en het "Procesvoorstel". Uit deze besprekingen is naar voren gekomen dat er binnen de raad:

1. Zich een voorkeur aftekent voor het op termijn realiseren van een gemeentehuis op de locatie Elkshove.
2. Een meerderheid is voor een gemeentehuis, waarin ook andere passende functies zijn opgenomen; een multifunctioneel gebouw.
3. Men pas een definitieve keuze wil maken als alle opties in kaart zijn gebracht en de financiële consequenties ervan zijn doorgerekend.
4. Men in dit onderzoek in ieder geval meegenomen wil zien:
 - De te verwachten kosten van voortzetting van het tijdelijke gebruik van het gebouw JL4.
 - De mogelijke opbrengsten bij verkoop van het gebouw JL4.
 - Gevolgen sloop of nieuwbouw bestaand gebouw Elkshove
 - Tijdelijke oplossingen, in het perspectief van definitieve.
 - Mogelijkheden van gefaseerd bouwen
 - Betrekken van andere partners bij realisatie en exploitatie.
 - Combinatiemogelijkheden met andere functies, zoals parkeren, wonen, andere gebruikers etc.
 - Financieringsmogelijkheden in kaart brengen (PPP constructies, huur etc.)

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om een opdracht aan het college te verstrekken voor het maken van een onderzoeksvoorstel met bijbehorende kosten voor het onder punt 4 gewenste onderzoek.

In de raadscommissie kwam tevens naar voren dat de raad, vertegenwoordigd door een afvaardiging, aan de voorbereiding van dit onderzoek wil meewerken. Hiertoe zal door de raad een vertegenwoordiging moeten worden aangewezen.

2. ***Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***

Een voorstel voor een onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove in Bergen.

3. ***Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***

Aan de raad is tijdens de behandeling van de perspectiefnota 2010 toegezegd dat er na de zomerperiode van 2009 een nota zou worden voorgelegd, op basis waarvan een kaderstellende discussie over een nieuw gemeentehuis en de huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie in de komende jaren gevoerd zou kunnen worden.

Deze kaderstellende discussie heeft plaatsgevonden in de algemene raadscommissie van 20 oktober 2009 en het informele overleg op 14 januari 2010.

De raadsleden hebben uitgesproken pas een definitieve keuze te willen maken als alle opties in kaart zijn gebracht en de financiële consequenties ervan zijn doorgerekend.

4. ***Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***

De rol van de gemeente in bij dit onderwerp leidend omdat het over de eigen huisvesting gaat.

Voor ontwikkeling van de locatie Elkshove wordt samenwerking gezocht met Kennemer Wonen als eigenaar van alle op de locatie aanwezige woningen.

5. ***Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***

De alternatieven worden in het onderzoek meegenomen.

6. ***Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***

2 februari	raadscommissie
16 februari	raadsvergadering
Maart/april/mei 2010	Opstellen onderzoeksvoorstel in overleg met klankbordgroep vanuit de raad.
19 mei	Aanleveren stukken t.b.v. collegevergadering 25 mei
25 mei	collegebehandeling stuk onderzoek nieuw gemeentehuis
17 juni	ARC perspectiefnota 2011
22 juni	Reservedatum (evt. apart voor gemeentehuis)
1 juli	Raadsbehandeling onderzoeksvoorstel nieuw gemeentehuis, doel, tijdpad, geld en fasering (<u>gecombineerd met PN 2011</u>)

7. ***Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***

Het voorbereiden van het onderzoek zal door de eigen organisatie en de bestaande regiegroep worden uitgevoerd,

Ten behoeve van het onderzoek zullen voor de (in overleg met de klankbordgroep te bepalen) uit te besteden onderdelen offertes opgevraagd worden.

In deze fase zijn nog geen extra financiële middelen noodzakelijk.

In het kader van **risicomanagement** kan gesteld worden dat het voorbereiden van het onderzoek inzicht oplevert in de inhoud en kosten ervan en dat het onderzoek zelf inzicht geeft in de risico's die gelopen worden bij voortzetting van de huidige situatie en de financiële gevolgen en risico's van te maken keuzes voor de toekomst.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Het onderzoek levert materiaal op voor het nemen van een goed onderbouwde beslissing over een nieuw gemeentehuis en de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie in de komende jaren.

Bergen, 26 januari 2010

College van Bergen

R. Groninger,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester